



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **300201801542**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-03-2019 a las 09:37 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

## Servicios de mantenimiento integral de las instalaciones del centro de innovación la Nave del Ayuntamiento de Madrid.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.164.316,44 EUR.

→ **Importe** 704.411,45 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 582.158,22 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/07/2019 durante 2 Año(s)

→ Observaciones: 2 años desde la fecha prevista de inicio o fecha de formalización del contrato si esta última fuese posterior a dicha fecha.

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Edificio la Nave, calle Cifuentes, nº 5 - Distrito de Villaverde (28021 Madrid)

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=93zApErr5SGiEJrVRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=93zApErr5SGiEJrVRqloyA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Coordinación General de la Alcaldía**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 20 - Investigación, Desarrollo e Innovación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.madrid.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tPCF7WU83IUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Montalbán, 1

→ (28014) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 914803396

→ **Correo Electrónico** [radministrativogc@madrid.es](mailto:radministrativogc@madrid.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Servicio de Régimen Administrativo y Económico -  
Gerencia de la Ciudad

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/04/2019 a las 19:00

## Dirección Postal

→ Montalbán, 1  
→ (28014) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono 914803396  
→ Correo Electrónico [administrativogc@madrid.es](mailto:administrativogc@madrid.es)

## Recepción de Ofertas

→ Servicio de Régimen Administrativo y Económico -  
Gerencia de la Ciudad

## Dirección Postal

→ Montalbán, 1  
→ (28014) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono 914803396  
→ Correo Electrónico [administrativogc@madrid.es](mailto:administrativogc@madrid.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/04/2019 a las 19:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Otros eventos

### Mesa Criterios no valorables en cifras o porcentajes

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 30/04/2019 a las 10:00 horas  
→ Documentación referente a criterios no valorables en cifras o porcentajes

## Proveedor de Información adicional

→ Sub. Gral Innovación y Ciudad Inteligente

## Dirección Postal

→ Montalbán, 1  
→ (28014) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono 914803325  
→ Correo Electrónico [innovacion@madrid.es](mailto:innovacion@madrid.es)

## Tipo de Acto : Público

### Mesa Administrativa

→ Apertura sobre administrativa  
→

### Lugar

→ Madrid

### Dirección Postal

→ Montalbán, 1 4ª planta Sala 403  
→ (28014) Madrid España

### Lugar

→ Madrid

El día 23/04/2019 a las 11:00 horas

→ Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

#### Dirección Postal

→ Montalbán, 1 4ª planta Sala 403  
→ (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 12/03/2019

## Objeto del Contrato: Servicios de mantenimiento integral de las instalaciones del centro de innovación la Nave del Ayuntamiento de Madrid.

→ Valor estimado del contrato 1.164.316,44 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 704.411,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 582.158,22 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/07/2019 durante 2 Año(s)

→ Observaciones: 2 años desde la fecha prevista de inicio o fecha de formalización del contrato si esta última fuese posterior a dicha fecha.

→ Lugar de ejecución

→ Edificio la Nave, calle Cifuentes, nº 5 - Distrito de Villaverde (28021 Madrid)

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: El contrato podrá ser prorrogado por un periodo máximo de otros dos años.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Cinco acciones de formación profesional en el puesto de trabajo, de 40 horas de duración en su conjunto, que mejoren la ocupación y la adaptabilidad de las personas adscritas a la ejecución del contrato, así como sus capacidades y calificación.

→ Consideraciones tipo social - Seguridad y salud laboral: designar una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en la materia, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles.

