

Expedient obert simplificat OS 18/2024

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL TERCER CONTRACTE MIXTE D'OBRES I SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DEL MANTENIMENT DE L'OBRA CIVIL I OBRES NECESSÀRIES PER A L' EXPLOTACIÓ DELS APARCAMENTS, RECINTES, LOCALS, PISTES ESPORTIVES I SERVEI DE BICICLETA PÚBLICA DE L'SMAP

DISPOSICIONS GENERALS DEL CONTRACTE

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: Contracte mixte d' obres i serveis per a la realització de les obres i servei de manteniment de l'obra civil dels centres i espais que l'SMAP gestioni, amb la finalitat d'assegurar la continuïtat del servei i mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles averies i realitzant, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades o d'urgència, i les obres necessàries per a l' explotació dels serveis públics.

2. LLOCS DE LLIURAMENT DE LES OBRES I SERVEIS:

Aparcament/ Local	Adreça	Codi Postal	Municipi
Oficina SMAP	Carrer de Sant Joan de la Salle, 6	07003	Palma
Oficina SMAP 2	Carrer Francisco Rover, 1	07003	Palma
Magatzem de bicicletes	Carrer Pere Llobera, 17	07007	Palma
Magatzem de bicicletes	Passatge de Sencelles, 4	07008	Palma
Estacions BiciPalma	Vàries adreces al T.M. Palma	-	Palma
Aparcament Les Avingudes	Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga ,2	07006	Palma
Aparcament Parc de Sa Riera	Carrer de Jesús, 40	07010	Palma
Aparcament Parc de la Mar	Avinguda d'Antoni Maura, s/n	07012	Palma
Aparcament Via Roma	Avinguda Via Roma, s/n	07012	Palma
Aparcament Manacor	Carrer de Manacor. C/ de Manuel Azaña	07006	Palma
Aparcament Santa Pagesa	C/ Ausias March. Plaça de Santa Pagesa	07003	Palma
Aparcament Marquès de la Sénia	Carrer Marquès de la Sénia, s/n	07014	Palma
Aparcament Comtat del Rosselló	Plaça del Comtat del Rosselló	07002	Palma
Aparcament Eusebi Estada	Carrer Comte d'Empúries	07004	Palma
Aparcament Juan Gris	Carrer Juan Gris, 33	07011	Palma
Aparcament Plaça Major	Carrer de la Riera , 2	07003	Palma
Recinte Son Fusteret	Camí Vell de Bunyola, s/n	07009	Palma
Locals 1, 2 i 3 Sa Riera	Parc de Sa Riera (interior) C/ Joan Dameto s/n	07011	Palma
Ca'n Alonso	Carrer Castellarnau, 6	07004	Palma
El Terreno	Carrer Lacy, 1	07015	Palma
Joan Alcover	Carrer Jeroni Pou, 1	07006	Palma
Pistes Can Baró- Son	C/ Joana Maria Thomàs. C/Tomàs Vila	070147	Palma

C/ Sant Joan de la Salle nº 6 (Edifici SMAP). CP: 07003. Palma. Tel.: 971.21.46.46 Fax: 971.21.46.08

Expedient obert simplificat OS 18/2024

Armadams			
Altres*	-	-	Palma

*L'SMAP es reserva el dret a incloure nous llocs d'actuació durant la vigència del contracte, sempre dins del municipi de Palma.

3. **TIPUS DE CONTRACTE:** La contractació a realitzar es qualifica com a contracte MIXT, OBRES I SERVEIS. Donat el caràcter de la prestació principal, les normes d'aplicació en quant a la preparació/adjudicació seran les del contracte d'OBRES, d'acord amb l'art. 18.1 a) de la LCSP, sent la finalitat prevista per satisfer les necessitats de l'entitat l'execució de les obres menors d'obra civil/instal·lacions. Aquest contracte podrà abastar obres de naturalesa diversa, que podran tenir per objecte obres de reparació simple per a esmenar un menyscapte produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals i obres de manteniment per menyscapes produïts en el temps pel natural ús del bé així com la resta d'actuacions previstes en el plec de prescripcions tècniques.
4. **PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:** Procediment Obert Simplificat d'acord amb l'article 159 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
5. **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:** Únic criteri d'adjudicació quantificable mitjançant l'aplicació de fórmules: Oferta econòmica.
6. **PRESENTACIÓ D'OFERTES:** Mitjans electrònics a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic (PLACSP).
7. **INSCRIPCIÓ REGISTRE OFICIAL LICITADORS I EMPRESES CLASSIFICADES DEL SECTOR PÚBLIC:** Tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan escaigui de conformitat amb el que s'estableix en l'apartat 2 de l'article 96 LCSP en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes. No obstant això, resulta aplicable la recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat. Informe 32: als efectes de no limitar la concurrència, i per al cas de no estar inscrit, per a acreditar aquest extrem el licitador haurà d'acreditar haver sol·licitat la seva inscripció al registre corresponent abans de la finalització del termini de presentació de les ofertes.
8. **ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** Consell d'Administració de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A.
9. **SECCIÓ ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:** Secció Tècnica de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA.
10. **COORDINADOR RESPONSABLE DEL CONTRACTE:** La Sra. Sílvia Llovet Bertran, Cap Secció Obra Civil SMAP, i el Sr. Patrick Calvente García, Tècnic Secció Tècnica SMAP.
11. **DIRECTOR FACULTATIU DE LES OBRES:** Tècnics assignats per l'adjudicatària d'aquest contracte.
12. **COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT:** Adjudicatària del EXP. OS 19/2024.
13. **CPV (VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES):**

Expedient obert simplificat OS 18/2024

- 45000000-7 Treballs de construcció

14. NÚMERO D'EXPEDIENT: OS 18/2024

15. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LES NECESSITATS QUE PRETENEN COBRIR-SE I LA SEVA RELACIÓ AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

Per tal de mantenir en bones condicions d'ús i funcionament els aparcaments, recintes, locals, pistes esportives i servei de bicicleta pública, és necessari realitzar el servei de manteniment a l'obra civil i les obres necessàries per a l' explotació dels diferents serveis públics que du a terme l' SMAP. La finalitat consisteix en millorar la resposta de l'SMAP davant les demandes dels diferents departaments en actuacions necessàries en l'àmbit de l'edificació, i satisfer la necessitat d'encarregar treballs varis d'obra civil e instal·lacions de caràcter menor.

16. PERFIL DEL CONTRACTANT:

Perfil del contractant	https://contrataciondelestado.es
Comunicacions i notificacions	Plataforma de Contratación del Sector Público licitacions@smap.palma.cat
Correu electrònic Òrgan de Contractació	licitacions@smap.palma.cat
Telèfon de Contacte	971 21 46 46 EXT. 1653 o 1662 o 1667
Pàgina Web	http://www.mobipalma.mobi/mobilitat/estacionament/aparcamentssmap/

17. CONTRACTACIÓ CONJUNTA ELABORACIÓ DEL PROJECTE I L'EXECUCIÓ DE LES OBRES:

- NO APLICA

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Any de vigència del contracte	
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	250.000,00 €
IVA (21 %)	52.500,00 €
Any de vigència del contracte (IVA inclòs)	302.500,00 €

Al no estar definida amb exactitud la quantia total dels treballs a realitzar al llarg del contracte, per estar en funció de les necessitats, l'SMAP no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim de licitació, quedant la despesa real al que resulti dels preus oferts per l'adjudicatari i les necessitats efectivament requerides i executades. Per tant, en tractar-se d'un contracte mitjançant sistema de preus unitaris, la SMAP podrà esgotar fins al pressupost base de licitació.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

En cap cas les unitats d'obra expressades al PPTP suposaran un compromís cert d'execució durant el termini de vigència del contracte amb l'empresa adjudicatària. Al tractar-se d'una quantitat estimada, l'SMAP no queda obligat a definir amb exactitud la quantitat total de les tasques a executar.

S'utilitzarà com a base de preus, els publicats pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca (COAATMCA) edició de l'any 2024, durant tot el període de vigència d'aquest contracte, incloent la pròrroga. Per a unitats no previstes en aquesta base de preus, es cercaran unitats assimilables i es compondran els nous preus usant els preus unitaris o descomposts de la citada Base de Preus. La justificació dels preus nous, una vegada aprovats pels responsables del contracte, s'inclourà com a annex en la certificació dels treballs.

Els preus unitaris de les obres a executar inclouen materials, mà d'obra, transport i mitjans auxiliars, senyalització i abalisament de les obres i costos indirectes, neteja i condicionament. Els treballs es certificaran de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques.

En aquest contracte no existeix un estat de mesuraments, ja que les obres no estan definides per endavant, sinó que es tracta d'abordar les reparacions i/o obres en amplis àmbits d'actuació, de conformitat amb els plecs. Per a això s'habilitarà la totalitat del pressupost de licitació amb independència de la baixa realitzada pels licitadors. El Pressupost base de licitació es configura, en tot cas, com un límit màxim de despesa, de manera que SMAP no està obligada a esgotar la totalitat del pressupost, quedant la despesa real al qual resulti dels preus oferts per l'adjudicatari i les necessitats efectivament requerides i executades.

A.1 LOTS

D'acord a les necessitats imprevisibles i variades que poden sorgir durant l'execució del contracte, es considera necessari que la divisió en lots sigui la més reduïda possible, ja que es simplifica d'aquesta manera la coordinació i l'execució dels diferents grups de tasques. A més a més, per dur a terme cada un dels grups de tasques seran necessaris una sèrie de recursos, tant humans com materials i de maquinària, molt semblants. Per tant, es proposa que el conjunt de les actuacions conformi un sol lot.

No procedeix la divisió de l'expedient en lots atès que la divisió dificultaria la correcta execució del contracte. En aplicació del que es disposa en l'apartat 3 de l'article 99 de la LCSP, el contracte actual no es divideix en lots pel fet que la realització amb diferents adjudicataris de les prestacions dificultaria i dilataria la correcta execució de l'obra.

