



Anuncio de licitación

Número de Expediente **OBRA ANEXO Y FACHADAS_2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-05-2024 a las 10:44 horas.



Obras de Rehabilitación Interior y Restauración de las Fachadas del Edificio Anexo al Palacio Insular del Cabildo Insular de Tenerife

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 13.087.193,21 EUR.
- **Importe** 14.003.296,73 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 13.087.193,21 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 32 Mes(es)
- **Clasificación CPV**
 - 45000000 - Trabajos de construcción.
- **Tipo de Contrato** Obras
- **Subtipo** Construcción
- **Contrato Mixto** No

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Conforme a las recomendaciones expuestas por el Servicio Administrativo de Patrimonio Histórico del Cabildo Insular de Tenerife, de los métodos posibles para la fabricación de las distintas piezas que conforman las fachadas a restaurar y que se desarrollan en el proyecto, la obra se ejecutará por el Método Control Numérico por Computadora (CNC), entendiéndose que es más preciso que el método tradicional y se garantizaría de este modo una mayor aproximación al aspecto original del edificio.
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FdqwlHrGETFJ8Tm0ZPzLw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.tenerife.es/>
- **Perfil del Contratante**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p%2FX7DdnIHYjnSoT_X3z%2F7wA%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza de España, s/n.
- (38003) Santa Cruz de Tenerife España
- ES70

Contacto

- **Teléfono** 901501901
- **Fax** 922239704
- **Correo Electrónico** licitaciones@tenerife.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 31/05/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de España, s/n.
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

→ Correo Electrónico aastpm@tenerife.es

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

Dirección Postal

→ Plaza de España, s/n.
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

→ Correo Electrónico aastpm@tenerife.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/05/2024 a las 23:59
→ Observaciones: Debe tenerse en cuenta que el HORARIO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS es PENINSULAR por lo que la fecha final de presentación de ofertas en CANARIAS, tiene lugar a las 22:59 horas

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Archivo Electrónico 1

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 06/06/2024 a las 09:00 horas
→ Apertura del AE 1

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

Dirección Postal

→ Plaza de España, s/n.
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

→ Correo Electrónico aastpm@tenerife.es

Lugar

→ Cabildo Insular de Tenerife

Dirección Postal

→ Plaza de España sn
→ (38001) Santa Cruz de Tenerife España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Se procederá a la apertura del AE nº 2, en acto público, siempre que la apertura del AE nº 1

(en privado) se produzca satisfactoriamente. La información sobre las condiciones de celebración de las sesiones será debidamente publicada en la Plataforma

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de publicación **29/04/2024** [1]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:253051-2024:TEXT:ES:HTML> [2]

→ Fecha de publicación **29/04/2024** [1]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:253051-2024:TEXT:ES:HTML> [2]

Objeto del Contrato: Obras de Rehabilitación Interior y Restauración de las Fachadas del Edificio Anexo al Palacio Insular del Cabildo Insular de Tenerife

→ Descripción del procedimiento

La intervención se concreta en la ejecución de los siguientes proyectos: Proyecto de ejecución de Rehabilitación Interior del Edificio Anexo al Palacio Insular del Cabildo Insular de Tenerife Fase 1. Intervención sobre la fachada del Edificio Anexo del Proyecto de Restauración de las Fachadas del Palacio Insular y del Edificio Anexo al Palacio Insular.

→ Valor estimado del contrato 13.087.193,21 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 14.003.296,73 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.087.193,21 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 32 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

Contratación verde

→ Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas

→ Adaptación al cambio climático

→ Prevención y control de la contaminación

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios Sí

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-5-Edificaciones(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)[3]

Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar - El licitador deberá presentar el DEUC (en pdf y firmado) en virtud del modelo que se facilita y que podrá descargar en la herramienta de preparación y presentación de oferta

Motivos de exclusión

- Fraude - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Quiebra - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Participación en una organización criminal - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Culpable de falta profesional grave - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Corrupción - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Las actividades comerciales están suspendidas - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Pago de tasas - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Bienes administrados por un liquidador - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Insolvencia - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Acuerdo con los acreedores - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU
- Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables - Conforme a los artículos 57 y ss de la Directiva 2014/24/EU

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Conforme a Clausula 4 PCAP. El licitador deberá presentar el DEUC (en pdf y firmado) en virtud del modelo que se facilita y que podrá descargar en la herramienta de preparación y presentación de oferta
- Otros - Solvencia Adicional. El licitador deberá presentar el ANEXO IX (en pdf y firmado) en virtud del modelo que se facilita y que podrá descargar en la herramienta de preparación y presentación de oferta

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Conforme a cláusula 4 PCAP. El licitador deberá presentar el DEUC (en pdf y firmado) en virtud del modelo que se facilita y que podrá descargar en la herramienta de preparación y presentación de oferta

Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO 1

→

- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Archivo Electrónico 1
- Descripción DOCUMENTACIÓN GENERAL PARA LA LICITACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, DE LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN INTERIOR Y RESTAURACIÓN DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO ANEXO AL PALACIO INSULAR

Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción CRITERIOS NO EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS, PARA LA ADJUDICACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, DE LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN INTERIOR Y RESTAURACIÓN DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO ANEXO AL PALACIO INSULAR

Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción CRITERIOS OBJETIVOS, VALORABLES MEDIANTE FÓRMULAS O PORCENTAJES, PARA LA ADJUDICACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, DE LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN INTERIOR Y RESTAURACIÓN DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO ANEXO AL PALACIO INSULAR

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación plazo de garantía de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
- Disminución plazo Ejecución previsto para obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Oferta Económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 30
- Uso de Aislantes de lana mineral con Ecoetiqueta Tipo I
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 2
- Uso de Pavimentos y alicatados cerámicos con Eco-etiqueta Tipo I
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 2
- Uso de Piedra natural de granito con Ecoetiqueta Tipo I
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 3
- Uso de Pinturas y barnices con Ecoetiqueta Tipo I
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 3

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad complementario de la obra.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Memoria constructiva de la ejecución del contrato.
 - Subtipo Criterio : Otros
 -

Ponderación : 25

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Cabildo Insular de Tenerife**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza de España sn

→ (38001) SC Tenerife España

Contacto

→ Correo Electrónico aastpm@tenerife.es

Presentación de recursos

→ **Cabildo Insular de Tenerife**

Dirección Postal

→ Plaza de España sn

→ (38001) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

→ Correo Electrónico astpm@tenerife.es

Arbitraje

→ **Cabildo Insular de Tenerife**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza de España

→ (38001) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

→ Correo Electrónico aastpm@tenerife.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 26/04/2024' ahora se dice ' 29/04/2024'

→ [2] Se añade información en

Anexo

Referencia Externa

URI <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:253051-2024:TEXT:ES:HTML>

→ [3] Donde se decía

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C*-6

Edificaciones(superior a cinco millones de euros)

ahora se dice

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C*-5

Edificaciones(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)