



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **SER. PG. 02-2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-01-2024 a las 10:14 horas.



## Servicios de Vigilancia y Seguridad de los inmuebles, dependencias, áreas y demás instalaciones de MERCALASPALMAS

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 921.797,28 EUR.

→ Importe 547.957,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 512.109,6 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de investigación y seguridad, excepto los servicios de furgones blindados

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES705 Gran Canaria La prestación del servicio se efectuará en La Unidad Alimentaria de MERCALASPALMAS, Cuesta Ramón, s/nº, Las Palmas de Gran Canaria Las Palmas de Gran Canaria

→ Clasificación CPV

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

→ 79713000 - Servicios de guardias de seguridad.

→ 79714000 - Servicios de vigilancia.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Ampliación Plazo Presentación Ofertas y aplazamiento apertura Sobre C.pdf](#)

→ [ANEXO PCAP MOD ANEXO VI.pdf](#)

→ [ANEXO PPT MOD ERRATA DG4.pdf](#)

→ [Aplazamiento apertura sobre C.pdf](#)

→ [Nuevo aplazamiento apertura sobre C.pdf \[1\]](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento PROCEDIMIENTO GENERAL, INSTRUCCIONES INTERNAS DE CONTRATACIÓN DE MERCALASPALMAS

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento PROCEDIMIENTO GENERAL, INSTRUCCIONES INTERNAS DE CONTRATACIÓN DE MERCALASPALMAS

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=1ICKhcg3%2Bu%2BcCF8sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1ICKhcg3%2Bu%2BcCF8sV%2BqtYA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Las Palmas S.A. S.M.E.  
(MERCALASPALMAS, S.A. S.M.E.)

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

- **Actividad Principal** 4 - Asuntos económicos
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.mercalaspalmas.es>
- **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7kVOCAkS9Mguf4aBO\\_%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7kVOCAkS9Mguf4aBO_%2BvQIQ%3D%3D)

### Dirección Postal

- Cuesta de Ramón s/n
- (35229) Las Palmas de Gran Canaria España
- ES705

### Contacto

- **Teléfono** +34 928717860
- **Fax** +34 928717861
- **Correo Electrónico** [mercalaspalmas@mercalaspalmas.es](mailto:mercalaspalmas@mercalaspalmas.es)

### Proveedor de Pliegos

- Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Las Palmas S.A. S.M.E. (MERCALASPALMAS, S.A. S.M.E.)

### Dirección Postal

- Cuesta de Ramón s/n
- (35229) Las Palmas de Gran Canaria España

### Proveedor de Información adicional

- Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Las Palmas S.A. S.M.E. (MERCALASPALMAS, S.A. S.M.E.)

### Dirección Postal

- Cuesta de Ramón s/n
- (35229) Las Palmas de Gran Canaria España

### Dirección de Visita

- Cuesta de Ramón s/n
- (35229) Las Palmas de Gran Canaria España

### Plazo / Horario

- De las 09:00 a las 12:00

### Contacto

- **Teléfono** +34 928717860
- **Correo Electrónico** [mercalaspalma@mercalaspalmas.es](mailto:mercalaspalma@mercalaspalmas.es)

### Recepción de Ofertas

- Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Las Palmas S.A. S.M.E. (MERCALASPALMAS, S.A. S.M.E.)

→ **Sitio Web** [https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/FcuxCslwEIDhZ-ng5HAOolXI0JZulRAENdmO9lqOpEloY8W3N44f\\_D8YeIHxuPGEiYNHl60HoujY22ukZWTXBJ8WTOgTwRMMm](https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/FcuxCslwEIDhZ-ng5HAOolXI0JZulRAENdmO9lqOpEloY8W3N44f_D8YeIHxuPGEiYNHl60HoujY22ukZWTXBJ8WTOgTwRMMm)

### Dirección Postal

- [https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/FcuxCslwEIDhZ-ng5HAOolXI0JZulRAENdmO9lqOpEloY8W3N44f\\_D8YeIHxu](https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/FcuxCslwEIDhZ-ng5HAOolXI0JZulRAENdmO9lqOpEloY8W3N44f_D8YeIHxu)
- (00000) Las Palmas de Gran Canaria España