Preu en cas de contracte de projecte i obra

NO APLICA

sí

A.4 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte s'ha calculat de conformitat amb l'article 101 LCSP, integrat pels següents conceptes:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA EXCLÒS)	
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	250.000,00 €
Any de pròrroga (IVA exclòs)	150.000,00 €

Expedient obert simplificat OS 18/2024

Modificació contractual prevista (20%)	80.000,00 €
Total valor estimat del contracte	480.000,00 €

D'acord amb l'apartat 1 i 2 de l'art. 101 de la LCSP, s'ha tingut en compte l'import total abonable durant la vigència del contracte, sense incloure l'IVA. També s'han tingut en compte les eventuais pròrrogues i modificacions previstes.

B. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT ADEQUAT I SUFICIENT

L'expedient de contractació de referència, amb un pressupost base de licitació de **302.500,00 € (IVA inclòs)**, conta amb l'existència de fons pressupostats adequats i suficients per atendre les obligacions del contracte, de conformitat amb el certificat emès. El certificat d'existència de crèdit que forma part de l'expedient té la funció d'acreditar formalment que per a l'aplicació i import que figura en el document de retenció de crèdits per a gastar, existeix saldo de crèdit disponible.

B.3 Finançament conjunt

- NO PROCEDEIX

C. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ.

Durada del contracte: La duració del contracte serà d' un (1) ANY, prorrogable un (1) ANY més.
Data d'inici del contracte: A comptar des del dia següent a la formalització del contracte per ambdues parts.

Si durant el període de vigència del contracte s'encarregués a l'adjudicatari una obra el termini d'execució de la qual superés la data de finalització d'aquella, el contracte s'entendrà prorrogat, exclusivament per a aquesta obra, fins a la conclusió d'aquesta.

D. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE.

Possibilitat de pròrroga d'UN (1) any.

E. TERMINI DE GARANTIA

Tots els treballs realitzats i material subministrat tindran la garantia que estableix l'actual legislació, a comptar a partir de la data de la signatura dels albarans pel treball realitzat.

L'anterior sense perjudici de la responsabilitat per vicis ocults: de conformitat amb l'art. 244 de la LCSP, si l'obra s'arruïna o sofreix deterioracions greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part de la persona contractista, respondrà aquesta dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció Així mateix, el contractista respondrà durant aquest termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

F. CLASSIFICACIÓ/SOLVÈNCIA

CLASSIFICACIÓ

C/ Sant Joan de la Salle nº 6 (Edifici SMAP). CP: 07003. Palma. Tel.: 971.21.46.46 Fax: 971.21.46.08

Expedient obert simplificat OS 18/2024

Per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui inferior a 500.000 euros la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que serà recollit en els plecs del contracte, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per a contractar. En tals casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació i detallats en els plecs del contracte.

D'acord al "Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas" la classificació que s'exigeix al contractista és:

- Grup C) Edificacions
 - Subgrup 2. Estructures de fàbrica i formigó.
 - Subgrup 4. Feines de paleta, arrebossats i revestits.
 - Subgrup 6. Paviments, paviments i paviments.
- Categoria: 2

OBLIGACIÓ D'ACREDITAR SOLVÈNCIA

SÍ NO

REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Article 87.1 a) LCSP.

Volum anual de negocis del licitador en l'àmbit al qual es refereix el contracte -en relació al lot que es liciti- referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual exigint, que d'acord amb l'art. 87 LCSP és el següent: **720.000 €**

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà mitjançant:

- Els seus comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, - I en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
- Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

REQUISITS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA

Article 88 LCSP

La relació d'obres executades en els darrers cinc (5) anys, que ha de sumar, l'any de major execució, un volum d'obra anual no inferior a: (art. 88): **175.000 €**

Les obres han de ser del mateix grup o subgrup de classificació al qual correspon el contracte o dels CPV identificat a l'inici d'aquest plec, i han de venir avalades per certificats de bona execució. Els certificats de bona execució indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució les obres i es precisaran si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

En els contractes el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà mitjançant Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Dacord amb l'art. 78 LCSP, no serà exigible la classificació als licitadors no espanyols nacionals d'estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, que concorrin al contracte aïlladament o integrats en una unió. No obstant això, aquests hauran d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica en els mateixos termes que les empreses espanyoles.

CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA

L'adjudicatari haurà de complir durant l'execució del contracte amb les exigències relatives als mitjans personals i materials contemplades en els plecs, inclòs el PPTP, que es consideren condicions mínimes d'execució del contracte; havent de disposar, en tot cas, durant la vigència del contracte, del personal suficient i adequat per a la correcta execució. La seva efectiva adscripció al contracte / disponibilitat efectiva haurà d'acreditar-se pel contractista durant els primers 15 dies de vigència d'aquest.

- **ESPECIFICACIÓ DELS NOMS I LA QUALIFICACIÓ PROFESSIONAL DEL PERSONAL RESPONSABLE D'EXECUTAR LA PRESTACIÓ. ART. 76.1 LCSP.**

Els licitadors hauran de comptar, com a mínim, amb el personal amb els següents perfils professionals amb dedicació a les obres objecte del contracte:

1. Cap d'obra amb la titulació d'Enginyer o Enginyer tècnic, Arquitecte o Arquitecte Tècnic, o titulació equivalent amb experiència mínima acreditada de cinc (5) anys, amb la citada titulació, en l'execució d'obres de sanejament i/o proveïment, edificació en general, instal·lacions tècniques en aquests àmbits i instal·lacions tècniques especialitzades segons l'obra que es tracti.
2. Encarregat d'obra amb experiència mínima acreditada de cinc (5) anys en l'execució d'obres i instal·lacions.

Aquest requisit s'acreditarà amb l'aportació del CV, vida laboral i titulació si escau i declaració del licitador que aquests mitjans personals compleixen amb l'exigència i dedicació requerides.

- **COMPROMÍS D'ADSCRIURE A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE ELS MITJANS PERSONALS O MATERIALS INDICATS. ART 76.2 LCSP.**

- **SI APLICA**

- **CARÀCTER D'OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL COMPROMÍS DE L'ARTICLE 76.2 ALS EFECTES PREVISTES A L'ARTICLE 211 LCSP.**

- **SI APLICA**

HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL EXIGIDA. ART. 65.2 LCSP

- **NO APLICA**

Expedient obert simplificat OS 18/2024

G. REVISIÓ DE PREUS

- **NO APLICA**

GARANTIA DEFINITIVA

- **És obligatòria: 5 % del pressupost base de licitació (IVA exclòs)**
- Forma de prestar la garantia: **En qualsevol de les formes regulades en l'art. 108.1 LCSP 9/2017.** Es podrà constituir pèls mitjans establerts a l'article 108 de la LCSP: En metàl·lic (transferència bancària), aval bancari o per contracte d'assegurança de caució.

H.PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Licitació electrònica

Les proposicions es presentaran necessàriament per **mitjans electrònics**. En aquest cas, els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes íntegrament i obligatòriament de forma electrònica mitjançant l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic (PLACSP).

Per a això, recomanem seguir les indicacions detallades a les Guies dels serveis de licitació electrònica per a Empreses, accessible en el següent enllaç:
<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>

En aquesta Guia o en l'eina esmentada es detallen els formats de documents electrònics admesos.

Si algun licitador té problemes per a presentar la seva proposició a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes, pot posar-se en contacte amb el servei de suport de la PLACSP, via correu electrònic (licitacionE@hacienda.gob.es) o telèfon de contacte (610591413), sempre amb la deguda antelació per a evitar presentar la proposició transcorregut el termini límit previst en l'anunci de licitació produint el rebuig de la seva oferta.

Per a poder usar aquesta eina és requisit inexcusable ser un usuari "operador econòmic" registrat de la Plataforma de Contractació de Sector Públic. El registre haurà d'incloure les dades bàsiques i les dades addicionals. En la Guia d'Utilització de la Plataforma de Contractació del Sector Públic per a Empreses (Guia de l'Operador Econòmic), accessible en l'enllaç anterior, es detalla el procediment per a donar-se d'alta.

TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

El termini per a la presentació de proposicions no podrà ser inferior a **VINT (20) dies naturals**, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, ubicat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic. En tot cas, el termini definitiu es determinarà en l'anunci de licitació.

I. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES

- o Admissió de variants: **NO APLICA**
- o Quan s'autoritzi la presentació de variants sobre elements o unitats que hagin de ser ofertes pel preu tancat (art. 241.3.d LCSP): **NO APLICA**
- o Contingut del projecte bàsic a presentar pel licitador: **NO APLICA**

Expedient obert simplificat OS 18/2024

- Termini per a aportar el projecte de construcció de les variants ofertes: **NO APLICA**

J. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS. Art. 149 LCSP 9/2017

- Art. 85 del RGLCAP, RD 1098/2001 en relació amb l'art. 149 LCSP.

Es consideren anormalment baixes les ofertes que, en relació amb l'oferta econòmica, estiguin en els casos següents:

a. Quan, en cas que hi concorri un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

b. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

c. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada que sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, se considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

d. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

k. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS Art. 147 LCSP 9/2017

A l'efecte de la solució d'empats, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent:

Percentatge superior de treballadors amb discapacitat superior al 2 % al venciment del termini de presentació d'ofertes.

(*) En caso de empate resultarán con mejor clasificación las empresas con una plantilla de 50 o más trabajadores que acrediten tener en su plantilla un mayor número, siempre superior a la cuota de reserva del 2 por ciento, de trabajadores con discapacidad, por tener un grado de discapacidad igual o superior al 33 por ciento, de conformidad con el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre .

