

RESOLUCIÓ

Expedient núm.: 6661/2024

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions Patrimonials

FETS I FONAMENTS DE DRET

PRIMER. Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a l'arrendament del següent bé:

Referència cadastral	4786204YJ1148N0001YW
Localització	C/ Botigues, 26
Classe:	urbana
Superfície:	280m2
Ús:	local
Títol d'adquisició:	Escriptura de partició d'herència
Càrregues o gravàmens:	No hi ha càrregues registrades.
Destinació del bé:	Escola Vespertina i programa Itineraris

SEGON. Vist l'informe de la Coordinadora de Serveis Socials, de data 17 d'abril de 2024, sobre la conveniència per a aquest Municipi l'arrendament del bé referit pels següents motius:

«En data 22 de juny de 2022 es va resoldre llogar el local ubicat al carrer Botigues número 26, per un import anual de 18.000€ i per un període d'un any, , prorrogat per un any mes, amb la finalitat de de destinar-ho a Centre d'Estimulació primerenca, atès que la seu habitual d'aquest Centre anava a ser objecte d'obres de reforma.

En octubre de 2023, el centre d'estimulació primerenca va tornar al seu domicili habitual, , i a la vista que fins a juny de 2024 no finalitza el contracte d'arrendament del local del carrer Botigues, 26, l'Ajuntament va destinar l'activitat social de espai corresponsable vespertí al mateix immoble.

Actualment, l'Ajuntament té la necessitat de llogar un espai on dur a terme les polítiques dels diferents programes de l'àrea social, con es un espai per poder dur a



terme les polítiques iniciades amb el pla corresponsable, concretament una escoleta vespertina, amb la finalitat de dotar un nou recurs públic gratuït a la ciutadania, atès que la ciutat de Xàtiva no hi ha cap servei d'iniciativa privada en la que s'oferisca el servei de cura de menors d'edat en horari de vesprades amb la supervisió de personal monitors.

Amb la dotació d'aquest recurs públic gratuït les famílies poden compatibilitzar i conciliació de la vida personal i laboral amb la cura dels fills i filles.

I per altra banda, un lloc per poder executar el programa d'itineraris per al correcte desenvolupament de les tasques dels professionals i de l'atenció a les persones usuàries del servei*.»*

TERCER. Atès que a l'expedient administratiu consten informes dels departaments de Dona-Igualtat, Promoció Econòmica, Obres i Educació, favorables a la ubicació de la Escoleta vespertina en el local ubicat al carrer Botigues.

QUART. En data 3 de juliol de 2024 es va emetre informe de la Directora de l'Àrea Social i l'Assessora Jurídica de Benestar Social, sobre el finançament del lloguer dins del Programa signat entre la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques inclusives i l'Ajuntament de Xàtiva, per a la col·laboració i coordinació interadministrativa i financera en matèria de serveis socials, del qual, a data de l'informe està pendent la signatura de l'Addenda 2024.

CINQUÈ. Vist l'informe de taxació, emes per Pablo Francisco Gómez, Taxador facultatiu, a petició del departament de gestió administrativa Social, sobre estudi comparatiu del mercat del lloguer del local, amb les característiques necessàries, per a ubicar la escola vespertina i el programa d'itineraris, i mitjançant el qual es fixa un preu de lloguer de 1.700,00 euros.

SISÈ. Vista la memòria emesa per l'Assessora Jurídica de Benestar Social, de data 4 de juliol de 2024, sobre la necessitat i conveniència de continuar amb el lloguer del local de referència, per a la seva adscripció als serveis de Benestar Social, amb la finalitat d'ubicar l'escoleta vespertina i el programa Itineraris, justificant l'adjudicació directa pels següents motius:

- Ubicació, per una banda es òptima per l'equidistància als col·legis del centre històric, facilitant la conciliació del del punt de vista de la mobilitat i per altra banda es fàcil d'ubicar per a la ciutadania de Xàtiva ates que abans hi havia un comerç referent per a la ciutat.
- Dotació d'un recurs públic al centre comercial tradicional, la qual cosa ajuda a la revitalització d'un entorn deprimat.



