



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **020120240010**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-04-2024 a las 14:27 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones en los centros penitenciarios de palma de Mallorca, Ibiza, Menorca, CIS "Joaquín Ruiz Giménez cortes" y unidad de madres de palma de Mallorca y UAR hospitales "Son Dureta" de Mallorca, "Can Misses" de Ibiza y "Mateu Orfila" de Menorca"**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.708.440 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 1.638.606,2 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 1.354.220 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Observaciones:** Dos años desde el 01/07/2024, o desde la fecha de formalización del contrato, si esta fuera posterior.

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexo I insuficiencia de medios FIRM.pdf**

→ **Anexo II insuficiencia de medios FIRM.pdf**

→ **Aprobacion gasto FDO.pdf**

→ **CUADRO Mto Integral Baleares.pdf**

→ **DEUC.xml**

→ **Instrucciones Cumplimentacion DEUC.pdf**

→ **MEMORIA JUSTIFICATIVA CP BALEARES.pdf**

→ **PPT ANEXO I BALEARES.pdf**

→ **PPT ANEXO II BALEARES.pdf**

→ **PPT ANEXO III GAMAS BALEARES.pdf**

→ **PPT ANEXO IV REPUESTOS BALEARES.pdf**

→ **Solicitud visita Centro.pdf**

→ **Subrogacion.PDF [1]**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=YrJ7Mbpxlh9Zh%2FyRjgM8w%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YrJ7Mbpxlh9Zh%2FyRjgM8w%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Subdirección General de Planificación y Gestión Económica**

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 3 - Orden público y seguridad

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.mir.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ceva.JNdFtk%3D>

### Dirección Postal

→ Alcalá 38-40

→ (28014) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 913356005

→ Fax 913354892

→ Correo Electrónico [consultas.contratacion@dgip.mir.es](mailto:consultas.contratacion@dgip.mir.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Subdirección General de Planificación y Gestión Económica

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ **Hasta el 22/04/2024 a las 19:00 [2]**

### Dirección Postal

→ Alcalá 38-40

→ (28014) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 913354700

→ Fax 913354892

→ Correo Electrónico [consultas.contratacion@dgip.mir.es](mailto:consultas.contratacion@dgip.mir.es)

## Proveedor de Información adicional

→ Subdirección General de Planificación y Gestión Económica

### Dirección Postal

→ Alcalá 38-40

→ (28014) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 913354700

→ Fax 913354892

→ Correo Electrónico [consultas.contratacion@dgip.mir.es](mailto:consultas.contratacion@dgip.mir.es)

## Recepción de Ofertas

→ Subdirección General de Planificación y Gestión Económica

### Dirección Postal

→ Alcalá 38-40

→ (28014) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 913354700

→ Fax 913354892

→ Correo Electrónico [mesa.contratacion@dgip.mir.es](mailto:mesa.contratacion@dgip.mir.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

→ **Hasta el 22/04/2024 a las 19:00 [3]**

→ Observaciones: La documentación habrá de ser presentada de forma electrónica a través de la

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### APERTURA ARCHIVO Nº2 OFERTA ECONÓMICA

- Apertura sobre oferta económica
- El día 23/04/2024 a las 10:00 horas [4]
- Se realizará de manera consecutiva a la apertura de la documentación administrativa. Si se hubiera calificado alguno de los licitadores como admitidos provisionalmente, la apertura se realizará en nueva sesión de la Mesa

#### Lugar

- TELEMÁTICAMENTE

#### Dirección Postal

- Alcala 38-40
- (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### Nº1 DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

- Apertura sobre administrativo
- El día 23/04/2024 a las 10:00 horas [5]

#### Lugar

- TELEMÁTICAMENTE

#### Dirección Postal

- Alcala 38-40
- (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Información del Anuncio Previo en Diarios

#### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 02/02/2024
- Fecha de publicación 05/02/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:75077-2024:TEXT:ES:HTML>

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 26/03/2024
- Fecha de publicación 27/03/2024 [6]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:184725-2024:TEXT:ES:HTML> [6]

## Publicación en el BOE

→ Fecha de publicación [02/04/2024](#) [7]

→ Enlace Publicación: <http://www.boe.es/boe/dias/2024/04/02/pdfs/BOE-B-2024-11754.pdf> [7]

**Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones en los centros penitenciarios de palma de Mallorca, Ibiza, Menorca, CIS "Joaquín Ruiz Giménez cortes" y unidad de madres de palma de Mallorca y UAR hospitales "Son Dureta" de Mallorca, "Can Misses" de Ibiza y "Mateu Orfila" de Menorca"**

#### → Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es el servicio de mantenimiento integral de las instalaciones. Con esta contratación se pretende que el mantenimiento integral se lleve a cabo por empresas especializadas de manera que satisfaga adecuadamente las necesidades del centro.

→ Valor estimado del contrato 2.708.440 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.638.606,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.354.220 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

#### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Dos años desde el 01/07/2024, o desde la fecha de formalización del contrato, si esta fuera posterior.

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

#### Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Sí, por un máximo de 2 años

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.000 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - DEUC y resto de documentación requerida en apartado 10.1.1 del Cuadro de Características

#### Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Presentación de declaración responsable de no estar incurso en las prohibiciones de contratar recogidas en el art. 71 de la LCSP.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver apartado 7.2 del Cuadro de Características

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Ver apartado 7.1 del Cuadro de Características

## Preparación de oferta

→ Sobre Archivo nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Nº1 DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

→ Descripción Apertura documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre Archivo nº 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura APERTURA ARCHIVO Nº2 OFERTA ECONÓMICA

→ Descripción Apertura oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ MEDIDAS DE INTEGRACIÓN SOCIO-LABORAL DE PERSONAS CON DIFICULTAD DE ACCESO AL MERCADO LABORAL

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 10

→ PORCENTAJE DE BAJA OFERTADA SOBRE EL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN O EL IMPORTE MÁXIMO TOTAL

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 90

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

→ Avda General Perón 38, planta 8

→ (28020) madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=94cdc5dc-8da1-4afb-81dd-a45d20402864](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=94cdc5dc-8da1-4afb-81dd-a45d20402864)'

por esta otra referencia:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=c997ef56-c031-48d4-bf8d-7ee9b94a5766](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=c997ef56-c031-48d4-bf8d-7ee9b94a5766)'

→ [2] Donde se decía ' 15/04/2024' ahora se dice ' 22/04/2024'

→ [3] Donde se decía ' 15/04/2024' ahora se dice ' 22/04/2024'

→ [4] Donde se decía ' 16/04/2024' ahora se dice ' 23/04/2024'

→ [5] Donde se decía ' 16/04/2024' ahora se dice ' 23/04/2024'

→ [6] Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

184725-2024

[Identificador Universal Único](#) 2024-000345760

[Fecha de modificación](#) 27/03/2024

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:184725-2024:TEXT:ES:HTML>

→ [7] Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2024-000345760

[Identificador Universal Único](#) 2024-000345760

[Fecha de modificación](#) 02/04/2024

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en BOE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <http://www.boe.es/boe/dias/2024/04/02/pdfs/BOE-B-2024-11754.pdf>