En caso de que el licitador implicado cuente con una plantilla inferior a 50 trabajadores, se procederá mediante el menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla y en su defecto, se articulará la adjudicación por sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

M. OBLIGACIONS EN MATÈRIA MEDIOAMBIENTAL, SOCIAL O LABORAL I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 201/202 LCSP 9/2017

- **Obligacions en matèria medioambiental, social o laboral. Article 201 LCSP 9/2017**

C/ Sant Joan de la Salle nº 6 (Edifici SMAP). CP: 07003. Palma. Tel.: 971.21.46.46 Fax: 971.21.46.08

Expedient obert simplificat OS 18/2024

De caràcter mediambiental: Tots els treballs relacionats amb l'execució del contracte es realitzaran adoptant els protocols de protecció i qualitat mediambiental exigibles d'acord amb la legislació vigent en cada moment. L'empresa contractada haurà de poder acreditar el compliment de la normativa aplicable si així li fos requerit, així com el correcte tractament del residus generats.

De caràcter social: El contractista està obligat al compliment del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

- **Condicions especials d'execució del contracte. Article 202 LCSP 9/2017**

1. De tipus mediambiental: En quant als materials de construcció, s'utilitzaran els que tinguin el menor impacte possible durant el seu cicle de vida i el major grau de reciclabilitat. Entre d'altres, es procurarà seguir els següents criteris mediambientals:

- L'ús d'àrids i altres materials de construcció que incorporin un percentatge de material reciclat.
- L'ús de materials constructius fotocatalítics per reduir la presència de NOx a l'aire.
- L'ús de materials constructius que compleixin els criteris establerts en alguna de les ecoetiquetes tipus I.
- L'exclusió de certs tractaments de superfícies amb un elevat impacte ambiental o sobre la salut.
- Criteris relacionats amb la durabilitat i el manteniment, inclosa la seva selecció en funció de l'ús, el dimensionament adequat o les possibilitats de reutilització.

En quant a l'execució dels treballs, s'implantaran mesures preventives i correctores, enfocades a la reducció dels impactes ambientals de l'entorn afectat per aquests mateixos treballs, com són:

- Emissions atmosfèriques: fums, gasos, pols, contaminació acústica i vibracions.
- Residus i neteja del lloc.
- Afectacions a les aigües del subsòl.
- Protecció dels espais verds

L'adjudicatari serà responsable i es compromet a vetllar pel compliment de la gestió mediambiental en el desenvolupament del subministra objecte d'aquest contracte, al reciclatge i a l'abocament dels residus resultants en abocadors autoritzats.

Tot aquell residu que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat.

El residu de construcció i demolició (RCD) hauran de gestionar-se tal i com preveu el Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de Mallorca, aprovat a l'Acord del Ple del Consell de Mallorca en data 06 de febrer de 2006 (BOIB nº 35, de 09 de març de 2006).

La tarifa de l'eliminació dels RCD generats, és la que figura a les taules de preus de l'empresa MAC Insular .

L'adjudicatari haurà de presentar a l' SMAP els corresponents justificants de gestió dels residus d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

2. Pòlissa de responsabilitat civil per danys causats a persones i béns públics o privats per **import igual o superior a 240.000,00 €**. L'assegurança haurà de cobrir les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer com a responsable civil per danys causats a les persones empleades en l'execució de l'obra, per danys causats a tercers, tant en les seves persones com en els seus béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat conseqüència directa o subsidiària d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra.
3. En els contractes l'execució dels quals impliqui la cessió de dades per les entitats del sector públic al contractista serà obligatori l'establiment d'una condició especial d'execució que faci referència a l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, advertint-se a més al contractista que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que es disposa en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.
 - **NO APLICA: (En aquest expedient de contractació no resulta d'aplicació lo dispost a l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic)**

Caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'art. 211.1.f):

SÍ

NO

Caràcter d'infracció greu als efectes establerts en l'article 71.2.c) de la LCSP en cas d'incompliment:

SÍ

NO

N. IMPORT MÀXIM DESPESES DE PUBLICITAT

- NO APLICA

O. DESPESES D'ANÀLISIS, PROVES I ASSAIGS

- NO APLICA

P. PAGAMENT DEL PREU. Art. 198 LCSP 9/2017 / CERTIFICACIONS I ABONAMENTS A COMPTE. Arts. 198 i 240 LCSP LCSP 9/2017

Els treballs es certificaran, multiplicant el mesurament realment executat pels preus unitaris fins a formar el pressupost d'execució bàsic. Al mateix pressupost se li aplicaran increments en funció del tipus d'actuació i urgència de les tasques a realitzar, fins a conformar el pressupost d'execució material.

Posteriorment s'aplicarà Despeses generals i Benefici Industrial, per a conformar el Pressupost d'execució per contracta. Finalment s'aplicarà la baixa oferta pel licitador i l'IVA vigent.

Les taxes de gestió de residus s'aplicaran per separat segons els albarans de MAC Insular, donat que aplica un tipus diferent d' IVA i queda fora de l'aplicació de la baixa.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

L' import màxim del contracte en partides de Preus Contradictoris serà del 3% del Pressupost Base de Licitació. Es remet al PPTP per a conèixer la resta de variables en aquest punt.

Per a la justificació de les actuacions, l'empresa contractista haurà de:

- Presentar la relació valorada (certificació) y justificació dels treballs realitzats i de RCDs generats d'acord amb l'apartat 6.2. PPTP
- Presentar informe amb la feina realitzada on es detallaran breu descripció amb dades, dates i fotos, segons l'apartat 5.8. PPTP
- Un cop aprovada la certificació, l'adjudicatari presentarà la factura en base a la certificació aprovada.
- El Responsable del Contracte es reserva el dret de realitzar certificacions parcials durant la vigència del contracte.

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament dels serveis efectivament realitzats i formalment aprovats per l'SMAP. L'abonament de les factures es realitzarà en un termini de trenta dies (30), a comptar des de la data de la factura. El termini de pagament serà de TRENTA (30) DIES des de l'aprovació de la factura corresponent del responsable del contracte designat per la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA. El pagament de la factura es farà mitjançant ingrés bancari en el compte corrent que s'indiqui. El licitador haurà de presentar un certificat de titularitat del compte corrent. Si el licitador vol modificar aquest compte haurà de notificar a l'Àrea Financera de l'SMAP del canvi amb un termini mínim de 10 dies.

Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP 9/2017 I SUBROGACIÓ. Art. 130 LCSP 9/2017

SUBCONTRACTACIÓ

No hi ha tasques del contracte considerades crítiques. La subcontractació es farà d'acord a l'article 215.2.b del LCSP i l'apartat 25 del Plec de Clàusules Particulars.

Es permet en les condicions següents:

S'exigeix la presentació d'una declaració sobre la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar en els termes de l'article 215.2.a del LCSP 9/2017

SUBROGACIÓ

- **NO PROCEDEIX**

R. LLOC DE REALITZACIÓ DE LES OBRES

Aparcament/ Local	Adreça	Codi Postal	Municipi
Oficina SMAP	Carrer de Sant Joan de la Salle, 6	07003	Palma
Oficina SMAP 2	Carrer Francisco Rover, 1	07003	Palma
Magatzem de bicicletes	Carrer Pere Llobera, 17	07007	Palma
Magatzem de bicicletes	Passatge de Sencelles, 4	07008	Palma
Estacions BiciPalma	Vàries adreces al T.M. Palma	-	Palma
Aparcament Les Avingudes	Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga ,2	07006	Palma
Aparcament Parc de Sa	Carrer de Jesús, 40	07010	Palma

Expedient obert simplificat OS 18/2024

Riera			
Aparcament Parc de la Mar	Avinguda d'Antoni Maura, s/n	07012	Palma
Aparcament Via Roma	Avinguda Via Roma, s/n	07012	Palma
Aparcament Manacor	Carrer de Manacor. C/ de Manuel Azaña	07006	Palma
Aparcament Santa Pagesa	C/ Ausias March. Plaça de Santa Pagesa	07003	Palma
Aparcament Marquès de la Sénia	Carrer Marquès de la Sénia, s/n	07014	Palma
Aparcament Comtat del Rosselló	Plaça del Comtat del Rosselló	07002	Palma
Aparcament Eusebi Estada	Carrer Comte d'Empúries	07004	Palma
Aparcament Juan Gris	Carrer Juan Gris, 33	07011	Palma
Aparcament Plaça Major	Carrer de la Riera , 2	07003	Palma
Recinte Son Fusteret	Camí Vell de Bunyola, s/n	07009	Palma
Locals 1, 2 i 3 Sa Riera	Parc de Sa Riera (interior) C/ Joan Dameto s/n	07011	Palma
Ca'n Alonso	Carrer Castellarnau, 6	07004	Palma
El Terreno	Carrer Lacy, 1	07015	Palma
Joan Alcover	Carrer Jeroni Pou, 1	07006	Palma
Pistes Can Baró- Son Armadams	C/ Joana Maria Thomàs. C/Tomàs Vila	070147	Palma
Altres*	-	-	Palma

*L'SMAP es reserva el dret a incloure nous llocs d' actuació durant la vigència del contracte, sempre dins del municipi de Palma.

T. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 192 LCSP 9/2017

En cas d'incompliment de compromisos o de condicions especials d'execució del contracte (art. 129):
Una penalitat en la proporció del 0,5 per cent (0.5%) del pressupost base de licitació.

Detecció durant les activitats d'inspecció, verificació i auditoria, incloses les activitats externes sobre el sistema de gestió ambiental de l'obra, d'inobservances en els procediments o requisits continguts en el tècnic, entenent com a tals la falta d'evidència que justifiquin el seu compliment, o que, en els registres o documents generats per la seva aplicació existeixi una inexactitud dolosa.