- Adequació del local a la finalitat d'escoleta vespertina, l'última activitat comercial que es va realitzar en aquest espai va ser una ludoteca, per la qual cosa no es necessària la realització d'obres d'adaptació en el mateix, l'espai es totalment accessible al igual que els banys, els endolls estan a una altura superior al 60cm de terra...etc
- Carència d'escoles vespertines; a la ciutat de Xàtiva no hi ha cap recurs d'iniciativa privada que oferisca a la ciutadania un servei semblant, si hi han parcs de boles o activitats extraescolars dedicades a l'ensenyança, on els pares abonen uns diners per a la prestació del servei, però no hi ha cap que oferisca el servei de guarda i custòdia de xiquets i xiquetes.
- Configuració idònia, que permet visualitzar d'un cop de vista tot l'espai dedicat a l'escoleta vespertina, el qual està distribuït alhora amb diferents ambients permetent el joc lliure.
- Espai amb molta lluminositat per la qual cosa fa *un aspecte atractiu i agradable per als xiquets*

A més a més disposa de les següents característiques:

- Espai de recepció per als usuaris, i per als xiquets i xiquetes que utilitzen l'espai corresponent vespertí.
- Espai suficient per a deixar els carros dels xiquets i xiquetes.
- Despatxos per tal de donar privacitat a les persones usuàries.
- Banys adaptats i accessibles.
- Aire condicionat .

SETÈ. Atès que en la memòria justificativa del contracte, s'estableix un pressupost base de licitació per import de 81.600,00 euros i 17.136,00 euros d'IVA, sent un total de 98.736,00€ corresponents als quatre anys de duració del contracte.

La renda ascendeix a la quantitat de 1.700,00 mensuals sense IVA i 2.057, 00€ amb IVA, d'acord amb la memòria emesa per l'assessora jurídica de Benestar Social i per l'informe de taxació de l'immoble objecte del present contracte.

SISÈ. Vist l'informe del Director de l'Àrea de Contractació, sobre el procediment a seguir, per a l'arrendament del local, per adjudicació directa.

SETÈ. Vist el Plec de clàusules administratives, que consta a l'expedient, i que ha de regir el procediment per a l'arrendament, de forma directa, del local ubicat al



carrer Botigues, 26, per a la ubicació de l'escoleta vespertina i el programa d'itineraris.

VUITÈ. Vist l'informe de la Secretaria General, en relació amb l'apartat 8é de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP, i que considera que els PCAP són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació, comptant l'expedient amb la documentació mínima exigible des del punt de vista formal, amb les observacions realitzades en aquest.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 110, 113, 115 i 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— Els articles 9 a 11 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

— Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

— La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establida en la Legislació aplicable procedint la seua aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2024/178 de 9 / de juliol / 2024 fiscalitzada favorablement amb data de 10 / de juliol / 2024.

En virtud de lo dispuesto en el art. 21.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de régimen Local. /

En virtud del que es disposa en l'art. 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de règim Local.

RESOLUCIÓ



PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació directa de l'arrendament del bé ubicat al carrer botigues,26, descrit en els antecedents, per a la ubicació de l'escoleta vespertina i el programa d'itineraris, amb un pressupost base de licitació de 81.600,00 euros i 17.136,00 euros d'IVA, sent un total de 98.736,00€, corresponents als quatre anys de duració del contracte, amb possibilitat de quatre anys més de licitació.

SEGON. Aprovar la despesa corresponent :

Anualitat	Aplicació pressupostària	concepte	Import	Document comptable
2024	4G1/2311/20201	Escola vespertina	7.199,50	12024000019624
2024	4E1/2310/20201	Programa itinerants	7.199,50	12024000019625
2025	4G1/2311/20201	Escola vespertina	12.342,00	12024000008514
2025	4E1/2310/20201	Programa itinerants	12.342,00	12024000008446
2026	4G1/2311/20201	Escola vespertina	12.342,00	12024000008515
2026	4E1/2310/20201	Programa itinerants	12.342,00	12024000008447
2027	4G1/2311/20201	Escola vespertina	12.342,00	12024000008516
2027	4E1/2310/20201	Programa itinerants	12.342,00	12024000008448
2028	4G1/2311/20201	Escola vespertina	5.828,17	12024000008517
2028	4E1/2310/20201	Programa itinerants	5.828,17	12024000008452

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'arrendament, en els termes que figura en l'expedient.

QUART. Convidar a la usufructuària del bé a participar en el procediment per al seu arrendament per l'Ajuntament presentant la corresponent oferta.



CINQUÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra el presente acto, que es de trámite y no pone fin a la vía administrativa podrá formular las alegaciones u observaciones, ante el órgano y en el plazo que se indican en el mismo.

No obstante, podrá interponer cualquier otro recurso que estime oportuno.

Así lo dispone, en Xàtiva, a la fecha de la firma, la Alcaldía, de la cual cosa la Secretaría, en el ejercicio de las funciones de fe pública, firma para constancia que la resolución que antecede se transcribe en el Libro de Resoluciones.

Així ho disposa, a Xàtiva, a la data de la signatura, l'Alcaldia, de la qual cosa la Secretaria, en l'exercici de les funcions de fe pública, signa per a constància que la resolució que antecedeix es transcriu al Llibre de Resolucions.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

