



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **7441/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-11-2023 a las 14:36 horas.



## Reestructuración de edificio municipal para Centro de Educación Permanente “Arcipreste de Hita” y otras dependencias municipales en Edificio Fernando de Tapia, C/ Veracruz, 14, Alcalá la Real (Jaén)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.318.110,65 EUR.

→ Importe 2.804.913,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.318.110,65 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 27 Mes(es)

→ Observaciones: Dicho plazo se reducirá en función de la oferta presentada por el licitador que resulte adjudicatario

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45454000 - Trabajos de reestructuración.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I DEUC.doc](#)

→ [Anexo II Declaracion responsable.doc](#)

→ [Anexo III Declaracion conocimiento Codigo etico.doc](#)

→ [Anexo IV Modelo proposicion economica.doc](#)

→ [Anexo V Modelo compromiso integracion solvencia con medios externos.doc](#)

→ [Anexo VI Modelo relacion suministros tres ultimos anos.doc](#)

→ [Anexo VII Declaracion compromiso constitucion UTE.doc](#)

→ [Anexo VIII Modelo garantia definitiva Aval.doc](#)

→ [MEMORIASzip.002](#)

→ [MEMORIASzip.003](#)

→ [MEMORIASzip.004](#)

→ [PLANOSzip.001](#)

→ [PLANOSzip.002](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES616 Jaén C/ Veracruz, nº 14. Alcalá la Real (Jaén) Alcalá la Real (Jaén)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto por razón de la cuantía

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Ur1Cf%2FdgEbWS81gZFETWmA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ur1Cf%2FdgEbWS81gZFETWmA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcalá la Real**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.alcalalareal.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HCZE8x73yw8QK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (23680) Alcalá la Real España

→ ES616

### Contacto

→ Teléfono 953580000

→ Fax 953582227

→ Correo Electrónico [contratacion@alcalalareal.es](mailto:contratacion@alcalalareal.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Area de Contratación del Ayuntamiento de Alcalá la Real

## Proveedor de Información adicional

→ Oficina Técnica del Ayuntamiento de Alcalá la Real

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/12/2023 a las 13:59

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (23680) Alcalá la Real España

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (23680) Alcalá la Real España

### Contacto

→ Teléfono 953580000

→ Fax 953582227

### Contacto

→ Teléfono 953580000

→ Fax 953582227

→ Correo Electrónico [contratacion@alcalalareal.es](mailto:contratacion@alcalalareal.es)

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (23680) Alcalá la Real España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/12/2023 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Archivo B Oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica

→ Apertura criterios evaluables automáticamente

#### Lugar

→ Salón de Comisiones del Ayuntamiento

#### Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento, nº 1
- (23680) Alcalá la Real (Jaén) España

#### Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : Conforme dispone el artículo 157.4 LCSP. Previamente a su celebración se publicará la convocatoria de la mesa de contratación.

## Objeto del Contrato: Reestructuración de edificio municipal para Centro de Educación Permanente "Arcipreste de Hita" y otras dependencias municipales en Edificio Fernando de Tapia, C/ Veracruz, 14, Alcalá la Real (Jaén)

### → Descripción del procedimiento

Ejecución de las obras del PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE OBRAS para reestructuración de edificio municipal para centro de educación permanente "Arcipreste de Hita" y otras dependencias municipales en Edificio Fernando de Tapia, C/ Veracruz, 14, Alcalá la Real

→ Valor estimado del contrato 2.318.110,65 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.804.913,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.318.110,65 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45454000 - Trabajos de reestructuración.

### → Plazo de Ejecución

→ 27 Mes(es)

→ Observaciones: Dicho plazo se reducirá en función de la oferta presentada por el licitador que resulte adjudicatario

### → Lugar de ejecución

→ C/ Veracruz, nº 14. Alcalá la Real (Jaén)

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, nº 1

→ (23680) Alcalá la Real (Jaén) España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ K7-1-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(inferior o igual 150.000 euros)

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - 1 Están facultadas para participar en esta licitación y suscribir, si procede, el contrato correspondiendo las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que reúnan las condiciones siguientes: a) Tener personalidad jurídica y plena capacidad de obrar, de acuerdo con el que prevé el art. 65 de la LCSP. Ver cláusula novena

del PCAP

- No prohibición para contratar - No estar incurso en alguna de las circunstancias de prohibición de contratar recogidas en el art. 71 de la LCSP, lo cual pueden acreditar por cualquier de los medios establecidos en el art. 85 de la LCSP. Ver cláusula novena del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Esta al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias con la agencia tributaria estatal, autonómica y local.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Declaración de sometimiento a la legislación española

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Se requiere al menos TRES obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años cuyo importe acumulado será al menos el del valor estimado de este contrato (2.318.110,65 euros).

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos por importe igual o superior al valor estimado del contrato (2.318.110,65 euros).

## Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del capítulo de control de calidad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Ampliación del plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 70
  - Expresión de evaluación : Fórmula: Puntuación = (PB\*70)/PL
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 70
- Reducción del plazo de ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000012039647 | UUID 2023-000866658 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 21 Nov 2023 14:38:33:878 CET N.Serie 170057357488030906 Autoridad C=ES,O=Secretaría de Estado de Función Pública,OU=Secretaría General de Administración Digital,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,SERIALNUMBER=S2833002E