Penalitats per demora en l'execució: Quan el contractista es demori en l'execució de qualsevol feina, reparació o intervenció sol·licitada pel responsable del contracte, **s'imposarà una penalitat diària de 50€ fins a la conclusió definitiva del mateix.**

Incompliment seguretat i salut de l'obra: Inobservança dels procediments continguts en quant a la Seguretat i Salut de l'obra o la omissió de realització d'aquet. Aquest incompliment donarà lloc a una penalització **en la proporció del 2.5 % del pressupost base de licitació.** Quan l'incompliment afecti de manera irreversible a la seguretat i salut dels treballadors es considerarà un incompliment de extrema gravetat i donarà lloc **a una penalització en la proporció del 5 % del pressupost base de licitació.**

Incompliment programa de treball: La constatació per part de la direcció d'obra que les dades contingudes en els programes de treball vigents no s'ajusten a la realitat de l'obra o del Contracte.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

L'incompliment es classificarà com a lleu quan el contractista no demostrï mala fe o intencionalitat. Per contra, si el contractista demostra mala fe o intencionalitat, motivadament, es podrà tipificar la infracció com a greu.

Altres incompliments contractuals: La detecció durant l'execució del Contracte de queixes i reclamacions de tercers, de qualsevol inobservança per part del contractista, d'obligacions en matèria de subcontractació, permisos i llicències, propietat industrial, materials i mitjans per a l'execució dels treballs, senyalització i inscripcions, aprofitament de materials, deus i objectes trobats durant les obres. Quan l'incompliment no afecti de forma irreversible a l'execució del contracte, es considerarà lleu. Quan l'incompliment afecti de manera irreversible a l'execució del contracte, es considerarà greu.

Altres:

Faltes Lleus:

- No presentar els albarans dins del termini establert.
- No atendre les comunicacions de la DT a l'inici del contracte.
- Causar molestias evitables a los usuarios. Los incidentes del personal afecto a la empresa adjudicatario con terceros, tanto por trato incorrecto, como por deficiencia de la prestación del servicio.
- Descortesía no reiterada con los usuarios o ciudadanos.
- Falta de uniformidad de los empleados o la disposición de maquinaria que no cuente con las medidas idóneas y/o de seguridad para la correcta ejecución del contrato.
- Qualsevol infracció o incompliment dels plecs que no es trobi tipificada com a falta greu o molt greu.

Penalització del 1% del pressupost base de licitació.

Faltes greus:

- La prestación defectuosa o irregular de los trabajos u mala calidad persistente de los mismos.
- La desobediencia de las órdenes fehacientes de la DT, por escrito, órdenes de trabajo, por mail, o cualquier otro medio, relativas al orden, forma y régimen de los servicios, y en general, a las normas que regularán la prestación de los mismos.
- No complir la qualitat del producte indicada en l'apartat 5.7 PPTP.
- La reiteració de falta lleu. (Més de 3 faltes lleus)

Penalització del 2.5 % del pressupost base de licitació.

Faltes molt greus:

- La paralizació total i absoluta en l'execució de l'obra per causes imputables a l'adjudicatari.
- Presentar dins les certificacions tasques realment no executades.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previst a l'apartat 5, quan suposin un perjudici molt greu en l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'adjudicatari a efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les factures o el falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatari en el document de cobro.
- La reiteració de falta greu. (Més de 3 faltes greus).

Expedient obert simplificat OS 18/2024

Penalització del 5 % del pressupost base de licitació.

La qualificació dels incompliments serà determinada pel SMAP. En aquest cas, se seguirà el procediment que es descriu en el punt següent. En el cas que es produeixi alguna de les incidències descrites en aquest contracte, el procediment a seguir serà:

- La SMAP notificarà a l'adjudicatari per escrit la incidència/incompliment ocorregut, la seva graduació i les característiques d'aquest.
- Es donarà un termini màxim de deu dies naturals a l'adjudicatari per a presentar les al·legacions que consideri pertinents, indicant que mesures s'han d'adoptar per a evitar la producció d'una nova incidència/incompliment.
- El SMAP notificarà a l'adjudicatari la resolució adoptada, ateses les al·legacions presentades i, en el seu cas, amb la imposició de la penalització corresponent.

En tot cas i tal com s'ha indicat, el SMAP podrà deduir de la factura corresponent l'import de les penalitzacions aplicades a l'adjudicatari pels incompliments produïts, sense perjudici que la garantia respongui a l'efectivitat d'aquestes, d'acord amb el que s'estableix en l'article 110 de LCSP.

En cas que es cometin per part de l'adjudicatari tres o més conductes que siguin qualificades com a incompliments, el SMAP podrà acordar la resolució del contracte, sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre cap indemnització o compensació per aquest motiu i sent necessària, únicament, la notificació d'aquest fet per part del SMAP.

U. MODIFICACIONS PREVISTES DEL CONTRACTE (204 LCSP)

Fins a un 20% de l'import del contracte, segons el següent: Es permet en les condicions següents:

Especialment pel que fa a les tasques a realitzar sobre la via pública (Bicipalma) i reparacions/manteniments sobre edificis o aparcaments, alguns amb mes de 50 anys en funcionament, es fa necessari preveure modificacions de contracte.

Es preveu una modificació del contracte a l' alça màxima del 20% del pressupost sobre l' import de l' any de vigència d' aquest i del 20% sobre l' import de l' any de pròrroga previst, que es preveu en les condicions següents:

- Modificacions o nova execució d' elements que per la seva natura han de considerar-se com a part substancial de l' obra (necessàries per adaptar l' obra al seu fi), encara que no hagin estat considerades o ho hagin estat inadecuadament en les previsions de l' obra.
- Totes les modificacions originades per variacions sobrevingudes en els marcs físics, legals, reglamentaris o tecnològics que obliguen a la modificació dels seus elements a corregir deficiències que puguin ser esmenades sense recórrer a l' us de tecnologies extraordinàries.
- Actuacions derivades d' afectacions a serveis i instal·lacions existents no contemplades.
- Incrementos de les mesures de seguretat i salut en la fase de construcció de les instal·lacions.

W. TERMINI ESPECIAL DE RECEPCIÓ.

- NO PROCEDEIX

X. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

Expedient obert simplificat OS 18/2024

- Totes les comunicacions és duran a terme mitjançant la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Y. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL.

- Obligació del contractista. Veure lletra M.

Z. INFORMACIÓ DE CARÀCTER CONFIDENCIAL

Z.1 INFORMACIÓ DE CARÀCTER CONFIDENCIAL

Si el licitador considera certs documents i dades com a confidencials haurà de presentar una declaració sobre els documents i dades de caràcter confidencial, si escau, que el licitador consideri oportú.

Z.2 PROTECCIÓ DE DATES FACILITATS

Responsable del tractament:

Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA

Exercici de drets i reclamacions:

La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat, oposició i no inclusió en tractaments automatitzats, i, fins i tot, retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el Reglament 2016/679, davant el responsable del tractament.

Delegat de protecció de dades:

SEGURDADES,S.L

Sense perjudici del que s'estableix en l'article 28.2 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, en aquells contractes l'execució dels quals requereixi el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, addicionalment en el plec es farà constar:

a) La finalitat per a la qual se cediran aquestes dades.

- **NO PROCEDEIX**

Obligació de caràcter essencial als efectes prevists en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP

b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que s'estableix en l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

NO APLICABLE

Sí

Obligació de caràcter essencial als efectes prevists en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP

Expedient obert simplificat OS 18/2024

c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

<input checked="" type="checkbox"/> NO APLICABLE
<input type="checkbox"/> sí
Obligació de caràcter essencial als efectes previstos en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP

d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.

<input checked="" type="checkbox"/> NO APLICABLE
<input type="checkbox"/> sí
Obligació de caràcter essencial als efectes previstos en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP

TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El contracte implica tractament de dades personals:

<input checked="" type="checkbox"/> NO
L'execució del contracte NO comporta tractament de dades de caràcter personal per part de l'adjudicatari.
<input type="checkbox"/> sí

AA. OBSERVACIONS

- **LLICÈNCIA D'OBRES, IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. ASSAJOS I ANÀLISIS. GESTIÓ DE RESIDUS:** S'entendrà que correran per compte del contractista la taxa corresponent a la llicència municipal d'obres i l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, tret que el projecte d'obres o qualsevol altre document d'aquest expedient indiqui el contrari.
- En cas que, per causes alienes a la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA, no fos possible tramitar electrònicament el procediment de contractació o sorgissin problemes que impossibilitin fer-lo, la SMAP es reserva el dret de poder escometre aquest procediment mitjançant el procediment manual amb caràcter general.
- Tal com ja hem referenciat, les proposicions hauran d'enviar-se obligatòriament per mitjans electrònics a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de contractació del Sector Públic. S'aconsella consultar prèviament les guies de serveis de licitació electrònica per a empreses. En la present guia s'il·lustra com candidats i licitadors han de preparar la documentació i els sobres que componen les seves ofertes.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

- Tret que ho justifiqui l'objecte del contracte, les prescripcions tècniques no faran referència a una fabricació o una procedència determinada, o a un procediment concret que caracteritzi als productes o serveis oferts per un empresari determinat, o a marques, patents o tipus, o a un origen o a una producció determinats, amb la finalitat d'afavorir o descartar certes empreses o certs productes.
- El desconeixement, del present plec, del contracte, dels seus documents annexos, o de les instruccions i notes aclaridores publicades puguin ser d'aplicació en l'execució de l'establert, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte estan vinculats a l'objecte del contracte, s'han formulat de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada garantint la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.

- **PROPOSICIONS EVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES O AUTOMÀTICAMENT**

1. OFERTA ECONÒMICA **(100 PUNTS)**

B. FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS

La valoració de les ofertes es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics, o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï a l'òrgan de contractació.

OFERTA ECONÒMICA → La ponderació d'aquest apartat sobre la puntuació total serà de 100. Per les puntuacions s'aplicarà la següent fórmula. L'oferta amb millor puntuació en aquest apartat, obtindrà un màxim de 100 punts.