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

### Garantía Requerida Complementaria

→

Porcentaje 1 %

## Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - -Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura o documento de constitución, los estatutos o acto fundacional en los que conste las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro Público que corresponda según el tipo de persona jurídica de que se trate, así como el Número de Identificación Fiscal (NIF). -Si se trata de empresario individual, el DNI o documento que, en su caso, le sustituya. -La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, se acreditará por su inscripción en el registro procedente, de acuerdo con la legislación del Estado donde estén establecidos o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación. -Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa, en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa. -Sin perjuicio de la aplicación de las obligaciones de España derivadas de acuerdos internacionales, las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo deberán justificar mediante informe que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con los entes del sector público asumibles a los enumerados en el artículo 3, en forma sustancialmente análoga. Dicho informe será elaborado por la correspondiente Oficina Económica y Comercial de España en el exterior y se acompañará a la documentación que se presente. En los contratos sujetos a regulación armonizada se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio. -Las empresas extranjeras presentarán su documentación traducida de forma oficial al castellano. Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar escrituras o documentación acreditativa de las facultades del representante debidamente bastantada por un letrado de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Madrid.
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - De conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, aquellos licitadores que tengan un número de 50 o más trabajadores en su plantilla estarán obligados a contar con un 2% de trabajadores con discapacidad, o a adoptar las medidas alternativas previstas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril, por el que se regula el cumplimiento alternativo con carácter excepcional de la cuota de reserva a favor de los trabajadores con discapacidad. A estos efectos, los licitadores deberán aportar declaración responsable, conforme al modelo fijado en el Anexo VI sobre el cumplimiento de lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social. De conformidad con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el órgano de contratación podrá hacer uso de sus facultades de comprobación en relación con el cumplimiento de las citadas obligaciones. Asimismo, los licitadores harán constar que cumplen con los requisitos establecidos en la normativa vigente en materia laboral y social así como que, en aquellos casos en los que corresponda, cumple con lo establecido en los apartados 2 y 3 del artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, relativos a la elaboración y aplicación de un Plan de Igualdad. De conformidad con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el órgano de contratación podrá hacer uso de las facultades de comprobación que tenga atribuidas en relación con el cumplimiento de las citadas obligaciones.
- No prohibición para contratar - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no estén incurso en alguna prohibición de contratar y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica, o se encuentren debidamente clasificadas, de conformidad con lo establecido en el apartado 11 del Anexo I al presente pliego.
- No estar incurso en incompatibilidades - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no estén incurso en alguna prohibición de contratar y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica, o se encuentren debidamente clasificadas, de conformidad con lo establecido en el apartado 11 del Anexo I al presente pliego.

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Artículo 90.1 de la LCSP: - Apartado: a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: Se requiere que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato (valor estimado), esto es, 203.755,38 euros. Se entenderá acreditado mediante la relación de los trabajos efectuados por el interesado en el curso de los tres últimos años, incluido el año de la convocatoria de la licitación ,correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución, expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. **Umbral:** 203755.38 **Periodo:** 2016, 2017 y 2018 **Expresión:** euros
- Medidas de gestión medioambiental - Artículo 90.1 de la LCSP: - Apartado: f) En los casos adecuados, indicación de las medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato. Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: Se entenderá acreditada por aquellas empresas que presenten certificado de Sistema de Gestión Ambiental ISO 14.000, o equivalente, debidamente actualizado. **Expresión:** Certificado de Sistema de Gestión de la calidad ISO 14.000 o equivalente, debidamente actualizado
- Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad - Artículo 90.1 de la LCSP: - Apartado: c) Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa. Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: Se entenderá acreditada por aquellas empresas que presenten certificado de Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001, o equivalente, debidamente actualizado. **Expresión:** Certificado de Sistema de Gestión de la calidad ISO 9001 o similar, debidamente actualizado
- Otros - Compromiso de adscripción de los medios personales y materiales y los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato. **Expresión:** Declaración responsable compromiso de adscripción de medios materiales y personales

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Artículo 87.1 de la LCSP:- Apartado: a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: Se requiere que el volumen anual de negocios del licitador o candidato, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos (2016, 2017, 2018) debe ser, al menos, una vez y media el valor anual medio del contrato (valor estimado), esto es, 436.618,66 euros. Se acreditará mediante una declaración responsable donde se haga constar el volumen de negocios recogido en las cuentas anuales y el año correspondiente. **Umbral:** 436618.66 **Periodo:** 2016, 2017 y 2018 **Expresión:** euros

### Preparación de oferta

- **Sobre A**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Mesa Administrativa
- **Descripción** documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

### Preparación de oferta

- **Sobre B**
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Mesa Criterios no valorables en cifras o porcentajes
- **Descripción** Documentación referente a criterios no valorables en cifras o porcentajes

## Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Documentación relativa a los criterios valorables en cifras o porcentajes

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Cláusulas sociales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Expresión de evaluación : Compromiso de mejora salarial
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Número de horas de presencia en el centro
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación :  $Y = Y_{max} * (X - H_{mínimo}) / (H_{máximo} - H_{mínimo})$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica hora para servicios extraordinarios
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación :  $Y = Y_{max} * (X_f - X) / (X_f - X_o)$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Oferta económica mantenimiento integral
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Expresión de evaluación :  $Y = Y_{max} * (X_f - X) / (X_f - X_o)$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- Presentación de un programa de eficiencia energética
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Expresión de evaluación : Programa de ahorro energético aplicable al edificio
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan de control de calidad del servicio
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Sistema de gestión del mantenimiento (GMAO)
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

#### Dirección Postal

→ Carrera de San Jerónimo, nº 13

→ (28014) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

### Subcontratación permitida

→ Sin obligación de ejecución directa por el contratista, "se podrán concertar con terceros la realización parcial de la prestación en los términos del artículo 215 de la Ley 9/2017"

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No