



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **298/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-06-2024 a las 10:59 horas.



## Servicio de limpieza de dependencias municipales del Ayuntamiento de Artenara

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 268.930,52 EUR.
- **Importe** 138.747,9 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 129.670,93 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 2 Año(s)
- **Clasificación CPV**
  - 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.
  - 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS.pdf**
- **INFORME DE URGENCIA.pdf**
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES70 Canarias Artenara

### Proceso de Licitación

- **Procedimiento Abierto**
- **Tramitación Urgente**
- **Justificación del procedimiento Acelerado** La necesidad de atender la contratación del servicio de forma inmediata se justifica en la actual situación de provisionalidad de los actuales contratos.
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=1FVILsyiTh6FIFRHfEzEaw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1FVILsyiTh6FIFRHfEzEaw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Artenara**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://artenara.sedelectronica.es/contractor-profile-list>
- **Perfil del Contratante**  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YS8wOiSfm8cQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Avda. de Matías Vega, 1

#### Contacto

→ Teléfono 928666117

→ (35350) Artenara España  
→ ES70

→ Correo Electrónico [secretario@artenara.es](mailto:secretario@artenara.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Artenara  
→ Sitio Web <https://www.artenara.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/07/2024 a las 16:00

## Dirección Postal

→ Avda. Matías Vega, 1  
→ (35350) Artenara España

## Dirección de Visita

→ Avda. Matías Vega, 1  
→ (35350) Artenara España

## Contacto

→ Teléfono 928666117  
→ Fax 928666388  
→ Correo Electrónico [informacion@artenara.es](mailto:informacion@artenara.es)

## Recepción de Ofertas

→ Artenara  
→ Sitio Web <https://www.artenara.es>

## Dirección Postal

→ Avda. Matías Vega, 1  
→ (35350) Artenara España

## Dirección de Visita

→ Avda. Matías Vega, 1  
→ (35350) Artenara España

## Contacto

→ Teléfono 928666117  
→ Fax 928666388  
→ Correo Electrónico [informacion@artenara.es](mailto:informacion@artenara.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/07/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: Horario peninsular

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Proveedor de Información adicional

→ Artenara  
→ Sitio Web <https://www.artenara.es>

## Dirección Postal

→ Avda. Matías Vega, 1  
→ (35350) Artenara España

## Dirección de Visita

→ Avda. Matías Vega, 1  
→ (35350) Artenara España

## Contacto

→ Teléfono 928666117  
→ Fax 928666388  
→ Correo Electrónico [informacion@artenara.es](mailto:informacion@artenara.es)

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura del sobre o archivo 2 proposición económica y demás criterios cuantificables

- Apertura sobre oferta económica
- El día 12/07/2024 a las 09:45 horas
- Apertura proposición económica y demás criterios cuantificables de forma automática.

#### Lugar

- Casa Consistorial

#### Dirección Postal

- Avda. Matías Vega, 1
- (35350) Artenara España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Sobre o archivo electrónico 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 12/07/2024 a las 09:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

- Casa Consistorial

#### Dirección Postal

- Avda. Matías Vega, 1
- (35350) Artenara España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 27/06/2024

- Fecha de publicación 28/06/2024

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:385743-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de dependencias municipales del Ayuntamiento de Artenara

### → Descripción del procedimiento

Servicio de limpieza de dependencias municipales del Ayuntamiento de Artenara

→ Valor estimado del contrato 268.930,52 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 138.747,9 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 129.670,93 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

#### Dirección Postal

→ Avda. Matías Vega, 1

→ (35350) Artenara España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: El Ayuntamiento puede prorrogar el contrato por 2 años

→ Opciones: El Ayuntamiento puede prorrogar el contrato por 2 años

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

→ Aplica la Directiva de Vehículos limpios respecto a la compra, arrendamiento o alquiler de vehículos

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar - La no concurrencia de prohibiciones de contratar se acreditará mediante la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE en adelante). Si el licitador no estuviere inscrito, la prueba, por parte de los empresarios, de la no concurrencia de alguna de las prohibiciones para contratar reguladas en el artículo 71 de la LCSP podrá realizarse: Mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos, y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una

declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado. Cuando se trate de empresas de Estados miembros de la Unión Europea y esta posibilidad esté prevista en la legislación del Estado respectivo, podrá también sustituirse por una declaración responsable, otorgada ante una autoridad judicial. En caso de resultar adjudicatario se requiera documentación acreditativa.

## Motivos de exclusión

→ Pago de cotizaciones a la seguridad social - No estar al corriente de pago de sus obligaciones tributarias y con la seguridad social.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios efectuados durante los tres últimos años, indicando su importe, fechas y destinatario público o privado de los mismos. Los servicios realizados deberán ser similares al objeto del contrato, acreditándose mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente cuando el destinatario sea una entidad del sector público; y cuando sea una entidad privada, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañada de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. Se requiere en cualquier caso que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea al menos del setenta por ciento (70%) de la anualidad media del contrato .

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales, vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas, cuyo importe sea igual o superior al valor estimado del contrato, así como aportar el compromiso de prórroga o renovación del mismo que garantice el mantenimiento de su cobertura durante la ejecución del contrato.

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, sea al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 1 documentación administrativa

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Evento de Apertura** Sobre o archivo electrónico 1

→ **Descripción** Su contenido será, como mínimo el siguiente: Documento único de contratación (DEUC), disponible en el siguiente link: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es> Debidamente cumplimentado y firmado por el licitador o persona que lo presente a efectos del cumplimiento de su aptitud para contratar, no prohibición de contratar y cumplimiento de requisitos de solvencia y otros que se exijan en el pliego.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo sobre criterios de adjudicación cuantificables automáticamente

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Evento de Apertura** Apertura del sobre o archivo 2 proposición económica y demás criterios cuantificables

→ **Descripción** Su contenido será el siguiente: Oferta económica. Su presentación se realizará conforme al ANEXO I del pliego, sin errores o tachaduras que dificulten conocer claramente lo que el órgano de contratación estime fundamental para considerar las ofertas, y que, de producirse, provocarán que la proposición sea rechazada.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 100

→ Expresión de evaluación : puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de artenara**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://artenara.sedelectronica.es/info.0>

#### Dirección Postal

→ Avda. Matías Vega, 1

→ (35350) Arténara España

#### Contacto

→ Teléfono 928666117

→ Correo Electrónico [secretario@artenara.es](mailto:secretario@artenara.es)

## Presentación de recursos

→ **Artenara**

→ Sitio Web <https://www.artenara.es>

#### Dirección Postal

→ Avda. Matías Vega, 1

→ (35350) Arténara España

#### Contacto

→ Teléfono 928666117

→ Fax 928666388

→ Correo Electrónico [informacion@artenara.es](mailto:informacion@artenara.es)

## Arbitraje

→ **Artenara**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.artenara.es>

#### Dirección Postal

→ Avda. Matías Vega, 1

→ (35350) Arténara España

#### Contacto

→ Teléfono 928666117

→ Fax 928666388

→ Correo Electrónico [informacion@artenara.es](mailto:informacion@artenara.es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No