OB 1/18: "REDACCIÓN DE PROYECTO Y EJECUCIÓN DE OBRA DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO ANTIGUA SEDE DEL BANCO DE ESPAÑA PARA CENTRO INTERNACIONAL DEL ESPAÑOL DE LA UNIVERSIDAD DE SALAMANCA"

FECHA: 12 DE SEPTIEMBRE 2018 (12:30 horas) SALA Núm. 1

MESA DE CONTRATACIÓN

PRESUPUESTO LICITACIÓN:
Base Imponible: 7.828.119,69 €
IVA (21 %):1.643.905,13 €
Importe Total: 9.472.024,82 €

SOBRE Nº 2: CRITERIOS DE VALORACIÓN CUANTIFICABLES MEDIANTE UN JUICIO DE VALOR (De 0 a 48 Puntos)

LICITANTES	1.- VALORACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTÓNICA DE LA PROPUESTA (DE 0 A 20 PUNTOS)						2.- GRADO CUMPLIMIENTO DE LA PROPUESTA CON RESPECTO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MARCADAS EN EL PLIEGO (0 a 5 PUNTOS)	3.- MEDIDAS CONCRETAS PREVENC, SEGURIDAD Y SALUD LABORAL (0 A 5 PUNTOS)	4.GRADO DE DESARROLLO Y DEFINICIÓN DE LA PROPUESTA (0 a 6 PUNTOS)	5. AMPLIACION PRESTACIONES DEL EDIFICIO (0 a 6 PUNTOS).	6. PROG. TRABAJO AJUSTADO PLAZO EJECUC. (0 a 3 PUNTOS).	7.OFERT MANTEN (0 a 3 PUNTOS)	TOTAL PUNTOS
	A)CALIDAD Y DURABILIDAD DE LOS MATERIALES E INSTALACIONES (0 a 6 PUNTOS)	B) INCIDENCIA EN EL MANTENIMIENTO (0 a 3 PUNTOS)	C) RELACIÓN ENTRE DISEÑO Y COSTE DE LA OBRA (0 a 3 PUNTOS)	D) GRADO ADAPTACIÓN Y SUPERACIÓN REQUERIMIENTOS NORMATIVOS (0 a 2 PUNTOS)	E) ASPECTOS TÉCNICOS SUPEREN MÍNIMOS ESTABLECIDOS. NO PRESTAC ADICIONAL (0 a 6 PUNTOS)	TOTAL 1 (A+B+C+D+E)							
ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U	4.40 • Demolición, apeos y restauración. Buena calidad y definición materiales. • Cimentación y estructuras. Buena calidad y definición materiales. • Solados, revestimientos, cerramientos y cubierta. Buena calidad y definición materiales • Carpintería, vidriería, aislamientos e impermeabilización. Buena calidad y definición materiales. • Instalación eléctrica. Buena calidad y definición materiales. • Instalación de climatización. Buena calidad y definición materiales grado medio. • Instalaciones especiales. Calidad y definición materiales grado medio.	2.50 Aporta gran cantidad de soluciones constructivas y de diseño que facilitan y economizan el mantenimiento posterior del edificio	2.50 Muy buena relación calidad-precio entre importe de licitación y lo que se incluye en proyecto, al añadir un número elevado de mejoras de calidades y algunas prestaciones adicionales.	1.50 La oferta aportada supera en algunos aspectos los requerimientos mínimos marcados por la normativa vigente.	5.00 Aporta algunos aspectos técnicos que superan los mínimos solicitados, como por ejemplo mejoras acústicas en la calidad de algunas dependencias, con doble vidrio en mamparas y techos acústicos, mejora aislamiento térmico en fachadas, sistema de butacas retráctiles en sala de conferencias, etc.)	15.90	4.50 La propuesta se ajusta a todos las especificaciones y requerimientos solicitados a todos los niveles, con algún incumplimiento de menor entidad y fácilmente subsanable.	3.00 Aporta algunas medidas concretas de prevención y salud laboral a aplicar en obra, adicionales a las exigidas por normativa vigente.	4.50 • D. constructivo Elevado. • Desarrollo 3D. Muy elevado. • D. proy. arquit. Elevado. • D. proy. instalac. Grado medio. • Presup. y doc. Grado medio.	3.00 Aporta varias prestaciones adicionales y de cierta entidad, se citan algunas: • Oferta BIM. También seguimiento en fase ejecución • Sistema extinción automática incendios con rociadores en todo el edificio, eliminando compartimentación • Entrega edificio propiedad 6 meses antes, sin variar anualidades de cobro por parte empresa.	3,00 Aporta programa trabajo ajustado importe licitación y plazo cumpliendo certificac. parciales, acumuladas y anualidad contractuales	1.00 Aporta document. genérica y con poco grado de detalle.	34.90
