



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **03/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-07-2024 a las 11:35 horas.



**Servicio de limpieza de las oficinas que constituyen su sede en Madrid, de la forma más respetuosa para el medio ambiente y la seguridad laboral.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 139.435,81 EUR.

→ Importe 112.478,22 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 92.957,21 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: La vigencia del contrato será de dos (2) años desde el 25 de octubre de 2024 o desde su fecha de formalización si fuese posterior.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC 03 2024.zip](#)

→ [GUIA DEUC.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento El contrato se adjudicará por el procedimiento abierto regulado en los artículos 156 a 158 de la LCSP, mediante tramitación ordinaria.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cRF7r4siMXdrhBIEHQFSKA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cRF7r4siMXdrhBIEHQFSKA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.frob.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=81gr403saq8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38  
→ (28020) Madrid España  
→ ES300

## Contacto

→ Teléfono +34 911710787  
→ Correo Electrónico [contratacionfrob@frob.es](mailto:contratacionfrob@frob.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Presidencia del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria

## Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38  
→ (28020) Madrid España

## Proveedor de Información adicional

→ Presidencia del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria

## Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38  
→ (28020) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Presidencia del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria

## Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38  
→ (28020) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/07/2024 a las 18:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ De acuerdo con lo previsto en el artículo 157.4 LCSP, este acto se realizará por medios electrónicos, por lo que no será público. La información correspondiente estará accesible a través del tablón de licitación.

## Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de las oficinas que constituyen su sede en Madrid, de la forma más respetuosa para el medio ambiente y la seguridad laboral.**

#### → Descripción del procedimiento

Contratación del servicio de limpieza de las oficinas del FROB que constituyen su sede en Madrid, con el alcance y contenido detallado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ Valor estimado del contrato 139.435,81 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 112.478,22 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 92.957,21 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

#### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: La vigencia del contrato será de dos (2) años desde el 25 de octubre de 2024 o desde su fecha de formalización si fuese posterior.

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Una vez finalizado el periodo inicial, el contrato podrá prorrogarse por un (1) año adicional a la duración inicial.

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→

Trabajos realizados - El licitador deberá contar con, al menos, tres (3) contratos de prestación del servicio de limpieza de oficinas en los últimos tres (3) años de, al menos, los volúmenes y características al que constituye el objeto de la presente contratación. Se entenderá cumplido este requisito, si el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución es igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato, esto es, 32.535,02 euros. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90.4 de la LCSP, en caso de tratarse de una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, la solvencia técnica indicada se acreditará respecto a quien ostente la gerencia, la administración de la sociedad o respecto de los accionistas mayoritarios de la licitadora.

- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Cumplimiento de las siguientes normas de garantía de calidad y gestión medioambiental: - Certificación ISO 9001. Sistema de gestión de calidad. - Certificación ISO 14001. Sistema de gestión ambiental. No obstante, se podrán presentar otras pruebas de medidas equivalentes.
- Otros - De acuerdo con lo previsto en el artículo 76 de la LCSP, los licitadores deberán comprometerse a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales que se indican a continuación, siendo ésta una obligación esencial del contrato a los efectos previstos en el artículo 211 de la LCSP: - Dos limpiadores/as, uno por cada planta. - Una persona especializada para la limpieza de cristales.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El licitador deberá contar con un volumen anual de negocios de, al menos, 139.435,81 euros, referido al mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles, en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Con independencia de que el licitador pueda incluir en su oferta cuanta información considere de interés, deberá incluirse toda la documentación necesaria para proceder a su valoración de acuerdo con los criterios de adjudicación evaluables mediante juicios de valor establecidos en la cláusula 12 del PCAP. La oferta evaluable mediante juicios de valor no podrá superar las 12 páginas A4. Fuente tamaño 11. Interlineado sencillo. El exceso de páginas no será valorado.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura sobre oferta económica
- **Descripción** La introducción de esta propuesta o cualquier otra información que permita deducir o conocer su valor dentro del sobre o archivo electrónico nº 1 o nº 2 dará lugar a la exclusión automática del procedimiento del licitador.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 5
- Precio
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 65

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→

Plan de servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 15

→ Cantidad Máxima : 30

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38

→ (28020) Mad España

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38

→ (28020) Madrid España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No