- El licitador inclourà a la seva oferta una baixa expressada en tant per cent fins a dos decimals. La baixa de l'oferta guanyadora s'entendrà com a baixa de licitació, la qual s'aplicarà de la forma prevista als plecs en relació a la forma de pagament del preu. La baixa del licitador adjudicatari serà única i s'aplicarà al llistat de preus que contempla o menciona el PPTP.
- Per les puntuacions s'aplicarà la següent fórmula;

La fórmula per avaluar les proposicions dels licitadors es la següent:

$$P_i = P \cdot \left(\frac{B_i}{B_{max}} \right)$$

Essent:

- P: puntuació màxima, 100 punts en aquest cas.
C/ Sant Joan de la Salle nº 6 (Edifici SMAP). CP: 07003. Palma. Tel.: 971.21.46.46 Fax: 971.21.46.08

Expedient obert simplificat OS 18/2024

- P_i : puntuació obtinguda per l'oferta econòmica del licitador "i".
- B_i : baixa realitzada per el licitador "i" en tant per cent.
- B_{max} : baixa màxima realitzada en tant per cent, arrodonint al segon decimal.

La baixa s' aplicarà per igual a tot el conjunt de preus, excepte a les taxes de abocament de RCD.

C. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'ha de presentar és la següent (s'indica també el sobre o arxiu electrònic en què s'ha d'incloure):

De conformitat amb l'article 159.4.d) LCSP l'oferta es presentarà en un únic sobre o arxiu electrònic en trobar-nos davant un procediment en el qual no es contemplen criteris d'adjudicació la quantificació de la qual depen de judicis de valor.

SOBRE ELECTRÒNIC ÚNIC: DECLARACIÓ RESPONSABLE I CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES (OFERTA ECONÒMICA)

Dins el **sobre únic o arxiu electrònic**, s'inclouran els següents documents, així com una relació numerada d'aquests:

1. **Declaració responsable** d'acord a l'**annex I** del Plec de Clàusules Particulars.

Aquesta declaració ha d'estar signada per qui tingui poder suficient per a això. Així mateix, s'insta el licitador a observar el que es disposa en la clàusula 16.1 d'aquest plec per al cas que, a causa de les circumstàncies concretes de l'empresa licitadora, estigui obligada a presentar algun document dels quals s'enumeren en aquesta clàusula.

2. Declaració responsable de vigència de dades registre licitadors (**Annex** Plec de clàusules administratives particulars)
3. Declaració absència conflicte interessos (DACI) (**Annex** Plec de clàusules administratives particulars)
4. **Oferta econòmica** d'acord a l'**annex II** del Plec de Clàusules Particulars, degudament formalitzada d'acord amb el model de proposició obrant en el present Plec.

Així mateix, si del contingut tant del present Plec com del PPTP es desprengués la necessitat d'aportar qualsevol informació addicional quant a la proposició econòmica s'hauran d'aportar tals especificacions amb el grau de detall i motivació necessaris de conformitat amb el requerit en els Plecs. La impossibilitat de determinar l'abast d'algun/s dels apartats, podrà comportar l'assignació d'una puntuació de 0 del mateix/s, per l'òrgan de contractació o fins i tot l'exclusió de l'oferta en cas de no ajustar-se la proposició econòmica al requerit en els Plecs que regeixen la present licitació.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTES D'OBRES MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

0. Caràcter i Règim Jurídic el Contracte.

L'entitat contractant, és la societat mercantil pública "SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A" i revesteix la forma jurídica de Societat Anònima.

SMAP convoca el procediment d'adjuntació del contracte objecte del present plec. La instrucció de l'expedient de contractació s'atribueix a la Secció Jurídica de l'SMAP, amb seu al carrer de Sant Joan de la Salle, 6, (07003). Telèfon 971.21.46.46, correu electrònic: licitacions@smap.palma.es

L'SMAP està subjecta com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública, a les disposicions del llibre tercer del títol primer de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es trasposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de Contractes de Sector Públic i, el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

La contractació a realitzar es qualifica com a contracte MIXT, OBRES I SERVEIS. Donat el caràcter de la prestació principal, les normes d'aplicació en quant a la preparació/adjudicació seran les del contracte d'OBRES, d'acord amb l'art. 18.1 a) de la LCSP, sent la finalitat prevista per satisfer les necessitats de l'entitat l'execució de les obres menys d'obra civil/instal·lacions.

La contractació que s'ha de dur a terme es tipifica com a contracte mixt d'obres i serveis i de conformitat als articles 13 i 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Les prestacions principals d'aquest contracte mixt són les obres. Atès el que preveu l'article 18 i 122.2 de la LCSP, el règim jurídic de la preparació i adjudicació del contracte, s'ajustarà a la normativa establerta per l'obra en la LCSP, i el dels seus efectes, compliment i extinció, a allò establert en els plecs i normes aplicables a les diferents prestacions fusionades en ells, resultant l'obra la prestació principal.

En l'adjudicació de contractes no subjectes a regulació harmonitzada s'aplicarà el que es disposa en l'apartat b) de l'article 318 LCSP. Els contractes d'obres de valor estimat igual o superior a 40.000 euros i inferior a 5.538.000 euros, es podran adjudicar per qualsevol dels procediments previstos en la Secció 2ª del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la present Llei. El procediment previst per aquest contracte és el obert simplificat regulat a l'article 159 de la LCSP.

En quant als efectes i extinció de tots els contractes adjudicats per l'SMAP, aquests es regiran pel dret privat, llevat les excepcions establertes a l'article 319 de la LCSP. Els efectes i extinció dels contractes subscrits pels poders adjudicadors que no pertanyin a la categoria d'Administracions Públiques es regiran per normes de dret privat. No obstant l'anterior, li serà aplicable el que es disposa en els articles 201 sobre obligacions en matèria mediambiental, social o laboral; 202 sobre condicions especials d'execució; 203 a 205 sobre supòsits de modificació del contracte; 214 a 217 sobre cessió i subcontractació; i 218 a 228 sobre racionalització tècnica de la contractació; així com les condicions de pagament establertes en els apartats 4t de l'article 198, 4t de l'article 210 i 1r de l'article 243.

Les remissions que s'efectuïn a la LCSP i al RGLCAP no suposen una alteració de la naturalesa privada del present contracte, ni impliquen que la contractació es regeixi pel disposat en aquesta normativa més que en els aspectes que expressament s'indiquen en aquest plec.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

Sense perjudici de la utilització de qualsevol altre mitjà addicional de publicitat, SMAP es servirà del seu perfil del contractant com a mitjà principal per a publicar i difondre qualsevol dades i informacions relatives a aquesta licitació. El perfil del contractant d'SMAP es troba disponible en internet a la pàgina www.mobipalma.es. o directament a la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

El desconeixement, del present plec, del contracte, dels seus documents annexos, que puguin ser d'aplicació en l'execució de l'establert, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

La presentació de proposicions pressuposa l'acceptació incondicionada, per part de l'interessat, de les clàusules del plec de prescripcions particulars i els plecs de prescripcions tècniques i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar.

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la realització de les obres que s'indica en la portada i en el Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, comprès en l'article 13 de la LCSP 9/2017.

Quan la contractació es fraccioni en lots, l'objecte de cada lot constitueix una unitat funcional susceptible de realització independent.

De conformidad con el artículo 99.3 LCSP el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos que deberán justificarse debidamente.

A més del contracte i d'aquest Plec de clàusules particulars, tenen caràcter contractual el PPTP i els seus annexes que defineixen les característiques de les obres a contractar, la memòria referent a la descripció dels materials bàsics o elementals que formin part de les unitats d'obra, els Blocs de preus, el programa de treball i l'oferta de l'adjudicatari.

L'objecte esmentat correspon als codis de la nomenclatura Vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea i de la nomenclatura de la Classificació de productes per activitats (CPA) que, si escau, s'indiquen en la portada d'aquest Plec.

2. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és el que s'indica en la portada d'aquest Plec.

De conformidad con el artículo 61 LCSP, la representación de las entidades del sector público en materia contractual corresponde a los órganos de contratación, unipersonales o colegiados que, en virtud de norma legal o reglamentaria o disposición estatutaria, tengan atribuida la facultad de celebrar contratos en su nombre.

L'òrgan de contractació té facultat per adjudicar el contracte corresponent i, en conseqüència, té les prerrogatives d'interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereix el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords que respecte d'això dicti seran executius, sense perjudici del dret del contractista a la seva impugnació davant la jurisdicció competent.

El Consell d'Administració de l'SMAP és, de conformitat amb els seus estatuts, l'òrgan de contractació de l'empresa, sense perjudici de la possibilitat de delegar les seves facultats representatives o decisòries a un o més consellers i/o, si n'hi ha, en el gerent o a qualssevol altra persona o persones que consideri oportunes.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

3. Capacitat per contractar

De acuerdo al artículo 65 de la LCSP podrán concurrir al presente procedimiento las personas naturales o jurídicas españolas o extranjeras que:

- a) Tengan plena capacidad de obrar.
- b) No estén incurso en ninguna prohibición de contratar de las establecidas en el artículo 71 de la LCSP.
- c) Acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional o, en su caso, que estén debidamente clasificadas.

Poden contractar amb l'SMAP les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, amb plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP 9/2017.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a l'execució deguda del contracte.

S'acreditarà la capacitat d'obrar en els termes establerts la clàusula 16 i l'apartat de "*RESUM DE LA DOCUMENTACIÓ QUE HA DE PRESENTAR EL LICITADOR SELECCIONAT PER A L'ADJUDICACIÓ*" d'aquest plec.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea tenen capacitat per contractar sempre que, d'acord amb la legislació de l'Estat en el qual estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Poden contractar amb l'SMAP les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

Els empresaris han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte.

No poden concórrer a la licitació les empreses que han participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris d'aquest contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o pugui suposar un tracte privilegiat respecte de la resta de les empreses licitadores.

