



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **142/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-02-2021 a las 09:38 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ CIF A28740314

→ Sitio Web <http://www.emvs.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 915168770

→ Correo Electrónico [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

**Objeto del Contrato: Construcción de 5 promociones de vivienda de protección pública en las parcelas T10BC, M34B, T6B, T6A y M5C, Ámbito de Ordenación UZP 2.01 Desarrollo Este-El Cañaveral (5 lotes). Se pretende seleccionar un equipo de arquitectura que redacte los proyectos y realice la dirección de las obras de cada uno de los lotes.**

→ Valor estimado del contrato 2.221.367,11 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.687.854,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.221.367,11 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 05/06/2020 durante 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Cañaveral

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

## Nº de Lotes: 5

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 5

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 5

→ Nº Lote: 1

## Objeto del Contrato: Lote 1

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 655.812,47 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 541.993,78 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Cañaveral

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Plazo de Ejecución

→ Del 05/06/2020 durante 4 Año(s)

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 3. Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10.00

→ 5. Compromiso presentación entorno BIM

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10.00

→ 6. Número de revisiones en las obras durante plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 12.00

→ Redacción Proyecto Básico

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10.00

→ Redacción Proyecto de Ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 13.00

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 1.1 Propuesta técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 22.00

→ 1.2 Optimización de programa y tipología viviendas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10.00

→ 1.3 Soluciones constructivas y aspectos de sostenibilidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4.00

→ 1.4 Representación gráfica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4.00

→ 2.1. Metodología ejecución obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3.00

→ 2.2 Medios personales y materiales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2.00

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **APAREGRA**

→ NIF U02784700

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 333.450 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 403.474,5 EUR.

### Motivación de la Adjudicación

→ Motivación Ser la mejor oferta para los intereses de EMVS

→ Fecha del Acuerdo 04/12/2020

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: No más tarde de 15 días hábiles tras la notificación de adjudicación.

### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 33

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Nº Lote: 2

### Objeto del Contrato: Lote 2

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 626.608,12 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 517.857,95 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Cañaveral

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→

## Plazo de Ejecución

→ Del 05/06/2020 durante 4 Año(s)

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 3. Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10.00
  
- 5. Compromiso presentación entorno BIM
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10.00
  
- 6. Número de revisiones en las obras durante plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 12.00
  
- Redacción Proyecto Básico
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10.00
  
- Redacción Proyecto de Ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 13.00

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 1.1 Propuesta técnica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 22.00
  
- 1.2 Optimización de programa y tipología vivienda
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10.00
  
- 1.3 Soluciones constructivas y aspectos de sostenibilidad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4.00
  
- 1.4 Representación gráfica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4.00
  
- 2.1 Metodología ejecución obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  -

Ponderación : 3.00

- 2.2 Medios personales y materiales
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2.00

## Adjudicado

### Adjudicatario

- **OLALQUIAGA ARQUITECTOS, S.L.P.**
- NIF B87848149
- El adjudicatario es una PYME : No

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 403.441,65 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 510.685,64 EUR.

### Motivación de la Adjudicación

- Motivación Por ser la oferta mas ventajosa para EMVS
- Fecha del Acuerdo 23/12/2020
- Plazo de Formalización
  - Observaciones: No más tarde de 15 días hábiles tras la notificación de adjudicación.

### Información Sobre las Ofertas

- Ofertas recibidas 24
- Precio de la oferta más baja 407.232,61 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0
- Precio de la oferta más alta 610.942,91 EUR.

→ Nº Lote: 3

### Objeto del Contrato: Lote 3

- Presupuesto base de licitación
  - Importe 377.973,02 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 312.374,4 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Cañaveral
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300
- Plazo de Ejecución
  - Del 05/06/2020 durante 4 Año(s)

### Condiciones de Licitación

#### Condiciones de adjudicación

##### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 3. Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10.00

→ 5. Compromiso presentación entorno BIM

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10.00

→ 6. Número de revisiones en las obras durante plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 12.00

→ Redacción Proyecto Básico

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10.00

→ Redacción Proyecto de Ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 13.00

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 1.1 Propuesta técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 22.00

→ 1.2 Optimización de programa y tipología vivienda

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10.00

→ 1.3 Soluciones constructivas y aspectos de sostenibilidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4.00

→ 1.4 Representación gráfica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4.00

→ 2.1 Metodología ejecución obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3.00

→ 2.2 Medios personales y materiales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2.00

**Adjudicado**

**Adjudicatario**

→ UTE MINIMO - FERNANDO PANCORBO

→ NIF U02796035

[1]

- El adjudicatario es una PYME : No
- El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

## Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 233.090 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 282.038,9 EUR.

