



Expedient: 6/2022

## **Memòria justificativa sobre la necessitat de contractar les obres de nou instal·lacions fotovoltaïques distribuïdes en sis lots per autoconsum col·lectiu a les illes de Mallorca i Menorca.**

1. La Llei 10/2019 fixa els objectius a llarg termini en matèria de lluita contra el canvi climàtic i transició energètica i, per fer-ho possible, planteja la necessitat d'augmentar notablement la penetració d'energies renovables, en l'actualitat, només el 2% de l'electricitat que es produeix a les Illes Balears és de fonts renovables, cosa que implica una alta dependència energètica de l'exterior, alts costos elèctrics i una petjada de carboni significativament més alta que a la resta de l'Estat. Si bé ben aviat s'instal·laran parcs fotovoltaïcs que ens permetran arribar a una penetració de les renovables del 10%.

2. A efectes de contribuir a l'assoliment dels objectius de l'Institut, són funcions de l'ens, entre d'altres, les següents:

- **Promoure i gestionar sistemes de producció d'energia renovable en el territori de les Illes Balears.**
- Crear o participar en societats mercantils amb l'objectiu de comercialitzar energia elèctrica en règim de lliure competència, **gestionar la venda d'excedents energètics d'instal·lacions d'autoconsum**, recollida i anàlisi de les dades de consum i participar en la gestió intel·ligent de la demanda i en altres serveis del sistema elèctric.
- **Fomentar la democratització de l'energia entre la ciutadania** i oferir assessorament i eines formatives i tècniques a la ciutadania en matèria energètica.
- **Obrir a la participació ciutadana els projectes energètics que promogui l'ens**, tant en el seu disseny com en el seu finançament.





G  
O  
I  
B  
/

- Promoure campanyes d'informació i sensibilització ciutadana sobre el canvi climàtic i l'ús de l'energia, que inclogui la col·laboració amb les administracions públiques, en el marc previst legalment.
- Promoure actuacions i inversions públiques i privades en projectes d'R+D+I en l'àmbit de la transició energètica i la lluita contra el canvi climàtic.
- Exercir les funcions que li encomani la direcció general competent en matèria de canvi climàtic, en el marc dels Estatuts de l'ens.

**3.** El Pla d'Actuació de l'ens per a l'any 2022, preveu una sèrie d'actuacions emmarcades en grans objectius estratègics dels quals pegen diversos objectius operacionals específics, entre els quals es troben els relatius a l'execució d'actuacions per al desenvolupament de projectes d'energies renovables a immobles públics, ja siguin de la pròpia CAIB, com ara de l'IBAVI, com dels diferents municipis de les illes amb els quals, l'IBE, ha formalitzat els oportuns convenis per tal de regular la relació bilateral que regirà entre les parts durant la vida útil de les instal·lacions.

Els beneficis d'aquests projectes són múltiples:

**Reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i de contaminants atmosfèrics** de les centrals tèrmiques per mitjà d'una penetració d'energies renovables en el mix energètic de les Illes Balears, que desplaça la producció d'electricitat de fonts contaminants.

Aprofitament de sòl urbanitzat per a la penetració de renovables, reduint la pressió sobre el sòl rústic i contribuint a la seva conservació i el seu manteniment com a bé paisatgístic, cultural i d'interès turístic.

Apropament de la producció d'electricitat al consum, reduint-se les necessitats de transport i distribució d'electricitat, i contribuint a sensibilitzar la ciutadania i el teixit empresarial sobre la importància de la transició energètica.

Impuls d'un **nou nínxol de treball qualificat**, sostenible i de qualitat a les Illes Balears no vinculat al sector turístic, com és el de les energies renovables, contribuint a la diversificació de l'economia i, concretament, a la major democratització del sector energètic.

Reducció del cost d'abastiment elèctric pels edificis públics on es faran les instal·lacions.

Carrer Calçat, 2A  
07011 Palma  
Tel. 971 17 89 00 Fax. 971 17 69 95  
[www.caib.es](http://www.caib.es)

2

<https://vd.caib.es/1658837368141-468506068-1617267827404659084>



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1658837368141-468506068-1617267827404659084>  
CSV: 1658837368141-468506068-1617267827404659084

4. Aquest encàrrec ha d'ésser realitzat per professionals qualificats per raó de la matèria i es licitarà amb les següents característiques i amb les que es determini el Plec de Prescripcions Tècniques:

\_ Pel que fa al procediment i forma d'adjudicació d'aquest contracte, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'opta pel procediment obert simplificat.

\_ El contracte es divideix en sis lots, dividits amb criteris d'ubicació geogràfica de les instal·lacions, com ara, els municipis allà on s'ubiquen els immobles on s'instal·laran les plaques fotovoltaïques amb la limitació de dos adjudicacions per licitador.

Els lots són els següents:

**Lote 1:** Instal·lació fotovoltaïca de autoconsumo sobre la cubièrta de la Sala Polivalente de Algaida, ubicada en la C/ des Porassar s/n, con una potencia de 20 kWn e instal·lació fotovoltaïca de autoconsumo sobre la cubièrta del centro de formación de Esporles, ubicada en la C/ Canonge Garau, 6, con una potencia de 20 kWn.