Les persones que contractin amb l'SMAP podran fer-ho per si mateixes o mitjançant la representació de persones degudament facultades per fer-ho.

Si durant la tramitació del procediment i abans de l'adjudicació es produeix l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escisió o per la transmissió del seu patrimoni empresarial, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escisió o l'adquirent del patrimoni, sempre que compleixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar.

4. Classificació

Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los

Expedient obert simplificat OS 18/2024

poderes adjudicadores. Para dichos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar.

Per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui inferior a 500.000 euros la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que serà recollit en els plecs del contracte, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per a contractar. En tals casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i detallats en els plecs del contracte. Si els plecs no concretessin els requisits de solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional, l'acreditació de la solvència s'efectuarà conforme als criteris, requisits i mitjans recollits en el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87, que tindran caràcter supletori del que referent als mateixos hagi estat omès o no concretat en els plecs.

5. Solvència

Per a celebrar contractes amb el sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació. Aquest requisit serà substituït pel de la classificació, quan aquesta sigui exigible conforme al que es disposa en aquesta Llei.

Para la acreditación de la solvencia económica, técnica o profesional de los empresarios se estará a lo dispuesto en el art. 77.1 a) de la LCSP:

“La clasificación de los empresarios como contratistas de obras de los poderes adjudicadores será exigible y surtirá efectos para la acreditación de su solvencia para contratar en los siguientes casos y términos: a) Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores. Para dichos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar”.

Si por alguna razón justificada, el empresario o empresaria no está en condiciones de presentar las referencias solicitadas, se le podrá autorizar que acredite su solvencia económica, financiera y técnica por medio de cualquier otro documento que se considere adecuado por el Órgano de Contratación.

En els supòsits en els quals s'hagi indicat alguna exigència en la lletra F del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb l'article 92 de la LCSP 9/2017, en aquest contracte s'exigeix que els licitadors concretin les condicions de solvència mitjançant:

- L'especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar-ne la prestació.
- El compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per dur-lo a terme adequadament. En aquest cas, l'òrgan de contractació pot atribuir a aquests compromisos el caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP 9/2017.

L'òrgan de contractació o la Mesa de Contractació pot demanar als licitadors els aclariments sobre els certificats i els documents presentats que estimi pertinents, o requerir-los perquè presentin altres de complementaris.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

La inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no-concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

6. Pressupost de licitació

El Pressupost Base de Licitació és el que figura a l'apartat A del quadre de característiques del contracte. S'indica també l'import corresponent a l'IVA i l'import total del contracte amb l'IVA inclòs.

El pressupost màxim de licitació d'aquesta contractació, que ha de suportar l'Administració, figura en la lletra A del Quadre de característiques del contracte i podrà ser modificat a la baixa com a conseqüència de la licitació. S'hi indica, així mateix, l'import corresponent a l'IVA i l'import total del contracte, IVA inclòs.

En el supòsit de preu a un tant alçat sense preus unitaris, la lletra A indica pressupost màxim de licitació.

En el supòsit de preu unitari i import total indeterminat, la lletra A ha d'indicar els preus màxims unitaris de licitació, així com el pressupost de despesa màxima o indicativa que es preveu per al contracte. La despesa efectiva estarà condicionada per les necessitats reals de l'SMAP que, per tant, no resta obligada a dur a terme una determinada quantia d'unitats, ni a gastar la totalitat de l'import indicat.

En el supòsit que s'utilitzi un altre sistema de determinació del preu del contracte, s'ha d'indicar el sistema esmentat en la lletra A, així com el pressupost de despesa màxima que es preveu per al contracte.

En el supòsit en què el preu a tant alçat es configuri com de preu tancat, s'indicarà així en aquesta lletra, de conformitat amb l'article 241 de la LCSP.

En el supòsit de licitació per lots, la lletra A ha de desglossar el pressupost màxim de licitació per a cadascun dels lots i ha d'indicar el pressupost de despesa màxima de la totalitat dels lots.

En les quantitats assenyalades, com també en les fixades en les proposicions econòmiques presentades i en l'import de l'adjudicació, hi ha inclosa la totalitat de les despeses que pugui produir a l'adjudicatari la realització d'aquest contracte.

L'import del pressupost del contracte i els preus unitaris que regiran durant l'execució de les obres, seran els que resultin de l'aprovació de la proposició seleccionada.

El pressupost base de licitació és adequat als preus del mercat i s'ha determinat tenint en compte els costos directes i indirectes, altres eventuals despeses i, en els contractes en què el cost dels salaris de les persones emprades per a la seva execució formen part del preu total del contracte.

7. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP 9/2017, és el que figura en la lletra A del Quadre de característiques del contracte.

8. Existència de credit

Expedient obert simplificat OS 18/2024

Es disposa del crèdit pressupostari necessari per atendre les obligacions que es derivin per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte fins a la seva conclusió.

En cas de tramitació anticipada de la despesa, l'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient a l'exercici corresponent per afrontar les obligacions derivades del contracte.

La consignació pressupostària de les obligacions econòmiques que deriven d'aquest contracte figura en la lletra B del Quadre de característiques del contracte.

9. Durada del contracte. Termini d'execució

La durada del contracte, el termini d'execució total, els terminis d'execució parcials, si s'escau, o la data d'inici de les obres són els que figuren en la lletra C del Quadre de característiques del contracte, són indicatius i podran ser modificats, si s'escau, com a conseqüència de la licitació.

De conformitat amb el que estableix l'article 195 de la LCSP 9/2017, el termini d'execució esmentat es podrà prorrogar quan el contractista no el pugui complir per causes totalment imprevistes i que no se li puguin imputar, sempre que les justifiqui com cal. En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

10. Revisió de preus

La procedència o no de la revisió de preus del contracte actual i, en el seu cas, la fórmula de revisió de preus aplicable a la present contractació, s'indiquen en la lletra G del Quadre de característiques del contracte.

Quan escaigui, la revisió de preus tindrà lloc de conformitat amb el que es preveu en el Capítol II del Títol III del Llibre Primer de la LCSP. En el cas que la contractació inclogui la redacció del projecte d'obres, el còmput del termini assenyalat s'iniciarà des de l'aprovació del projecte.

11. Procediment d'adjudicació i tramitació

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat de conformitat amb el que estableix l'article 159 de la LCSP 9/2017.

La presentació d'ofertes es durà a terme utilitzant mitjans electrònics si així s'indica en la Portada d'aquest Plec i d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 13 d'aquest Plec i en la lletra I del Quadre de característiques del contracte.

Quan així s'hagi indicat en el Quadre de característiques del contracte, per a participar en el present procediment s'exigeix, de conformitat amb la lletra k) de l'apartat 1 de la Disposició Addicional 16 de la LCSP, que el licitador estigui inscrit prèviament en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i que en aquesta inscripció constin les dades relatives a la seva capacitat, solvència, representació i habilitacions exigits, si escau, en aquest Plec. En el cas que s'exigeixi aquesta inscripció, s'indiquen les especialitats que corresponguin.

El contracte s'adjudicarà prenent com a base els criteris d'adjudicació que s'indiquen en la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

La tramitació del procediment serà ordinària o urgent, segons el que s'indica en la portada d'aquest Plec. Quan la tramitació utilitzada sigui d'urgència, els terminis per a la licitació, l'adjudicació i la formalització del contracte es reduiran a la meitat, segons estableix l'article 119 de la LCSP 9/2017, amb les excepcions contingudes a l'apartat 2 del mateix article.

Les notificacions i comunicacions referides a la present contractació es realitzaran, amb caràcter general, per mitjans exclusivament electrònics i a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

En el cas que les proposicions hagin de presentar-se necessàriament per mitjans electrònics, el licitador també haurà d'indicar, en l'apartat corresponent de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, l'adreça de correu electrònic habilitada. En qualsevol moment del procediment els licitadors podran comunicar la modificació d'aquesta direcció. L'adreça de correu electrònic habilitada indicada s'utilitzarà també per a efectuar notificacions durant la fase d'execució del contracte.

El termini per considerar rebutjada la notificació electrònica, amb els efectes que preveu l'article 41.3 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú, serà de deu dies, llevat del cas en què es notifiqui l'adjudicació del contracte, en què serà de cinc dies.

12. Garantia provisional

No és exigible d'acord a l'article 159.4 b) de la LCSP

13. Garantia definitiva

L'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva per un import del 5 per 100 de l'import d'adjudicació, o del pressupost base de licitació del Lot o Lots adjudicats. Aquest percentatge es calcularà en base als esmentats imports amb exclusió de l'IVA, que és podrà constituir a través de:

- En efectiu, mitjançant transferència bancària al número de compte de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA que es facilitarà a aquests efectes. Una vegada realitzada, se dispensarà justificante emitido per la Sección de Contabilidad acreditativo de la misma.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament de la LCSP, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats a l'apartat anterior.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament de la LCSP estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats a l'apartat anterior.

Aquesta garantia té com objecte assegurar la prestació del Servei en les condicions específiques establertes en el present plec.

Quan com a conseqüència d'una modificació del contracte aquest experimenti variació en el seu preu, haurà de reajustar-se la garantia en el termini de 15 dies naturals comptats des de la data que es notifiqui l'acord de modificació al adjudicatari, perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat.

14. Presentació de proposicions

C/ Sant Joan de la Salle nº 6 (Edifici SMAP). CP: 07003. Palma. Tel.: 971.21.46.46 Fax: 971.21.46.08

Expedient obert simplificat OS 18/2024

Les proposicions es presentaran electrònicament abans que finalitzi la data indicada en l'anunci de licitació del contracte.

La forma de presentació d'ofertes en el contracte actual serà la següent:

Licitació electrònica: les proposicions es presentaran necessàriament per mitjans electrònics. En aquest cas, els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes íntegrament i obligatòriament de forma electrònica mitjançant l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Per a això, hauran de seguir les indicacions detallades en la Guia dels Serveis de Licitació Electrònica per a Empreses, accessible en el següent enllaç:

<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasayuda>.

