



Documento de Pliegos

Número de Expediente **EMSISA/PATRIMONIO/03/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-09-2022 a las 10:34 horas.



Enajenación mediante subasta pública del Hotel Escuela Fuentemar

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.580.568,43 EUR.

→ Importe 3.122.487,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.580.568,43 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

Proceso de Licitación

→ Procedimiento SUBASTA PÚBLICA

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GSxPOZoeKQaiEJrVRqloyA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal, S.A. EMSISA

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 21 - Otras Actuaciones de Carácter Económico

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.chiclana.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=BLK4WAGzcyKiEJrVRqloyA%3D%3D>

Dirección Postal

→ La Plaza, 3 - 4º Nivel

→ (11130) Chiclana de la Frontera España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956403171

→ Correo Electrónico contratacion-emsisa@chiclana.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal,
S.A. EMSISA

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal,
S.A. EMSISA

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/09/2022 a las 23:59

Dirección Postal

→ La Plaza, 3 - 4º Nivel

→ (11130) Chiclana de la Frontera España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal,
S.A. EMSISA

Dirección Postal

→ La Plaza, 3 - 4º Nivel

→ (11130) Chiclana de la Frontera España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/09/2022 a las 23:59

→ Observaciones: Enajenación del Hotel Escuela
Fuentemar mediante subasta pública

Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 26/09/2022 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Dirección Postal

→ La Plaza, 3 - 4º Nivel

→ (11130) Chiclana de la Frontera España

Objeto del Contrato: Enajenación mediante subasta pública del Hotel Escuela Fuentemar

→ Valor estimado del contrato 2.580.568,43 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.122.487,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.580.568,43 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 129.028,42 EUR.

Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Cl. 8 y 15 del Pliego - ANEXO IV SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN Y CAPACIDAD PARA CONTRATAR

→ No prohibición para contratar - Cl. 8 y 15 del Pliego - ANEXO IV SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN Y CAPACIDAD PARA CONTRATAR

→ No estar incurso en incompatibilidades - Cl. 8 y 15 del Pliego - ANEXO IV SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN Y CAPACIDAD PARA CONTRATAR

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Cl. 8 y 15 del Pliego - ANEXO IV SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN Y CAPACIDAD PARA CONTRATAR

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Cl. 8 y 15 del Pliego - ANEXO IV SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN Y CAPACIDAD PARA CONTRATAR

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Cl. 9 Pliego - Constitución de garantía provisional Umbral: 100 Periodo: 6 Expresión: 5% del tipo mínimo - IVA no incluido

Preparación de oferta

→ Sobre ÚNICO 1/2 - DOC. ADMTVA y GARANTÍA PROVISIONAL

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Anexos IV y Constitución de garantía provisional

Preparación de oferta

→ Sobre ÚNICO 2/2 - OFERTA ECONÓMICA

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Oferta Económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

---> OFERTA ECONÓMICA

---> Subtipo Criterio : Precio

---> Ponderación : 100

---> Cantidad Mínima : 0

---> Cantidad Máxima : 100

---> Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

---> Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000009281246 | UUID 2022-116907 | SELLO DE TIEMPO Fecha vie, 02 sep 2022 10:34:21:617 CEST N.Serie
156973915279446610918667499159140943937 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020