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 27/11/2023 a las 10:00
- Observaciones: La hora descrita es Peninsular, siendo

en Canarias a las 09:00 horas.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 09/01/2024 a las 13:00 horas. [2]
- La hora descrita es en la Península, siendo en Canarias a las 12:00 horas. Se aplaza el acto público de apertura del sobre C desde el 02-01-2024 hasta el 09-01-2024. [3]

#### Lugar

→ VIDEOCONFERENCIA MÚLTIPLE

#### Dirección Postal

→ Cuesta Ramón, s/n  
→ (35229) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Público

### Otros eventos

#### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 29/11/2023 a las 09:30 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

#### Lugar

→ Videoconferencia múltiple

#### Dirección Postal

→ Cuesta de Ramón, s/n  
→ (35229) Las Palmas de Gran Canaria España

#### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 29/11/2023 a las 09:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

→ Videoconferencia múltiple

#### Dirección Postal

→ Cuesta de Ramón, s/n  
→ (35229) Las Palmas de Gran Canaria España

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Servicios de Vigilancia y Seguridad de los inmuebles, dependencias, áreas y demás instalaciones de MERCALASPALMAS

### → Descripción del procedimiento

Servicios de Vigilancia y Seguridad de los inmuebles, dependencias, áreas y demás instalaciones de MERCALASPALMAS

→ Valor estimado del contrato 921.797,28 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 547.957,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 512.109,6 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

→ 79713000 - Servicios de guardias de seguridad.

→ 79714000 - Servicios de vigilancia.

### → Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ La prestación del servicio se efectuará en La Unidad Alimentaria de MERCALASPALMAS, Cuesta Ramón, s/nº, Las Palmas de Gran Canaria

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

### Dirección Postal

→ Cuesta de Ramón, s/n

→ (35229) Las Palmas de Gran Canaria España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ **Prórrogas:** La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para la persona adjudicataria, para cuya efectividad se establece un preaviso de dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. La duración de la prórroga (en meses) será de 12.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Asimismo, serán de observancia obligatoria en la ejecución del contrato de al menos una de alguna de las siguientes condiciones, igualmente consideradas esenciales y cuyo incumplimiento será causa de resolución del contrato y, según lo estipulado en la cláusula 25 del CCP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Asimismo, serán de observancia obligatoria en la ejecución del contrato de al menos una de alguna de las siguientes condiciones, igualmente consideradas esenciales y cuyo incumplimiento será causa de resolución del contrato y, según lo estipulado en la cláusula 25 del CCP

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→

7 Día(s)

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 7 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

→ **Titulo habilitante** Declaración responsable conforme al modelo Anexo I. 1 del pliego de cláusulas particulares. Dispone de la habilitación profesional o empresarial, para presentarse a la licitación: Certificación que acredite la inscripción de la empresa licitadora en el Registro Nacional de Seguridad Privada del Ministerio del Interior o en el correspondiente registro autonómico

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Declaración responsable conforme al modelo Anexo I. 1 del pliego de cláusulas particulares
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - Declaración Responsable que se ajustará al modelo Anexo I. 1 del pliego de cláusulas particulares, relativa al cumplimiento de la obligación de contar con un dos por ciento de trabajadores con discapacidad o adoptar las medidas alternativas correspondientes y al cumplimiento de las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia laboral, social y de igualdad efectiva entre mujeres y hombres
- No prohibición para contratar - Declaración responsable conforme al modelo Anexo I. 1 del pliego de cláusulas particulares
- No estar incurrido en incompatibilidades - Declaración responsable conforme al modelo Anexo I. 1 del pliego de cláusulas particulares
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Declaración responsable conforme al modelo Anexo I. 1 del pliego de cláusulas particulares
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Declaración responsable conforme al modelo Anexo I. 1 del pliego de cláusulas particulares