En aquesta Guia o en l'eina esmentada es detallen els formats de documents electrònics admesos.

Per a poder usar aquesta eina és requisit inexcusable ser un usuari "operador econòmic" registrat de la Plataforma de Contractació de Sector Públic. El registre haurà d'incloure les dades bàsiques i les dades addicionals. En la Guia d'Utilització de la Plataforma de Contractació del Sector Públic per a Empreses (Guia de l'Operador Econòmic), accessible en l'enllaç anterior, es detalla el procediment per a donar-se d'alta.

La decisió sobre la forma de presentació d'ofertes correspon a l'Administració, i es pren de conformitat amb el que s'estableix en la Disposició Addicional 15 de la LCSP. Addicionalment es té en compte, en atenció a fi del contracte, la grandària estimada que pot arribar a tenir algun dels sobres en relació amb la grandària màxima dels documents que suporta la Plataforma, que s'indica en la Guia dels Serveis de Licitació Electrònica per a Empreses. En el cas que un licitador present la seva proposició per mitjans diferents als indicats, sigui íntegra o parcialment, no serà admès al procediment d'adjudicació del contracte, i no se li atorgarà cap tràmit d'esmena.

De conformitat amb la lletra h) de l'apartat 1 de la Disposició Addicional 16 de la LCSP, quan ho permeti la Plataforma de Contractació del Sector Públic i així s'indiqui en la Guia dels Serveis de Licitació Electrònica per a Empreses, l'enviament per mitjans electrònics de les ofertes podrà fer-se en dues fases, transmetent primer la petjada electrònica de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació amb caràcter general, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Les proposicions s'han de presentar en la forma indicada en els apartats següents, en el lloc i termini assenyalats en l'anunci de la licitació.

Si el dia indicat és dissabte, diumenge, inhàbil o festiu, passarà al primer dia hàbil següent.

Els interessats podran accedir als plecs i la documentació complementària per mitjans electrònics a través del perfil de contractant. Excepcionalment, en els supòsits previstos en l'article 138.2 de la LCSP, l'accés es realitzarà per mitjans no electrònics en la forma indicada en l'anunci de licitació.

L'Òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a tot tardar 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, aquella informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària que aquests sol·licitin, a condició que l'haguessin

Expedient obert simplificat OS 18/2024

demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions o de les sol·licituds de participació, tret que en els plecs que regeixen la licitació s'establís un altre termini diferent. En els expedients que hagin estat qualificats d'urgents, el termini de sis dies a tot tardar abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes serà de 4 dies a tot tardar abans que finalitzi el citat termini en els contractes d'obres, subministraments i serveis subjectes a regulació harmonitzada sempre que s'adjudiquin per procediments obert i restringit

Als efectes indicats en els paràgrafs anteriors, en el cas que les proposicions hagin de presentar-se necessàriament per mitjans electrònics, l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic conté un apartat perquè el licitador empleni diverses autoritzacions. En aquest apartat el licitador deu, necessàriament, autoritzar l'ús de les comunicacions electròniques i indicar l'adreça de correu electrònic habilitada que hagi indicat en la declaració responsable a què fa referència la clàusula 14.1.1.a) d'aquest Plec. Quant a la resta d'autoritzacions de consulta de dades de tercers, haurà d'indicar que autoritza l'Administració a consultar els sistemes que se citen, tret que desitgi manifestar l'oposició a què es refereix el paràgraf anterior, en aquest cas haurà d'indicar que no autoritza la consulta.

La presentació de la proposició pressuposa l'acceptació incondicionada de l'interessat del contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest Plec i, si escau, del Plec de prescripcions tècniques.

L'import de la proposició econòmica no ha de superar el pressupost de licitació establert en la lletra A del Quadre de característiques del contracte.

Els interessats han de presentar les seves ofertes referides a la totalitat dels subministraments objecte del contracte. Això no obstant, si hi ha lots, els interessats poden presentar ofertes referides a un, a diversos, o a la totalitat dels lots, especificant, si escau, l'oferta corresponent a cada lot. Conformement a l'article 99.3 de la LCSP 9/2017, l'òrgan de contractació podrà limitar el número de lots als que un mateix candidat o licitador pot presentar oferta, també podrà limitar el número de lots que poden adjudicar-se a cada licitador.

Cada interessat pot presentar només una oferta en relació amb l'objecte del contracte, o del lot o lots a què liciti.

L'empresari que hagi presentat oferta en unió temporal amb altres empresaris no pot, al seu torn, presentar oferta individualment, ni figurar en més d'una unió temporal participant a la licitació. En el supòsit que hi hagi lots, aquesta prohibició també és d'aplicació en relació amb cada lot de la licitació.

Incomplir les normes contingudes als dos apartats anteriors donarà lloc que no s'admeti cap de les ofertes subscrietes pel licitador.

Les oficines receptores donaran rebut de cada proposició al presentador, en el qual ha de constar el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació i el dia i hora de la presentació. Una vegada lliurada o tramesa la proposició, no podrà ser retirada.

Una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que se n'hagin interposat, la documentació general dels licitadors o candidats que no hagin resultat adjudicatari quedarà a la seva disposició en les oficines de l'òrgan de contractació. En el cas que la documentació no es retiri en el termini de sis mesos, s'entendrà que la persona interessada hi ha renunciat i l'òrgan de contractació quedarà facultat per destruir-la.

15. Forma de les proposicions

Expedient obert simplificat OS 18/2024

La preparació i presentació d'ofertes es realitzarà, com a norma general, de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la PLACSP posa a la disposició d'entitats candidates i licitadores per a tal fi. L'única excepció a aquesta regla general, la constitueix el fet d'haver de presentar un o diversos sobres en suport físic amb presentació manual per al cas excepcional de maquetes, mostres i, en general, informació no digitalitzable.

Per a garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'Eina xifra aquests sobres en l'enviament. Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió amb el segell de temps de la PLACSP.

Únicament, el President i Secretaris titular i suplent de la mesa de contractació o, en defecte d'això, la persona designada per l'òrgan de contractació com a òrgan d'assistència unipersonal, coneixen les claus de seguretat i xifrat de sobres i, per tant, són els únics que poden desxifrar-los i obrir-los.

La PLACSP permet deixar constància en l'expedient del dia i hora del desxifrat i obertura de sobres, així com de la persona que l'ha realitzat.

El procés de desxifrat i obertura dels sobres serà transparent per als licitadors, tot i que es realitzi en acte no públic, mitjançant la publicació d'un informe d'obertura en el tauló de la licitació dels empresaris interessats en el procediment.

De conformitat amb l'article 159 LCSP, l'oferta es lliurarà en **UN ÚNIC SOBRE** electrònic.

El sobres hauran d'estar signats electrònicament amb un certificat electrònicament reconegut pel licitador o per la persona que li representi. Les declaracions o compromisos que es presentin hauran d'estar signats electrònicament per qui acrediti poder legal suficient.

Si el contracte es divideix en lots, caldrà presentar un sobre per a cada lot, amb expressa indicació del lot de que es tracti.

Sobre ÚNIC: Declaració responsable i criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules.

16. Contingut de les proposicions

SOBRE ÚNIC

16.1DECLARACIÓ RESPONSABLE: Documentació administrativa, que s'haurà de presentar original.

- a) **Declaració responsable d'acord a l'annex I d'aquest PCAP**, en conformitat amb l'article 159.4.c) respecte a ostentar la personalitat i capacitat d'obrar, la representació, les solvències econòmica i financera, i tècnica i professional i/o la classificació que es requereixin en aquest contracte, la declaració de no estar incurs en prohibicions de contractar, de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social imposades per les disposicions vigents, així com l'habilitació exigida, els compromisos d'aportar al contracte els mitjans materials i personals necessaris per a executar-lo, de subscripció i presentació de la pòlissa de responsabilitat civil requerida, si escau, del compliment de requisits en matèria de prevenció de riscos laborals i la resta de manifestacions incloses, sense perjudici de l'obligació de presentar la documentació exigida, a requeriment de l'SMAP, una vegada realitzada la proposta d'adjudicació.
- b) **En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal**, cada empresa participant ha d'aportar una declaració responsable. Addicionalment a la

Expedient obert simplificat OS 18/2024

declaració o declaracions a què es refereix el paràgraf anterior, els empresaris que siguin part de la unió temporal han d'aportar el compromís de la seva constitució de conformitat amb el que exigeix l'apartat 3 de l'article 69 de la LCSP. Aquest document ha d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió. Els membres de la unió han d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la componen i la participació de cadascun d'ells, i han de designar un representant o apoderat únic.

- c) A més de la declaració responsable, **les empreses estrangeres**, en els casos en què el contracte s'hagi d'executar a Espanya, **han d'aportar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols** de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
- d) **Compromís exprés de l'empresa de, en cas de resultar adjudicatària, donar-se d'alta en el/els epígraf/s de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) corresponent/s a la finalitat del contracte en el terme municipal en el qual radiqui les prestacions a executar.** Si l'empresa ja està donada d'alta en els epígrafs de l'IAE corresponent/s a la finalitat del contracte, es farà constar aquesta circumstància (segons l'establert a l'Annex I del present Plec).
- e) **Si escau, compromís exprés de l'empresa de,** en el supòsit de resultar adjudicatari, **aportarà a l'expedient administratiu, abans de l'inici de l'objecte del contracte, document acreditatiu de la cobertura, mitjançant la pòlissa d'assegurança de la responsabilitat civil pels danys causats a persones i béns, públics o privats i responsabilitat mediambiental,** derivats de l'execució del contracte i durant la seva vigència (segons l'establert a l'Annex I del present Plec).
- f) **En els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la LCSP,** cadascuna d'aquestes també ha de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos d'acord amb el formulari normalitzat del document europeu únic.
- g) **Únicament si el licitador té previst subcontractar,** la declaració sobre la intenció de celebrar subcontractes a què es refereix l'article 215.2.a) de la LCSP. El licitador ha d'indicar en la declaració la part del contracte que tingui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització. Aquesta declaració no ha de contenir informació que permeti conèixer l'import de l'oferta econòmica.
- h) **Si el licitador considera certs documents i dades com a confidencials,** haurà de presentar juntament amb aquest annexe una declaració sobre els documents i dades de caràcter confidencial que consideri oportú.

