



ayuntamiento de  
**mairena del aljarafe**

## INFORME SOBRE TITULARIDAD JURÍDICA Y DISPONIBILIDAD DEL BIEN: LOCAL COMERCIAL NÚM. 8, AV. DE LAS CIVILIZACIONES 113.

Exp. 2024/TAB\_01/000113

En base a la Providencia de inicio de fecha 28 de mayo de 2024, dictada por la Concejala-Delegada del Área de Presidencia, Ordenación Urbanística y Vivienda, Dña. Marta Alonso Lappi, instando a iniciar el expediente de enajenación del LOCAL 8 DE AV. DE LAS CIVILIZACIONES 113, mediante adjudicación pública de la mencionada finca.

Al respecto, **SE INFORMA** lo siguiente:

Consultado el Inventario Municipal de Bienes de este Ayuntamiento, consta inscrito, el inmueble con ID 510 "LOCAL COMERCIAL 8, AV. DE LAS CIVILIZACIONES 113", se encuentra clasificado como bien patrimonial con destino residencial-terciario. El inmueble responde a los siguientes datos:

**Descripción.** - El Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe es titular en pleno dominio del siguiente local comercial:

Local número Ocho sito en la planta baja del edificio compuesto por un bloque sobre la parcela de terreno A-27 del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución UE-2 del Plan Parcial SR-10 "Mairena Centro", en Mairena del Aljarafe, con acceso por la Av. de las Civilizaciones 113, con una superficie útil de ciento setenta y dos metros setenta y ocho decímetros cuadrados y una superficie construida de ciento ochenta metros sesenta y siete decímetros cuadrados.

**Linderos.** - Linda, derecha entrando, con local 9; izquierda, con local 7; frente, con vial denominado número 3 con vial 3 del proyecto de reparcelación UE-1, que la separa del Sistema General Viario ASGV-8 del Plan Parcial; y fondo, con local 3.

**Cuota de participación.** - Su cuota de participación es de 3,106%.

**Título.** - El Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe es titular en pleno dominio de la finca adquirida por cambio de titularidad en virtud de la cesión global de activo y pasivo de Sodefesa al Ayuntamiento, acuerdo aprobado definitiva por el Pleno de la Corporación en sesión de 27 de mayo de 2020, y la posterior extinción de la sociedad cedente el 12 de Noviembre de 2020.

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 · [www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-

Código Seguro de Verificación	IV7X2TJPJEETSWNL2IMMKI3CE4	Fecha	30/05/2024 09:37:53
Normativa	<i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/</a></i> [i]Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003		
Firmante	MARIA CARMEN VILLA FEMENIA ({sign_job})		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7X2TJPJEETSWNL2IMMKI3CE4">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7X2TJPJEETSWNL2IMMKI3CE4</a>	Página	1/2





ayuntamiento de  
**mairena del aljarafe**

Mediante esta operación todo el patrimonio de la sociedad extinguida se transmitió en bloque al Ayuntamiento por sucesión universal.

**Inscripción.** - Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 7 al Tomo 1173 Libro 679, Folio 154, Finca 30189. Inscrita con fecha 3 de marzo de 2021.

**Cargas.** - Se encuentra libre de cargas a excepción de una afección fiscal.

**Referencia catastral:** Número 0971401QB6307S0053AZ, según resulta de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca.

Es cuanto tengo a bien informar en Mairena del Aljarafe a la fecha abajo indicada

La Técnico de Patrimonio.

Código Seguro de Verificación	IV7X2TJPJEETSWNL2IMMKI3CE4	Fecha	30/05/2024 09:37:53
Normativa	<i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/</a></i> [i]Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003		
Firmante	MARIA CARMEN VILLA FEMENIA ({sign_job})		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7X2TJPJEETSWNL2IMMKI3CE4">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7X2TJPJEETSWNL2IMMKI3CE4</a>	Página	2/2

