

MODELO III. XUSTIFICACIÓN DO ORZAMENTO BASE DE LICITACIÓN

ORZAMENTO CORRESPONDENTE AO CONTRATO DE:

servizos de redacción do Plan Director de Instalacións e Equipamentos da Cidade do Deporte de Ferrol que contempla as instalacións municipais vinculadas ao deporte de titularidade municipal situadas na Ensenada da Malata; así tamén, inclúese a redacción proxecto básico e de execución do desenvolvemento do plan director.

**Desglose: (Artículo 100 LCSP: El presupuesto deberá ajustarse a los precios del mercado e incluírá un desglose de costes directos e indirectos y otros eventuales gastos estimados para su determinación. En los contratos en los que el coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución formen parte del precio total del contrato, el presupuesto base de licitación indicará de forma desglosada y con desagregación de género y categoría profesional los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia)*

(Especificar para cada lote no seu caso)

Superficie de actuación eixo A Malata-FIMO-A Cabana:

A Cabana instalacións náutico deportivas	13.000,00m ²
Campo polideportivo e pavillón da Malata	46.135,00m ²
Instalacións de Punta Arnela	54.000,00m ²
Zona deportiva e Estadio Municipal da Malata	109.000,00m ²
Superficie total das instalacións	222.135,00m²

Estimación das actuacións necesarias en dito ámbito para a implantación do Plan Director segundo convenio de colaboración entre a Vicepresidencia Primeira e Consellería de Presidencia e Xustiza e Deportes e o Concello de Ferrol para o desenvolvemento do proxecto denominado "Ferrol Cidade do Deporte"

15.015.571,30€

Estimación de honorarios

H=PxCsxCi/100

Importe de Plan Director (con IVE do 21%)

30.031,14 €

DESGLOSE DE CUSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS (IVA INCLUÍDO)

PLAN DIRECTOR

Custos Directos (81%)	
Redacción de plan director de instalacións deportivas e equipamentos da Cidade do Deporte de Ferrol	24.325,22 €
TOTAL	24.325,22 €

Custos Indirectos (13%)	
Redacción de plan director de instalacións deportivas e equipamentos da Cidade do Deporte de Ferrol	3.904,05 €
TOTAL	3.904,05 €

Outros eventuais gastos (6%)	
Redacción de plan director de instalacións deportivas e equipamentos da Cidade do Deporte de Ferrol	1.801,87 €
TOTAL	1.801,87 €

DESGLOSE DE CUSTOS SALARIAIS DE MAN DE OBRA

Custos desagregados por xénero	Custos desagregados por categoría laboral
TOTAL	

* Non procede o desglose dos custos salariais por canto non forman parte do prezo do contrato (artigo 100.2 LCSP).

TOTAL PLAN DIRECTOR

	TOTAL
Importe Base	24.819,12 €
Importe IVA	5.212,02 €
Importe Total	30.031,14 €

Estimación das intervencións do PBE 15.015.571,30€

Estimación de honorarios $H=PxCsxCi/100$

Importe do Proxecto básico e de execución (con IVE do 21%) 420.436,00 €

DESGLOSE DE CUSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS (IVA INCLUÍDO)

Custos Directos (81%)	
Redacción de proxecto básico e de execución que se establezan para o desenvolvemento do plan director da Cidade do Deporte de Ferrol	340.553,16 €
TOTAL	340.553,16 €

Custos Indirectos (13%)	
Redacción de proxecto básico e de execución que se establezan para o desenvolvemento do plan director da Cidade do Deporte de Ferrol	54.656,68 €
TOTAL	54.656,68 €

Outros eventuais gastos (6%)	
Redacción de proxecto básico e de execución que se establezan para o desenvolvemento do plan director da Cidade do Deporte de Ferrol	25.226,16 €
TOTAL	25.226,16 €

DESGLOSE DE CUSTOS SALARIAIS DE MAN DE OBRA

Custos desagregados por xénero	Custos desagregados por categoría laboral
TOTAL	

* Non procede o desglose dos custos salariais por canto non forman parte do prezo do contrato (artigo 100.2 LCSP).

TOTAL PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN

	TOTAL
Importe Base	347.467,77 €
Importe IVA	72.968,23 €
Importe Total	420.436,00 €

Importe total das redaccións do Plan Director de instalacións deportivas e equipamentos da Cidade do Deporte de Ferrol e redacción de Proxecto Básico e de Execución do desenvolvemento do plan director (con IVE do 21%) 450.467,14 €

Nota: o importe base previamente indicado inclúe os honorarios de redacción de Plan Director de instalacións deportivas e equipamentos da Cidade do Deporte de Ferrol e redacción de Proxecto Básico e de Execución das actuacións que desenvolvan o plan director (custos directos, indirectos e outros gastos incluídos). Para o Plan Director de instalacións deportivas e equipamentos da Cidade do Deporte de Ferrol establécese un marco aproximado de 15.000.000,00 € de actuacións nunha superficie total de máis de 22,21 Has. En ningún caso as actuacións do Plan director poderán superar os 15.015.571,30 € (importe total que inclúe o orzamento de execución material, 13% de gastos xerais, 6% de beneficio industrial e o IVE aplicado do 21%); orzamento no que se basea a redacción do correspondente proxecto básico e de execución.

O importe dos honorarios da redaccion de ambos documentos foron calculados (tendo en conta o seu carácter orientativo), coa folla de cálculo de honorarios do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (v.11.0), tomando para ilo como base o orzamento de execución material das obras (PEM).

Polo que respecta á desagregación en custos directos, indirectos e outros gastos, foi estimada conforme ao seguinte a partir do dato de honorarios totais previamente calculados: custos directos 81%, custos indirectos 13% e outros eventuais gastos 6%.

Ferrol, na data da sinatura dixital.

A arquitecta municipal

María José González Novo