



SIGNAT PER

La directora de la Residència Felanitx
CATALINA MOREY CAMARA
3/5/2024

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CUINA I ALIMENTACIÓ DE LA RESIDÈNCIA BARTOMEU QUETGLAS I DEL CENTRE DE DIA L'HOSPICI DE FELANITX, DE L'INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS (IMAS)

1. Objecte del contracte

Aquest expedient de contractació té per objecte la prestació del servei de cuina i alimentació per a les persones majors usuàries de la residència Bartomeu Quetglas de Felanitx i del centre de dia l'Hospici de Felanitx de l'IMAS, d'acord amb les característiques establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT)

La prestació del servei consisteix en l'adquisició de les matèries primeres, preparació i elaboració d'aliments destinats a cobrir les necessitats bàsiques alimentàries de les persones usuàries de la residència (110 usuaris) i del centre de dia (25 usuaris), així com el transport del menjar dels usuaris al centre de dia l'Hospici, en les condicions establertes al PPT.

2. Necessitats a satisfer i insuficiència de mitjans propis

La Residència Bartomeu Quetglas de Felanitx és un centre residencial que ofereix uns serveis integrals i especialitzats a 100 residents assistits, 10 pacients de la Unitat de Convalescència (UCOF) de la mateixa residència i a 25 usuaris del centre de dia l'Hospici de Felanitx. El servei de cuina i alimentació va destinat a aquests usuaris tant de la residència com del centre de dia.

La Residència Bartomeu Quetglas, en les seves instal·lacions, disposa d'una zona de cuina on es pot preparar els menjars diaris de les persones usuàries del servei aprofitant la infraestructura existent, així com la zona de menjador pels residents. El servei de cuina és tracta en sí mateix d'un servei especialitzat a causa del gran nombre de menús que s'hauran d'elaborar i de les possibles distintes dietes que poden tenir cadascun dels usuaris del centre. En aquest sentit, el control a realitzar i el seguiment de les dietes prescrites en el seu cas, és de gran importància per al servei objecte de licitació.

El servei de cuina, en tot el procés d'elaboració de les distintes dietes previstes, tant de la residència com del centre de dia, es realitzarà a les dependències de cuina de la residència Bartomeu Quetglas, amb l'aportació de tots els productes necessaris per a la realització de la prestació, així com el manteniment i neteja dels elements de cuina posats a disposició per la prestació del servei objecte de licitació. Haurà a més de garantir el transport d'aquest menjar en òptimes condicions al centre de dia l'Hospici en els termes i condicions establerts al plec.

Tant la residència com el centre de dia, no compten amb personal propi especialitzat en hostaleria i restauració (cuiner/a, ajudants de cuina, cambrers/es, etc.) per dur a terme la





SIGNAT PER

La directora de la Residència Felanitx
CATALINA MOREY CAMARA
3/5/2024

prestació d'aquest servei de cuina. Tampoc es compta amb els mitjans materials idonis per transportar el menjar al centre de dia amb les garanties sanitàries i de seguretat requerides per la normativa aplicable.

L'actual contracte de servei de cuina i alimentació de la residència Bartomeu Quetglas Felanitx finalitza el dia 31 d'octubre de 2024.

Per tot això, vist que la necessitat del servei persisteix en el temps i és essencial i bàsica, i atès que el centre no disposa dels recursos humans ni materials per a la realització d'aquest servei, es considera justificat l'inici d'un expedient de contractació del servei de cuina amb les característiques establertes als corresponents plecs tècnics i de clàusules administratives particulars. Així es considera idoni el contingut de l'objecte del contracte i queda acreditada la relació entre la necessitat a satisfer i les prestacions que ho integren de manera directa, clara i proporcional.

3. Justificació de la no divisió en lots

D'acord amb el previst a l'art. 99.3 de la LCSP, s'estima la no conveniència de la divisió de l'objecte del contracte en lots diferenciats, atès que els menjars s'han d'elaborar al centre i únicament la residència Bartomeu Quetglas compta amb una instal·lació de cuina, aparells i mobiliaris per donar servei de menjars tant als usuaris de la residència com del centre de dia, en tant en quant, l'Hospici no disposa d'instal·lacions de cuina adaptada per l'elaboració de l'alimentació pels seus 25 usuaris, els dos centres comparteixen i fan ús de les mateixes instal·lacions per a la preparació i emmagatzematge dels aliments, resultant inviable la divisió en lots del servei, en quant es necessita d'una acció conjunta i coordinada pel correcte desenvolupament del contracte i del servei, tant des d'un punt de vista funcional i tècnic, des d'un punt de vista de gestió de personal i d'equips de feina, com de gestió eficient dels recursos.

Per tot això, la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte, es veu impossibilitada atès que afectaria a la pròpia execució del contracte i a la unitat de les prestacions a realitzar, posant en risc la seva correcta execució.

4. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte serà el/la Director/a de la Residència Bartomeu Quetglas de Felanitx, o persona que la substitueixi, que supervisarà l'execució, d'acord amb les característiques dels serveis prevists en el plec, donant les ordres i les instruccions necessàries al contractista.





SIGNAT PER

La directora de la Residència Felanitx
CATALINA MOREY CAMARA
3/5/2024

5. Durada del contracte

Aquest contracte tindrà una durada inicial de dos (2) anys, comptadors a partir de la data de formalització del contracte prevista per al dia 1 de novembre de 2024. El contracte es podrà prorrogar a la finalització del contracte, amb un màxim de dues (2) pròrrogues, d'una durada màxima d'un any cadascuna d'elles, sense que la durada de la vigència del contracte incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre (4) anys en total.

D'acord amb l'article 29.2 LCSP, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresa contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte. No obstant això, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari (art. 29.4 LCSP).

6. Modificacions del contracte

El present contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, quan les necessitats reals del servei fossin diferents a les estimades i pressupostades inicialment en el contracte.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no prevists en el contracte.

De conformitat amb l'article 309.1 paràgraf segon de la LCSP, si la determinació del preu es realitza mitjançant unitats d'execució, no tindran la consideració de modificacions la variació que durant la correcta execució de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

7. Subcontractació

S'admet la subcontractació en els termes establertes a la LCSP.

Felanitx, a data de la signatura electrònica.