## Motivación de la Adjudicación

- Motivación Por ser la mejor oferta para los intereses de EMVS
- Fecha del Acuerdo 04/12/2020
- Plazo de Formalización
  - Observaciones: No más tarde de 15 días hábiles tras la notificación de adjudicación.

## Información Sobre las Ofertas

- Ofertas recibidas 35
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Nº Lote: 4

### Objeto del Contrato: Lote 4

- Presupuesto base de licitación
  - Importe 384.058,32 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 317.403,57 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Cañaveral
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300
- Plazo de Ejecución
  - Del 05/06/2020 durante 4 Año(s)

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 3. Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10.00
- 5. Compromiso presentación entorno BIM
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10.00
- 6. Número de revisiones en las obras durante plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 12.00

→ Redacción Proyecto Básico

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10.00

→ Redacción Proyecto de Ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 13.00

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 1.1 Propuesta técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 22.00

→ 1.2 Optimización de programa y tipología vivienda

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10.00

→ 1.3 Soluciones constructivas y aspectos de sostenibilidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4.00

→ 1.4 Representación gráfica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4.00

→ 2.1 Metodología ejecución obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3.00

→ 2.2 Medios personales y materiales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2.00

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ UTE UNIA CAÑAVERAL

→ NIF U02907491

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 241.200 EUR. [2]

→ Importe total ofertado (con impuestos) 291.852 EUR. [3]

### Motivación de la Adjudicación

→ Motivación Por ser la oferta más ventajosa para EMVS

→ Fecha del Acuerdo 23/12/2020

→

### Plazo de Formalización

→ Observaciones: No más tarde de 15 días hábiles tras la notificación de adjudicación.

## Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 30

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Nº Lote: 5

### Objeto del Contrato: Lote 5

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 643.402,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 531.737,41 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Cañaveral

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Plazo de Ejecución

→ Del 05/06/2020 durante 4 Año(s)

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 3. Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10.00

→ 5. Compromiso presentación entorno BIM

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10.00

→ 6. Número de revisiones en las obras durante plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 12.00

→ Redacción Proyecto Básico

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10.00

→ Redacción Proyecto de Ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 13.00

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→

#### 1.1 Propuesta técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 22.00

#### → 1.2 Optimización de programa y tipología vivienda

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10.00

#### → 1.3 Soluciones constructivas y aspectos de sostenibilidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4.00

#### → 1.4 Representación gráfica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4.00

#### → 2.1 Metodología ejecución obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3.00

#### → 2.2 Medios personales y materiales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2.00

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **BUFETE DE ARQUITECTURA, URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, SL**

→ NIF B19206135

→ El adjudicatario es una PYME : No

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 390.000 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 471.900 EUR.

### Motivación de la Adjudicación

→ Motivación Por ser la mejor oferta para los intereses de EMVS

→ Fecha del Acuerdo 04/12/2020

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: No más tarde de 15 días hábiles tras la notificación de adjudicación.

### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 17

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

#### Dirección Postal

→ Calle, Palos de la Frontera, Nº13  
→ (28012) Madrid ESPAÑA (PENI. BAL. Y CANARIAS)  
→ ES300

## Proceso de Licitación

→ Abierto  
→ Procedimiento Abierto  
→ Tramitación Ordinaria  
→ Tramitación del Gasto Anticipada  
→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes  
→ Sistema de Contratación No aplica  
→ Presentación de la oferta Electrónica  
→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 5  
→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 23/01/2020 a las 09:00 al 09/03/2020 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 05/10/2020 a las 09:30 horas

#### Lugar

→ Mesa de contratación apertura sobre criterios valorables en cifras o porcentajes

#### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13  
→ (28012) Madrid ESPAÑA (PENI. BAL. Y CANARIAS)  
→ ES300

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zN9RwrQbaZYsugs\\_tABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zN9RwrQbaZYsugs_tABGr5A%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 22/01/2020

→ Identificador de publicación 2020/S 017-036734

→ Fecha de publicación 24/01/2020

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:036734-2020:TEXT:ES:HTML>



## Rectificaciones al Anuncio

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se añade información en

Identificador

NIFU02796035

→ [2] Donde se decía ' 265.000 EUR. ' ahora se dice ' 241.200 EUR. '

→ [3] Donde se decía ' 320.650 EUR. ' ahora se dice ' 291.852 EUR. '

→ [4] Eliminado donde se decía

Precio de la oferta más baja 240.790 EUR.

→ [5] Eliminado donde se decía

Precio de la oferta más alta 478.555 EUR.

ID 572389216 | UUID 2021-602406 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 18 Feb 2021 09:38:22:318 CET N.Serie 43539026302669041457335460687874238733

Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA

MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016