



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **01-O/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-09-2024 a las 10:58 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4Jfq31MBtJcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Carlos Muñoz Ruiz, 7
→ (28100) Alcobendas España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 914900892
→ Fax 916616983
→ Correo Electrónico mrumar@emvialsa.org

Objeto del Contrato: Contrato de obras de edificación de 36 alojamientos dotacionales, 36 garajes y 36 trasteros en la parcela dotacional 7.2.2.a del Plan Parcial Valdelasfuentes de Alcobendas (Madrid)

→ Descripción Obras de edificación de alojamientos dotacionales, garajes y trasteros

→ Valor estimado del contrato 6.638.806,93 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.532.339,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.532.339,11 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Formalizado

Adjudicatario

→ **VIRTÓN, S.A.**

→ NIF A28357093

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ DOCTOR PÉREZ GALLARDO, 10

→ (28222) MAJADAHONDA España

Contacto

→ Teléfono +91 6347877

→ Correo Electrónico estudios@virton.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 5.451.796,67 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 5.451.796,67 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 01-O/2024

→ Fecha de Formalización 21/08/2024

Condiciones de Subcontratación

→ Criterio 486.119,58 EUR.

Motivación

→ Motivación Por ser la oferta mejor valorada según los criterios del PCAP

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 15/07/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No

→ Precio de la oferta más baja 5.451.796,67 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 5.531.661,47 EUR.

→ Ofertas recibidas 2

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 3 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas (EMVIALSA)**

Dirección Postal

Contacto

→

→

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 20/05/2024 a las 23:59
- Observaciones: Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h)

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 29/05/2024 a las 10:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

- SALA VIRTUAL EMVIALSA

Dirección Postal

- CALLE CARLOS MUÑOZ RUIZ 7
- (28100) ALCOBENDAS España

Otros eventos

Apertura oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 29/05/2024 a las 11:46 horas
- La fecha que se expresa es aproximada. Se publicará con plazo suficiente la fecha exacta de celebración

Lugar

- Sala Virtual de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas

Dirección Postal

- Carlos Muñoz Ruiz, 7
- (28100) Alcobendas España

Tipo de Acto : Público

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 22/05/2024 a las 10:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

- SALA VIRTUAL EMVIALSA

Dirección Postal

- CALLE CARLOS MUÑOZ RUIZ 7
-

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 22/05/2024 a las 10:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- SALA VIRTUAL EMVIALSA

Dirección Postal

- CALLE CARLOS MUÑOZ RUIZ 7
- (28100) ALCOBENDAS España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Incremento del material de reposición de las obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Incremento del plazo de garantía de las obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
- Incremento del porcentaje de retención en cada certificación de obra, en concepto de garantía complementaria
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
- Mejoras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
- Proposición económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad de la oferta
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
- Medidas de protección ambiental
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 2
- Memoria Técnica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
- Programa de trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
- Reducción de los plazos de subsanación de defectos de obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
- Reducción del plazo de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
- UMBRAL DE SACIEDAD DE 24,50 PUNTOS en la puntuación de los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor
 - Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 49
- Cantidad Mínima : 24.5
- Cantidad Máxima : 49

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=iGYcsPRYOkYwYTJ J03sHog%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 25/03/2024

→ Fecha de publicación 26/03/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:179033-2024:TEXT:ES:HTML>

Corrección de errores en el DOUE

→ Fecha de publicación 11/04/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:214702-2024:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Formalización en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 06/09/2024