



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **93/20bis**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-02-2021 a las 09:59 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ssreyes.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8jtOLJZlr04QK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 7, 4ª planta

→ (28701) San Sebastián de los Reyes España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 916597140

→ Correo Electrónico [contratacion@ssreyes.org](mailto:contratacion@ssreyes.org)

**Objeto del Contrato: Obras de reforma del antiguo colegio destinado a centro de ocio para personas mayores (centro para actividades de ocio y tiempo libre) (Plan PIR 2016-2019).**

→ Valor estimado del contrato 449.002,75 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 543.293,33 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 449.002,75 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45215222 - Trabajos de construcción de centros cívicos.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

→ Oferta mejor valorada

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC, S.L.**

→ NIF B87335253

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 449.002,75 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 543.293,33 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 93/20

→ Fecha de Formalización 29/01/2021

### Motivación de la Adjudicación

→ Motivación mejor oferta.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 30/12/2020

### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado sin publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/12/2020 a las 19:00

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/12/2020 a las 19:00

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

#### Apertura de Ofertas Económicas

sobre nº 2 oferta técnica y proposición económica.

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 16/12/2020 a las 08:10 horas

→ Fecha sujeta a cambios, sujeta a la convocatoria de la mesa de contratación.

#### Lugar

→ Sala de Reuniones planta baja del Caserón

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (28701) San Sebastián de los Reyes España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Apertura criterios basados en juicios de valor y evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta técnica y económica
- El día 17/12/2020 a las 12:24 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor y cuantificables automáticamente

### Lugar

#### Dirección Postal

- Plaza de la Iglesia, 7, 4º
- (28702) San Sebastián de los Reyes España

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 17/12/2020 a las 12:24 horas
- Apertura de documentación administrativa

### Lugar

#### Dirección Postal

- Plaza de la Iglesia, 7, 4º
- (28702) San Sebastián de los Reyes España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aumento plazo de garantía.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Oferta de equipamiento.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
- oferta económica.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 45

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Análisis del Estudio de Seguridad y Salud incluido en el Proyecto y posibles actuaciones complementarias
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
- Análisis específico de los condicionantes externos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
- Análisis técnico del proyecto
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- Cronograma
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
- Plan de ejecución medioambiental
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 7
- Plan de organización de obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5

## Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2B0pzhJLeTsUSu\\_gstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2B0pzhJLeTsUSu_gstABGr5A%3D%3D)

ID 0000006221112 | UUID 2021-569483 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 05 Feb 2021 09:59:07:898 CET N.Serie 93637612908489162988472479559001166344  
Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016