



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2024 PM-00004**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-09-2024 a las 13:20 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=za5R1dMaKdYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Alcalde Antonio Vega González s/n.

→ (29130) Alhaurín de la Torre España

→ ES617

Contacto

→ Teléfono 607193541

→ Correo Electrónico contratacion@alhaurindelatorre.es

Objeto del Contrato: Venta de 25 parcelas municipales en Retamar UR1 de Alhaurín de la Torre.

→ Descripción Venta de 25 parcelas municipales en Retamar UR1 de Alhaurín de la Torre.

→ Valor estimado del contrato 2.314.697,63 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.800.783,96 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.314.697,63 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

→ Adjudicar la enajenación de 25 parcelas de propiedad municipal y naturaleza patrimonial en la manzana 8 DEL SECTOR UR-1.(Expte. PM 00004/24) a los siguientes licitadores

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Nº de Lotes: 25

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 5
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 06

Objeto del Contrato: Parcela M8-06 Sector UR-1

- Descripción Parcela M8-06 Sector UR-1
- Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 112.028,92 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Málaga
 - Código de Subentidad Territorial ES617
- Dirección Postal
 - España

Adjudicado

Adjudicatario

- JOSÉ MARÍA TEJERO GARCÍA
- NIF ***9145**
- El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

- DEL ARROYO, Nº 11
- (29130) ALHAURIN DE LA TORRE. (Málaga) España

Contacto

- Teléfono +34 677529920
- Correo Electrónico josem.tejero@hotmail.com

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 98.001,99 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 118.582,41 EUR.

Motivación

- Motivación Adjudicar la enajenación de 25 parcelas de propiedad municipal y de naturaleza patrimonial en la manzana 8 DEL SECTOR UR-1.(Expte. PM 00004/24) a los siguientes licitadores
- Fecha del Acuerdo 03/09/2024
- Plazo de Formalización Del 04/09/2024 al 04/11/2024

Información Sobre las Ofertas

→

→

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Precio de la oferta más baja 46.500 EUR.
→ Precio de la oferta más alta 98.001,99 EUR.

→ Nº Lote: 07

Objeto del Contrato: Parcela M8-07 Sector UR-1

- Descripción Parcela M8-07 Sector UR-1
- Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 112.028,92 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Málaga
 - Código de Subentidad Territorial ES617
 - Dirección Postal
 - España

Adjudicado

Adjudicatario

- **JOSÉ MARÍA TEJERO GARCÍA**
- NIF ***9145**
- El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

- DEL ARROYO, Nº 11
- (29130) ALHAURIN DE LA TORRE. (Málaga) España

Contacto

- Teléfono +34 677529920
- Correo Electrónico josem.tejero@hotmail.com

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 98.001,99 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 118.582,41 EUR.

Motivación

- Motivación Adjudicar la Enajenación de 25 parcelas de propiedad municipal, y de naturaleza patrimonial, en la manzana 8 del sector UR-1.(Expte. PM00004/24) a los siguientes licitadores
- Fecha del Acuerdo 03/09/2024
- Plazo de Formalización Del 04/09/2024 al 04/11/2024

Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0
- Precio de la oferta más baja 92.983,47 EUR.
- Precio de la oferta más alta 98.001,99 EUR.

→ Nº Lote: 09

Objeto del Contrato: Parcela M8-09 Sector UR-1

- Descripción Parcela M8-09 Sector UR-1
- Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 112.028,92 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.

- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Málaga
 - Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

- España

Adjudicado

Adjudicatario

- **Juan Antonio López Lastra**
- NIF ***5342**
- El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

- Urb. Cortijos del sol, C/ Tomillar, nº 330
- (29130) Alhaurín de la torre España

Contacto

- Teléfono +34 622387963
- Correo Electrónico jalopezlastra@gmail.com

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 92.983,47 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 112.510 EUR.

Motivación

- **Motivación** Adjudicar la Enajenación de 25 parcelas de propiedad municipal, y de naturaleza patrimonial, en la manzana 8 del sector UR-1.(Expte. PM00004/24) a los siguientes licitadores
- **Fecha del Acuerdo** 03/09/2024
- **Plazo de Formalización** Del 04/09/2024 al 04/11/2024

Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0
- Precio de la oferta más baja 92.983,47 EUR.
- Precio de la oferta más alta 101.010 EUR.

- Nº Lote: 21

Objeto del Contrato: Parcela M8-21 Sector UR-1

- Descripción Parcela M8-21 Sector UR-1
- Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 112.028,92 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.

→

Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Málaga
- Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

- España

Adjudicado

Adjudicatario

- **ANTONIO CASTRO MATA**
- NIF ***7865**
- El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

- PASILLO DEL MATADERO 10, 4B
- (29002) MALAGA España

Contacto

- Teléfono +34 620950380
- Correo Electrónico acasmata@gmail.com

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 98.580,4 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 119.282,29 EUR.

Motivación

- **Motivación** Adjudicar la enajenación de 25 parcelas de Propiedad municipal y de naturaleza patrimonial, EN LA MANZANA 8 DEL SECTOR UR-1.(Expte. PM 00004/24) a los siguientes licitadores
- **Fecha del Acuerdo** 03/09/2024
- **Plazo de Formalización** Del 03/09/2024 al 04/11/2024

Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 2
- Precio de la oferta más baja 93.620 EUR.
- Precio de la oferta más alta 100.100 EUR.

- N° Lote: 22

Objeto del Contrato: Parcela M8-22 Sector UR-1

- **Descripción** Parcela M8-22 Sector UR-1
- **Valor estimado del contrato** 92.585,89 EUR.
- **Presupuesto base de licitación**
 - **Importe** 112.028,92 EUR.
 - **Importe (sin impuestos)** 92.585,89 EUR.
- **Lugar de ejecución**
 - Subentidad Nacional Málaga
 - Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

Adjudicado

Adjudicatario

→ **ANTONIO CASTRO MATA**

→ NIF ***7865**

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ PASILLO DEL MATADERO 10, 4B

→ (29002) MALAGA España

Contacto

→ Teléfono +34 620950380

→ Correo Electrónico acasmata@gmail.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 101.400 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 122.694 EUR.

Motivación

→ **Motivación** Adjudicar la enajenación de 25 parcelas de propiedad municipal y de naturaleza patrimonial, EN LA MANZANA 8 DEL

SECTOR UR-1.(Expte. PM 00004/24) a los siguientes licitadores

→ **Fecha del Acuerdo** 03/09/2024

→ **Plazo de Formalización** Del 03/09/2024 al 04/11/2024

Información Sobre las Ofertas

→ **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 2

→ **Precio de la oferta más baja** 93.620 EUR.

→ **Precio de la oferta más alta** 103.777 EUR.

Proceso de Licitación

→ Constituye el objeto del contrato la enajenación por el Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre (Málaga) mediante procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, siendo el único criterio de adjudicación el precio más alto, de los bienes inmuebles de propiedad municipal relacionados en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador** 2

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/07/2024 a las 09:30

Otros eventos

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 15/07/2024 a las 09:45 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- SALA DE CONTRATACIÓN

Dirección Postal

- Plaza Alcalde Antonio Vega González, s/n
- (29130) Alhaurín de la Torre España

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0E1Cxyf5GpLjHF5_qKI4aaw%3D%3D

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 100