



SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA
CAP DE DEPARTAMENT
5/1/2024

Unitat emissora:	GOVERN INTERIOR
Núm. D'expedient:	
Assumpte:	ESTUDI ECONÒMIC CÀNON CONCESSIÓ DEMANIAL PER A LA EXPLOTACIÓ PRIVATIVA D'UN QUIOSC DE PROPIETAT MUNICIPAL DESTINAT A NUMISMÀTICA I FILATÈLIA A LA RAMBLA DE PALMA

Antecedents

1. En data 4 d'abril de 2012, la Junta de Govern Local va aprovar els plecs de clàusules administratives que havien de regir l'adjudicació de la concessió de la gestió i explotació comercial d'un quiosc de propietat municipal situat a la Rambla de Palma, destinat a numismàtica i filatèlia.
2. En data 17 d'abril de 2013, la Junta de Govern Local va adjudicar la concessió de la gestió i explotació comercial d'un quiosc de propietat municipal situat a la Rambla, destinat a numismàtica i filatèlia, mitjançant concurs.
3. En data 1 de maig de 2013 es va iniciar la concessió del quiosc de numismàtica i filatèlia, situat a la Rambla, amb una durada de 10 anys.
4. La concessió va finalitzar en data 30 d'abril de 2023.
5. Es fa necessari licitar la concessió demanial per a la gestió i explotació del quiosc, atès la falta de títol habilitant per explotar actualment el mateix.

Es realitza el present estudi econòmic amb l'objecte d'estimar l'import del cànon mínim a satisfer pel concessionari a aquest Ajuntament com a resultat de l'adjudicació en concurs en procediment obert de la licitació a l'atorgament, per part de l'Ajuntament de Palma, de la concessió administrativa d'ús privatiu dels béns de domini públic per a l'explotació d'un quiosc, situat a la Rambla de Palma de Mallorca, destinat a numismàtica i filatèlia.

Segons l'art 93 de la Llei 33/2003 del Patrimoni de les Administracions Públiques, al seu punt quatre estableix que: *"Las concesiones de uso privativo o aprovechamiento especial del dominio público podrán ser gratuitas, otorgarse con contraprestación o condición o estar sujetas a la tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial de bienes del dominio público estatal regulada en el capítulo VIII del título I de la Ley 25/1998, de 13 de julio, de Modificación del Régimen Legal de las Tasas Estatales y Locales y de Reordenación de las Prestaciones Patrimoniales de Carácter Público, o a las tasas previstas en sus normas especiales."*

En aquest cas, les ordenances fiscals d'aquest Ajuntament no recullen una taxa per l'objecte econòmic d'aquesta concessió, per tant, per l'estimació del cànon mínim s'ha tingut en compte una previsió d'ingressos de l'activitat econòmica objecte de concessió (numismàtica i filatèlia) i una previsió de despeses vinculades a aquests.

L'estat de conservació del quiosc objecte de licitació és bó, atès l'informe de l'arquitecte municipal de 23 de juny de 2023.

El cànon serà establert amb caràcter anual pel quiosc de numismàtica i filatèlia objecte de concessió.

Departament d'Interior. Plaça de Santa Eulàlia,9-4t
(07001) Palma. Tel. 971 22 59 00. Ext. 1303 Fax: 971 72 80 04. www.palmademallorca.es





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA
CAP DE DEPARTAMENT
5/1/2024Ajuntament  de Palma**PREVISIÓ D'INGRESSOS**

CONCEPTE	IMPORT (EUROS)
Vendes (activitat principal)	36.000,00
TOTAL INGRESSOS	36.000,00

PREVISIÓ DE DESPESES

CONCEPTE	IMPORT (EUROS)
Condicionament	458,29
Personal	5.616,00
Suministres	2.160,00
Assegurances	450,00
Altres despeses (gestió)	1.380,00
TOTAL DESPESES	10.064,29

VIABILITAT DE LA CONCESSIÓ

Atès l'anteriorment exposat s'ha estimat un cànon millorable a l'alça per import de 6.300,00 euros anuals; així doncs com a resultat de la projecció d'ingressos i despeses realitzada i sense perjudici d'altres interpretacions econòmiques-financeres d'aquesta, resultaria un benefici estimat després d'impostos de 14.726,78 euros, el que representa un rendiment net del 40,91% sobre la xifra de negoci prevista. En conseqüència, quedaria acreditada la viabilitat econòmica del projecte.

INGRESSOS	36.000,00 €
DESPESES	10.064,29 €
CÀNON	6.300,00 €
BENEFICI ABANS IMPOSTOS	19.635,71 €
IMPOSTOS	4.908,93 €
BENEFICI DESPRÉS D'IMPOSTOS	14.726,78 €
RENDIMENT NET	40,91%

Palma, a data de la signatura electrònica

La cap de Departament de Govern Interior

Maria Belen Lloret García