**Lote 2:** Instal·lació fotovoltaïca de autoconsumo sobre la cubièrta del CEIP Rei Jaume III, ubicada en la C/ Bartolomé Sastre Garau s/n, de Lluçmajor, con una potencia de 79 kWn.

**Lote 3:** Instal·lació fotovoltaïca de autoconsumo sobre las cubièrtas de las escuelas infantiles Pou de Sa Lluna y Na Caragol, ubicadas en el Camí de Can Canals s/n, de Artá, con una potencia de 80 kWn.

**Lote 4:** Instal·lació fotovoltaïca de autoconsumo sobre cubièrta, ubicada en la calle Ciutat Oristano, 20 de Ciutadella, con una potencia nominal de 22 kWn e instal·lació fotovoltaïca de autoconsumo sobre cubièrta, ubicada en la avenida Son Morera, 5 de Ferreries, con una potencia nominal de 18,7 kWn.

**Lote 5:** Instal·lació fotovoltaïca de autoconsumo sobre cubièrta, ubicada en la avenida Ronda de ses Costes, 20, de Mercadal, con una potencia de 88 kWn.

**Lote 6:** Instal·lació fotovoltaïca de autoconsumo sobre cubièrtas, ubicadas en la calle Manuel Azaña, 7 y 9 de Palma, con una potencia nominal de 64 kWn e

<https://vd.caib.es/1658837368141-468506068-1617267827404659084>





GOIB

instal·lació fotovoltaica de autoconsumo sobre cubiertes, ubicadas en la calle Platanero, 3, 5, 7 y 9 de Palma, con una potencia nominal de 60 kWn.  
Es limita, per als licitadors, el numero d'adjudicacions al mateix licitador, concretament cada licitador podrà presentar ofertes als quatre lots i només es podrà adjudicar un projecte a cada licitador

Quant a la justificació d'aquestes limitacions, cal recordar que l'article 1.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix el següent:

*«3. En toda contratación pública se incorporarán de manera transversal y preceptiva criterios sociales y medioambientales siempre que guarde relación con el objeto del contrato, en la convicción de que su inclusión proporciona una mejor relación calidad-precio en la prestación contractual, así como una mayor y mejor eficiencia en la utilización de los fondos públicos. **Igualmente se facilitará el acceso a la contratación pública de las pequeñas y medianas empresas, así como de las empresas de economía social.**»*

Per tant, amb l'objectiu de fomentar la participació de mitjanes i petites empreses, tant importants en el teixit empresarial de la nostra comunitat, s'estableix aquestes limitacions als licitadors respecte dels lots.

**5.** Quant a la **insuficiència de medis** de l'IBE i, per tant, en relació amb la necessitat de licitar aquest contracte té la seva causa en que l'IBE no disposa de medis per executar un contracte d'obres.

**6.** El pressupost màxim del contracte és de 133.950,00 €, més 28.129,50 € en concepte d'IVA, que fa un total de 162.079,50 € euros (IVA inclòs).

Els pressuposts dels lots son els següents (sense IVA):

Lote 1: 81.139,23 euros  
Lote 2: 154.573,52 euros  
Lote 3: 144.197,14 euros  
Lote 4: 70.205,70 euros  
Lote 5: 97.315,85 euros  
Lote 6: 240.348,65 euros

**TOTAL 787.780,09 euros**

Carrer Calçat, 2A  
07011 Palma  
Tel. 971 17 89 00 Fax. 971 17 69 95  
[www.caib.es](http://www.caib.es)

4

<https://vd.caib.es/1658837368141-468506068-1617267827404659084>



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1658837368141-468506068-1617267827404659084>  
CSV: 1658837368141-468506068-1617267827404659084

\_ La despesa s'imputarà als pressuposts de l'Institut Balear de l'Energia per a l'any 2022.

\_ El termini d'execució serà de 18 setmanes des de la signatura de l'acta de replanteig.

**7.** Quant als criteris de valoració, es considera adient que el preu tengui una major importància, concretament del 80% ja que tenint en compte les característiques dels punts de connexió, no hi ha marge de millora en relació amb la potència o qualitat de les plaques. A més, els projectes d'execució són molt detallats i el preu és el factor més determinant. També es valorarà l'ampliació del període de garantia i, com a criteri social, concretament l'estabilitat laboral, els anys d'antiguitat a l'empresa del cap d'obra.

Per tot això es considera convenient que s'iniciï la tramitació del corresponent expedient de contractació.

El director gerent

Ferran Rosa Gaspar





GOVERN  
ILLES  
BALEARS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1658837368141-468506068-1617267827404659084

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1658837368141-468506068-1617267827404659084>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

FERRAN ROSA GASPAR

GERENT INSTITUT BALEAR DE L'ENERGIA

OrganizationUnit=CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE EMPLEADO PÚBLICO OrganizationUnit=CONSELLERIA DE TRANSICIÓ  
ENERGÈTICA,SECTORS PRODUCTIUS I MEMÒRIA DEMOCRÀTICA

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARNS

Data signatura: 27-jul-2022 09:30:15 AM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

### METADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Memoria\_justificativa\_6-2022.pdf

Data captura: 27-jul-2022 09:31:00 AM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 6



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1658837368141-468506068-1617267827404659084>

CSV: 1658837368141-468506068-1617267827404659084