FERROVIAL AGROMÁN, S.A.	5.30 • Demolición, apeos y restauración. **Mejor calidad y definición materiales** • Cimentación y estructuras. **Mejor calidad y definición materiales** • Solados, revestimientos, cerramientos y cubierta. Buena calidad y definición materiales • Carpintería, vidriería, aislamientos e impermeabilización. Calidad y definición materiales similar a proyecto básico. • Instalación eléctrica. **Mejor calidad y definición materiales.** • Instalación de climatización. **Mejor calidad y definición materiales** Instalaciones especiales. Buena calidad y definición materiales.	2.00 Aporta algunas soluciones constructivas y de diseño que facilitan y economizan el mantenimiento posterior del edificio	2.00 Buena relación calidad-precio entre importe de licitación y lo que se incluye en proyecto, al añadir algunas mejoras de calidades y prestaciones adicionales.	1.50 La oferta aportada supera en algunos aspectos los requerimientos mínimos marcados por la normativa vigente.	4.00 Aporta algunos aspectos técnicos en menor cantidad que superan los mínimos solicitados, como por ejemplo mejoras en vidrios de fachadas, mamparas y lucernario, sistema de butacas retráctiles en sala de conferencias, etc.)	14.80	4.50 La propuesta se ajusta a todos las especificaciones y requerimientos solicitados a todos los niveles, con algún incumplimiento de menor entidad y fácilmente subsanable	4.00 Aporta un gran número de medidas concretas de prevención y salud laboral a aplicar en obra, adicionales a las exigidas por normativa vigente.	5.30 • D. constructivo Muy elevado. • Desarrollo 3D. Muy elevado. • D. proy. arquit. Elevado. • D. proy. instalac. Muy elevado. • Presup. y doc. Detallado.	2.00 Aporta alguna prestación adicional y de cierta entidad, se cita: • Oferta BIM. • Estores oscurecimiento con alimentación eléctrica integrada en sistema control iluminación • Sist. bucle magnético salón de actos	3,00 Aporta programa trabajo ajustado importe licitación y plazo cumpliendo certificac. parciales, acumuladas y anualidad contractuales	3,00 Aporta oferta mantenim. anual detallada incluyendo actuaciones a realizar y aumentando frecuencias con respecto a normativa vigente.	36.60
DRAGADOS, S.A.	4.90 • Demolición, apeos y restauración. **Mejor calidad y definición materiales** • Cimentación y estructuras. Buena calidad y definición materiales • Solados, revestimientos, cerramientos y cubierta. **Mejor calidad y definición materiales.** • Carpintería, vidriería, aislamientos e impermeabilización. **Mejor calidad y definición materiales.** • Instalación eléctrica. Buena calidad y definición materiales • Instalación de climatización. Calidad y definición materiales grado medio. • Instalaciones especiales. **Mejor calidad y definición materiales.**	2.50 Aporta gran cantidad de soluciones constructivas y de diseño que facilitan y economizan el mantenimiento posterior del edificio	3.00 Mejor relación calidad-precio entre importe de licitación y lo que se incluye en proyecto, al añadir mayor número de m2 útiles aprovechables y gran cantidad de mejoras de calidades y prestaciones adicionales.	2,00 La oferta aportada supera en muchos aspectos los requerimientos mínimos marcados por la normativa vigente (certificación Pasivhaus, que aumenta aislamientos térmicos, acústicos y medioambientales, instalaciones especiales, etc.)	6,00 Aporta gran cantidad de aspectos técnicos que superan los mínimos solicitados, como por ejemplo mejoras en la calidad de algunas dependencias, actuaciones de restauración y limpieza de fachadas, instalaciones de megafonía y audiovisuales, sistema de butacas retráctiles en sala de conferencias, carpinterías, aislamientos, vidrios, etc.)	18.40	4.00 La propuesta se ajusta a todos las especificaciones y requerimientos solicitados a todos los niveles, con algunos incumplimientos de menor entidad y fácilmente subsanables	3.00 Aporta algunas medidas concretas de prevención y salud laboral a aplicar en obra, adicionales a las exigidas por normativa vigente.	