



Ajuntament d'Alcúdia

Obres pròpies

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



B-23

PROPIETARI DE CONTRACTACIÓ NÚM.: EE 6239/2023

TÍPUS DE CONTRACTE: OBRA.

TÍTOL: CONTRACTE MENOR D'OBRA DE ACTUACIONS URGENTS EN LES MURADES D'ALCÚDIA (CN-33-23).

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: BATLIA

PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DEL DEPARTAMENT D'OBRES PRÒPIES

Òrgan proponent del contracte: Departament d'Obres Pròpies.

Import màxim de la despesa, IVA exclòs: 6.724'50 Euros.

IVA: 1.412'15 Euros.

Import màxim de la despesa, IVA inclòs: 8.136'65 Euros.

Partida pressupostària: OP336610031

Es necessària l'execució de les obres contingudes a la "Nota tècnica per a actuacions urgents en les murades d'Alcúdia" (CPV 45454100-5 Treballs de restauració i 45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic), per tal d'executar tres actuacions urgents per l'adequada conservació de les murades d'Alcúdia:

1.- Reposició del merlet de la torre sud de la Porta des moll a conseqüència del temporal de les darreries d'agost 2023. Les banderes col·locades amb els mastelers ancorats als merlets van fer de veles que van arrencar l'arrel l'element. Com a mesura preventiva ja es va ordenar la immediata retirada de totes les banderes amb el mateix sistema d'ancoratge.

La intervenció comprèn la presa de mesures en obra, talla en taller de les peces de cadirat en marès similar a l'existent, i instal·lació de la rèplica en el seu lloc definitiu amb ajuda d'una cistella, rejuntada neteja i matisació final. L'actuació es completa amb la revisió amb ajuda de la cistella dels merlets de la torre bessona que no té accés interior.

2.- Segellat de fissura en el bastió de Santa Maria. Si bé el bastió va ser restaurat fa anys arran del seu enfonsament i actualment no hi ha cap símptoma de patologia, la presència d'una fissura causa alarma en els usuaris del Col·legi Públic en el qual està situat. L'actuació comprèn:

a) Muntatge i posterior desmuntatge de bastida lleugera per a arribar a la zona d'actuació.

b) Cosit de consolidació prèvia del témpano esquerre de la fissura.

c) Segellat de vores i reblert de la discontinuïtat amb morter fluid de calç. En funció de l'estat que s'observi de prop una vegada muntat la bastida, es valorarà si es realitza alguna trava amb cadirat com es va fer en l'última intervenció en el costat esquerre del mateix témpano, o si es considera suficient amb completar el cosit a portell.

d) Matisació final, neteja i recollida.

3.- Consolidació de l'intradós de la murada renaixentista que forma part del tancament del pati del col·legi Porta des Moll.

Consolidació de l'intradós de la murada renaixentista que forma part del tancament del pati del col·legi en un tram de 20 m de llarg. Aquest mur, de cadirat concertat en la cara exterior, estava reblert de terra per dins, i el que constitueix el parament ara descobert i





Ajuntament d'Alcúdia
Obres pròpies

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-33-23

en part disgregat per l'intradós, és una amalgama de maçoneria, morter molt pobre i terra, que es disgrega fàcilment per la seva exposició a la intempèrie i a causa de l'acció directa de l'alumnat del centre que grimpa per ell. La consolidació consisteix en la formació d'una crosta de protecció del farciment de terra mitjançant la projecció a paleta de morter de calç, que anirà acolorit en el mateix to del farciment actual per a minimitzar l'impacte, i que asseguri la conservació del mur metre es mantingui a la intempèrie. El morter de calç és per la seva naturalesa perfectament compatible amb la fàbrica existent i fàcilment reversible.

En data 2 de novembre de 2023 es va emetre resolució de la vicepresidenta primera i consellera executiva de cultura i patrimoni del Consell de Mallorca per la qual s'autoritza, d'urgència, les actuacions urgents en les murades d'Alcúdia i estudi bàsic de seguretat i salut, amb les següents prescripcions:

- S'haurà de comunicar l'inici de la intervenció a la DIPH.
- S'haurà de comptar amb la supervisió d'un/a professional en conservació i restauració amb titulació oficial.
- Qualsevol modificació o ampliació haurà de ser presentada per escrit davant la DIPH per tal de tramitar, si escau, la seva autorització.
- Totes les intervenció hauran de quedar documentades en una memòria final de la qual es lliurarà una còpia a la DIPH.

Per tal d'esmenar la situació, s'ha procedit a elaborar per part de l'arquitecte José Maria Montero Alonso la "Nota Tècnica per a actuacions urgents en les murades d'Alcúdia" signat en data 3 de novembre de 2023, amb un pressupost de 6.724'50 Euros IVA exclòs, més 1.412'15 Euros d'IVA, tot lo qual fa un pressupost total de 8.136'65 Euros IVA inclòs, i un termini d'execució d'un mes.

Es proposa la contractació de dita obra mitjançant la figura del contracte menor d'obres que es recull a l'article 118 de la LCSP2017, adjuntant a l'expedient la següent documentació:

- a) "Nota tècnica per a actuacions urgents en les murades d'Alcúdia", redactada per l'arquitecte José Maria Montero Alonso.
- b) Resolució del CIM de data 2 de novembre de 2023, per la qual s'autoritza l'actuació de referència.
- c) Acta de replanteig previ de l'obra, signada per l'arquitecte José Maria Montero Alonso en data 3 de novembre de 2023.
- d) Informe de supervisió tècnica de l'arquitecte tècnica Maria Isabel Comas Villalonga de data 9 de novembre de 2023, en el qual s'inclou també informe urbanístic, justificació de la necessitat de contractar i acreditació de que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llinars descrits a l'article 118.1 de la LCSP2017 i que la prestació objecte del contracte no té caràcter recurrent.

Alcúdia, en la data de la signatura electrònica,
El TAG,

El regidor delegat d'Obres Pròpies,

