



Expedient: 1708/2024

Document: contracte

DOCUMENT ADMINISTRATIU DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL A LA ZONA ESPORTIVA ES18 D'INCA.

D'una banda el Sr. Virgilio Moreno Sarrió, Batle-President de l'Ajuntament d'Inca, en qualitat de President de l'òrgan de contractació - Junta de Govern Local - i per tant en representació d'aquest, facultat per l'atorgament d'aquest document segons acord de la Junta de Govern de dia 4 de setembre de 2024, assistit en aquest acte pel Secretari de la Corporació, Sr. Guillermo Corró Truyol, que dóna fe de l'acte.

I, de l'altra, l'entitat "PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, S.L." inscrita en el Registre Mercantil de Palma de Mallorca, al Tom 2575, Foli 19, Fulla PM- 74085, Llibre 648, Inscripció 1ª, domiciliada a Inca (Illes Balears), al carrer Olmo, 29, CP 07300, i amb CIF núm. B57861122, representada en aquest acte pel Sr. Miguel Ángel Beltran Amengual, titular del DNI núm. 43039410Q, facultat per l'atorgament del present document segons escriptura atorgada pel Notari D. Jose Areito Arberas, de data 14 d'abril de 2021, núm. protocol 207.

Les parts reconeixent-se amb la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present document, exposen els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS DEL CONTRACTE

I.- En data 15 de maig de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar el projecte tècnic, l'estudi de seguretat i salut i el plec de clàusules administratives particulars, així com l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte d'obres per l'execució del projecte de construcció de tres pistes de pàdel a la zona esportiva ES18 d'Inca. Publicant-se l'anunci de licitació al perfil de contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic en data 16 de maig de 2024.

II.- Tramitat l'expedient de contractació, en data 25 de juliol de 2023, la Mesa de Contractació, de conformitat amb el que disposa l'article 159 de la LCSP, va classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades, i va proposar l'adjudicació del contracte a l'entitat PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, S.L., per haver presentat l'oferta més avantatjosa. En la mateixa sessió va acordar requerir-li perquè presentés la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) c) de l'article 140.1; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

III. L'entitat PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, S.L. va presentar la documentació requerida i la documentació acreditativa d'haver dipositat la garantia definitiva per l'import de 10.490,82.-€.

IV.- En data 30 d'agost de 2024, la Mesa de Contractació, va qualificar la documentació presentada de manera favorable.

V.- En data 4 de setembre de 2024, la Junta de Govern va acordar l'adjudicació del contracte d'obres per l'execució del projecte de construcció de tres pistes de pàdel a la zona esportiva ES18 d'Inca a l'entitat PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, S.L amb CIF núm.





B57861122, baix les condicions que més endavant es pactaran, autoritzant-se en aquesta sessió ordinària de la Junta de Govern al Batle per a la signatura d'aquest document.

Que, per tant, posades les parts de comú acord, pacten subscriure el present contracte que es regirà per les següents

CONDICIONS CONTRACTUALS

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONSENTIMENT

En aquest acte el Sr. Virgilio Moreno Sarrió en nom de l'Ajuntament d'Inca, encomana i concedeix a l'entitat PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, S.L amb CIF núm. B57861122 que, representada pel Sr. Miguel Ángel Beltran Amengual, l'execució del projecte «CONSTRUCCIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL A LA ZONA ESPORTIVA ES18 D'INCA», baix les condicions que seguidament s'expressaran.

SEGONA.- CONDICIONS TÈCNIQUES I ECONÒMIQUES

El compliment del contracte de serveis s'haurà de realitzar baix les següents condicions econòmiques i tècniques:

A.- Condicions econòmiques i revisió de preus:

A.1.- Per a l'execució del present projecte, el contractista percebrà com a preu del contracte la quantitat oferta de 209.816,48.-€, IVA exclòs, més la quantitat de 44.061,46.-€ en concepte d'IVA, el que fa un preu total de 253.877,94.-€, IVA inclòs.

Per altra banda, la quantitat inicialment prevista en el projecte en concepte de taxa de gestió de residus, i que no forma part del pressupost base de licitació, ascendeix a la quantitat de 1.320,07.-€ (IVA inclòs), per tant la despesa màxima que es podrà realitzar durant l'any serà de 255.198,01.-€.

B.- Condicions tècniques:

B.1.- Documents contractuals, acceptació i submissió de l'adjudicatari al projecte tècnic i plecs de condicions.

Les obres s'hauran d'executar amb estricta subjecció a:

- Al Projecte tècnic i estudi bàsic de seguretat i salut, i al Plec de clàusules administratives particulars, tots els quals documents declara conèixer el contractista, manifestant la seva total conformitat i acceptació, i així s'obliga el seu estricte compliment, passant tots aquests documents a formar part integrant del present contracte.

Sense perjudici del compliment de totes i cada una de les prescripcions incloses en els plecs de condicions, l'adjudicatari haurà de complir amb el següent criteri d'adjudicació ofert:

- L'ampliació del termini de garantia, de tots els elements que conformen les pistes de pàdel inclosos els tancaments perimetrals, per sobre del previst en els presents plecs (1 ANY), en 36 MESOS.

B.2. Termini d'execució i de garantia, règim de penalitzacions. De conformitat amb





l'establert al Plec de clàusules administratives particulars i al Projecte tècnic, les obres s'han de realitzar en el termini d'execució de SIS (6) mesos, comptats a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, amb el règim de penalitzacions previst en el plec de condicions en cas d'incompliment.

Segons el plec de clàusules administratives particulars i la seva oferta, les obres, una vegada recepcionades, tindran un termini de garantia de quatre (4) anys.

TERCERA.- INICI DE LES OBRES. PROGRAMA DE TREBALL I PLA DE SEURETAT I SALUT. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini dels quinze dies següents al de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Dins el termini de deu dies naturals a comptar des del següent al de la signatura del present document, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació a què es refereix la clàusula 20 del Plec: programa de treball, pla de seguretat i salut i, en el seu cas, relació de subcontractistes i subministradors. Igualment, haurà de comunicar a l'ajuntament el personal adscrit a l'obra i l'acreditació d'alta a la Seguretat Social i al corrent en el pagament de les corresponents quotes.

Dins els quinze dies naturals següents al de la signatura del contracte, s'efectuarà la signatura de l'acta de replanteig.

El contractista haurà de complir amb totes les condicions especials d'execució previstes en la clàusula 19 del Plec de clàusules administratives particulars.

QUARTA.- ACCEPTACIÓ I SUBMISSIÓ AL PLEC DE CLÀUSULES, AL PROJECTE TÈCNIC, A LA LEGISLACIÓ I A LA JURISDICCIO COMPETENT

En aquest acte, el contractista declara la seva total conformitat al Plec de clàusules administratives i als documents annexes, així com al Projecte tècnic, i es sotmet expressament a la legislació i jurisdicció prevista en la clàusula 2 del Plec de clàusules administratives particulars.

Llegit el present document, manifestant les parts la seva conformitat, el firmen a un sol efecte en la data indicada en la firma electrònica.

El Batle President.

El contractista, representant de l'empresa PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, SL.

Davant meu, el Secretari de la Corporació