5.50 • D. constructivo Muy elevado. • Desarrollo 3D. Muy elevado. • D. proy. arquit. Muy elevado. • D. proy. instalac. Grado medio. • Presup. y doc. Muy detall.	6.00 Aporta un gran número de prestaciones adicionales y de gran entidad, se citan algunas: • 567 m2 útiles aprov. adicionales en 3 pl. • Accesibilidad: 2 plataformas elevad. torreones y montalibros • Sist. oscurecimiento motorizados y regulables con iluminación exterior • Inst. esp. Audiovisuales con pantallas proy. y monitores led. • Paños tensionados lucernario iluminación led. • Paneles fotovoltaicos ext. • Recuperac. aguas pluviales aljibe en cubierta. • Equipamiento variado (archivadores móviles, barra cafetería, toldo corredero motorizado, etc.) • Oferta BIM	3.00 Aporta programa trabajo ajustado importe licitación y plazo cumpliendo certificac. parciales, acumuladas y anualidad contractuales	3.00 Aporta oferta mantenim. anual detallada incluyendo actuaciones a realizar y aumentando frecuencias con respecto a normativa vigente.	42.90
VIAS Y CONSTRUC.,S.A.	4.00 • Demolición, apeos y restauración. Buena calidad y definición materiales. • Cimentación y estructuras. Buena calidad y definición materiales grado medio. • Solados, revestimientos, cerramientos y cubierta. Calidad y definición materiales grado medio. • Carpintería, vidriería, aislamientos e impermeabilización. Calidad y definición materiales similares a proyecto básico. • Instalación eléctrica. Buena calidad y definición materiales • Instalación de climatización. Buena calidad y definición materiales • Instalaciones especiales. Calidad y definición materiales grado medio.	1.50 Aporta algunas soluciones constructivas y de diseño de menor entidad que facilitan y economizan el mantenimiento posterior del edificio	1.00 Relación calidad-precio entre importe de licitación y lo que se incluye en proyecto poco ventajosa para la propiedad, al añadir pocas mejoras de calidades y prestaciones adicionales de poca entidad.	1.50 La oferta aportada supera en algunos aspectos los requerimientos mínimos marcados por la normativa vigente.	3.00 Aporta algún aspecto técnico que supera los mínimos solicitados, como por ejemplo aumento espesor solera patio en 20 cm para tránsito vehículos rodados, sistema de butacas retráctiles en sala de conferencias, etc.)	11.00	3.00 La propuesta se ajusta a todos las especificaciones y requerimientos solicitados a todos los niveles, con algunos incumplimientos menores.	3.00 Aporta algunas medidas concretas de prevención y salud laboral a aplicar en obra, adicionales a las exigidas por normativa vigente.	3.50 • D. constructivo Medio. • Desarrollo 3D. Elevado. • D. proy. arquit. Medio. • D. proy. instalac. Grado medio. • Presup. y doc. Grado medio/bajo	1.50 Aporta alguna prestación adicional, se cita: • Solución diferenciada de clima por zonas. • Instalación depósito acumulación aguas pluviales e instalación agua tratada.	2.00 Aporta programa trabajo ajustado importe licitación y plazo cumpliendo certificac. parciales, acumuladas y anualidad contractuales	3.00 Aporta oferta mantenim. anual detallada incluyendo actuaciones a realizar y aumentando frecuencias con respecto a normativa vigente.	27.00

CONFORME:
El Arquitecto Técnico

Fdo.: ANGEL OLIVERA REBOLLO

CONFORME:
El Ingeniero,

Fdo.: JUAN JOSÉ DEL REY PEDRAZ