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Declaración responsable conforme al modelo Anexo I. 1 del pliego de cláusulas particulares: Relación de servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato ejecutados en el curso de los tres últimos años que incluya importe, fechas y destinatario público o privado, de los mismos. Se exige que el importe anual acumulado sin incluir impuestos en el año de mayor ejecución, sea igual o superior al 70 % de la anualidad media del contrato, en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato **Umbral:** 179000 **Periodo:** 1 año **Expresión:** 70 % de la anualidad media del contrato
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Compromiso de adscripción de medios materiales y personales (ANEXO VIII)
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Declaración responsable conforme al modelo Anexo I. 1 del pliego de cláusulas particulares: Tener al menos dos (2) certificaciones que aseguren el buen hacer en los sistemas de gestión que posee la empresa que opta a la adjudicación: sistema de gestión de la calidad ISO 9001, sistema de gestión de la seguridad y salud laboral ISO 45001, sistemas de gestión ambiental ISO 14001, Gestión del Compliance Penal UNE 19601:2017, trabajar con el modelo de excelencia y calidad EFQM, o equivalentes.
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Obligación del contratista de indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia técnica o profesional de los subcontratistas. Declaración de la parte del contrato que se tenga previsto subcontratar que se ajustará al modelo del Anexo IX del pliego de cláusulas particulares
- Otros - Compromiso de cumplimiento de condiciones especiales de ejecución y de las obligaciones de carácter ético, de acuerdo con el Modelo Anexo VII al PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Declaración responsable conforme al modelo Anexo I. 1 del pliego de cláusulas particulares: Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 1.300.000.-€. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excede de una vez y media el valor estimado del contrato. **Umbral:** 1300000 **Periodo:** 1 AÑO

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura y calificación administrativa
- Descripción ARCHIVO ELECTRÓNICO SOBRE A.- Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura criterios basados en juicios de valor
- Descripción ARCHIVO ELECTRÓNICO -SOBRE B- Criterios no valorables en cifras o porcentajes

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente
- Descripción ARCHIVO ELECTRÓNICO -SOBRE C- Criterios valorables en cifras o porcentajes

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1.- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 42
  - Expresión de evaluación :  $P_n = 42 * (1 - (P_{On} - P_{Se}) / PL)$ , donde  $P_n$  = Puntuación Oferta "n",  $P_{On}$  = Presupuesto Oferta "n",  $P_{Se}$  = Presupuesto Oferta más Económica y  $PL$  = Presupuesto de Licitación
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 42
- 2-a) Mejora respecto N° de horas por empleado de formación práctica presencial en el puesto de trabajo previas a su incorporación sobre el mínimo de 40 horas exigidas en el plan de formación
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Expresión de evaluación : -20 horas/empleado adicionales (1 puntos) - 30 horas/empleado adicionales (2 puntos) -40 o más horas/empleado adicionales(3 puntos)
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- 2-b) Mejora respecto N° de empleados de reserva con formación práctica presencial sobre el mínimo de 2 empleados exigidos en el plan de formación
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Expresión de evaluación : -2 efectivos adicionales (1 puntos) - 3 efectivos adicionales (2 puntos) - 4 o más efectivos adicionales (3 puntos)
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 1.- Organización, gestión y seguimiento del servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 36
  - Cantidad Mínima : 0

- Cantidad Máxima : 36
- 2.- Plan de contingencias y emergencias
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- 3.- Plan de Formación
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Según lo dispuesto en la cláusula 19 al CCP del PCAP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Nuevo aplazamiento apertura sobre C.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20240102094706Nuevo aplazamiento apertura sobre C.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=9daba9a0-d017-443c-8320-ef83692c4386](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=9daba9a0-d017-443c-8320-ef83692c4386)

[Hash del Documento](#) wwrfW7PtSfaKumTQ42cvoxuum6k=

→ [2] Donde se decía ' 02/01/2024' ahora se dice ' 09/01/2024'

→ [3] Donde se decía ' La hora descrita es en la Península, siendo en Canarias a las 12:00 horas' ahora se dice ' La hora descrita es en la Península, siendo en Canarias a las 12:00 horas. Se aplaza el acto público de apertura del sobre C desde el 02-01-2024 hasta el 09-01-2024.'