16.2 CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

- a) **OFERTA ECONÒMICA:** El licitador ha de presentar la seva oferta econòmica segons el model de l'annex 2 d'aquest Plec. Ha d'estar signada per qui tingui poder suficient per a fer-ho, i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta.

L'import ha d'expressar-se clarament en nombres i lletres. S'ha d'indicar l'import, IVA exclòs, i, a continuació, com a partida independent, l'import de l'IVA que s'hagi de repercutir. També ha d'indicar-se el tipus impositiu d'IVA aplicable a la prestació i l'import total de l'oferta.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

Aquesta mateixa informació s'ha de fer constar, de forma desglossada, si hi ha lots o que es tracti d'una licitació amb preus unitaris.

S'entén que l'oferta econòmica inclou totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte.

En el cas que l'oferta econòmica es presenti per mitjans electrònics i existeixi una discrepància entre l'import que consta en lletres en el document que conté l'oferta econòmica i l'import que el licitador indiqui en el camp estructurat de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic corresponent al preu o import, prevaldrà el que consta en el document.

Tota la documentació presentada pels licitadors ha de ser documentació original o bé còpies que tinguin caràcter d'autèntiques o compulsades, d'acord amb la legislació vigent en la matèria.

- b) **ALTRA DOCUMENTACIÓ:** Tota la documentació requerida al punt A del quadre de criteris d'adjudicació del contracte del present plec de clàusules administratives particulars.

17. Adjudicació i formalització del contracte

L'oferent es compromet a mantenir les condicions ofertes fins al moment de l'execució total del contracte.

La valoració dels criteris es realitzarà a partir de l'estudi de la documentació lliurada en compliment dels Plecs. La suma de les puntuacions obtingudes en cadascun dels criteris d'avaluació establirà l'ordre de prioritat en la proposta d'adjudicació.

Per valorar les proposicions i determinar l'oferta més avantatjosa econòmicament, es tindran en compte els criteris vinculats directament a l'objecte del contracte, basats en els que preveu en l'article 145 i 146 de la LCSP 9/2017, que s'indiquen, juntament amb la ponderació atribuïda a cadascun, en la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Quan l'únic criteri a considerar sigui el preu, s'entendrà que la millor oferta és la que incorpora el preu més baix. Quan s'utilitzi una pluralitat de criteris s'entendrà que la millor oferta és aquella que presenta la millor relació qualitat-preu.

Les proposicions s'avaluaran d'acord amb les fórmules o el mode de valoració respecte dels criteris d'adjudicació, establerts a la lletra B del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte

OBERTURA, EXAMEN DE LES PROPOSICIONS, CLASSIFICACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

En el dia i hora assenyalats en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, es procedirà en acte que no tindrà caràcter públic, al desxifrat i obertura del sobre únic presentat dintre del termini i en la forma escaient i a la qualificació prèvia de la documentació administrativa.

Si l'òrgan d'assistència observés defectes, errors o omissions que es refereixin a l'acreditació del requisit de què es tracti es comunicarà aquesta circumstància als licitadors afectats, exclusivament per mitjans electrònics a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, concedint-los un termini no superior a tres dies hàbils perquè procedeixin a la seva correcció o esmena. El termini començarà a computar a partir de l'endemà de la recepció d'aquesta acta. Simultaneament a aquesta comunicació es publicarà en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comporti una modificació o concreció de la proposició, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

L'òrgan d'assistència o, si escau, l'òrgan de contractació una vegada qualificada la documentació a què es refereix el parrafo anterior, o esmenats, si escau, els defectes, errors o omissions de la documentació presentada, procedirà a determinar les entitats admeses a la licitació i les excloses, indicant en aquest cas, les causes de la seva exclusió.

Seguidament, es procedirà a efectuar la valoració de les ofertes presentades pels licitadors admesos, podent-se sol·licitar els informes tècnics que s'estimin oportuns amb vista a identificar possibles ofertes anormalment baixes d'acord amb l'article 149 LCSP.

L'òrgan de contractació podrà estimar que les ofertes presentades són desproporcionades o anormals quan hi concorrin les circumstàncies indicades en la lletra J del Quadre de característiques del contracte. En aquests supòsits, es farà segons el que disposa l'article 149 de la LCSP 9/2017.

En trobar-nos davant un procediment obert simplificat, el termini màxim perquè els licitadors justifiquin la seva oferta serà de 5 dies hàbils de conformitat amb els articles 159.6 i 159.4 f) de la LCSP, a comptar des de l'enviament de la comunicació corresponent.

Obtinguda la valoració de les ofertes respecte dels criteris esmentats, s'assignarà a cadascuna d'aquestes els punts de ponderació corresponents.

Obtinguda la puntuació respecte de cadascun dels criteris de totes les ofertes presentades i no declarades desproporcionades o anormals, se sumarà la puntuació total de cadascuna, i serà seleccionada la que obtingui més puntuació.

Si es produeix igualtat en les proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor del licitador que hagi acreditat el compliment de les circumstàncies que s'indiquen a la lletra K del Quadre de característiques del contracte, d'acord amb l'article 147 de la LCSP 9/2017.

Si encara així persisteix la igualtat, l'adjudicació recaurà en l'oferta que en el seu conjunt es consideri més beneficiosa per a l'interès públic, tenint en compte l'ordre de prelación dels criteris d'adjudicació i la ponderació de la seva incidència a la valoració de les ofertes empatades.

Si malgrat tot això encara persisteix la igualtat, l'adjudicatari serà seleccionat mitjançant un sorteig, que se durà a terme en un acte públic.

La Mesa de Contractació elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte. Aquesta proposta no crea cap dret.

L'adjudicació s'ha de dictar en qualsevol cas, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en el Plec de clàusules, i no pot, en aquest cas, declarar-se deserta la licitació.

Això no obstant, en els termes prevists en l'article 152 de la LCSP 9/2017, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a subscriure el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat, quan aquest pateixi de defectes no esmenables.

DOCUMENTACIÓ QUE HA DE PRESENTAR EL LICITADOR PROPOSAT COM ADJUDICATARI PER L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ

Expedient obert simplificat OS 18/2024

En cas d'estar inscrit el licitador proposat en el ROLECE o en el Registre Oficial de la corresponent de la Comunitat Autònoma **(Al present procediment s'eximeix als licitadors del compliment d'aquest requisit d'acord a la recomanació 32 de la Junta Consultiva de Contractació del Sector Públic de l'estat)** se li requerirà a través de la Plataforma de Contractació perquè en un termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, presenti el certificat d'inscripció en el ROLECE, així com la resta de documents exigits en l'apartat següent d'aquest punt que no constin inscrits en el certificat.

Una vegada presentada la documentació, es procedirà a verificar el compliment de la documentació presentada pel licitador proposat com a adjudicatari conforme a l'exigit i disposat en el PCAP.

Si observes defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, ho ha de notificar al licitador, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, concedint-li un termini no superior a tres dies hàbils perquè els esmeni.

En cas de no trobar-se inscrit el licitador proposat en el ROLECE o en el Registre Oficial de la corresponent de la Comunitat Autònoma, però acreditat *haber sol·licitat la seva inscripció al registre corresponent abans de la finalització del termini de presentació de les ofertes*, se li requerirà a través de la Plataforma de Contractació perquè, en el termini de 7 dies hàbils, presenti la documentació necessària per a justificar el compliment dels requisits que consten en l'apartat següent i recollits en la declaració responsable, havent de presentar-la obligatòriament de manera electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la PLASCP.

Si no es complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i en aquest cas es demanarà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què s'hagin classificat les ofertes.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació del contracte, que en tot cas haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Serà d'aplicació a la motivació de l'adjudicació l'excepció de confidencialitat continguda en l'article 133 de la LCSP 9/2017.

RESUM DE LA DOCUMENTACIÓ QUE HA DE PRESENTAR EL LICITADOR SELECCIONAT PER A L'ADJUDICACIÓ

- *Index de tots els documents inclòsos en aquest sobre.*
- *Sol·licitut d'inscripció al registre corresponent abans de la finalització del termini de presentació de les ofertes.*
- *L'acreditació de la personalitat de l'empresari.*

Si és un empresari individual ha de presentar el DNI, NIF o, si escau, el passaport.

Si és una persona jurídica espanyola, ha de presentar el NIF de l'empresa i l'escriptura de constitució, i/o modificació, si escau, adaptada degudament a la Llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, haurà de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en el

Expedient obert simplificat OS 18/2024

qual constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el registre públic corresponent.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que indica la normativa de desenvolupament de la LCSP 9/2017 o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o certificat d'acord amb l'establert en l'article 84.2 LCSP. A més, hauran d'acreditar que estan habilitades per a realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació de l'Estat en el qual estiguin establertes, quan l'estat esmentat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'estat corresponent o l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual s'ubiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, hauran d'aportar informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola relatiu al fet que l'estat de procedència admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga.

Si diversos empresaris acudeixen a la licitació i constitueixen una unió temporal, cadascun d'ells n'haurà d'acreditar la personalitat i capacitat, i hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuguin, la participació de cadascun d'ells, així com la designació d'un representant o apoderat únic.

- *L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant.*

Quan el licitador actui mitjançant representant, haurà d'aportar el DNI del representant i el document fejaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, ha de designar-se un representant o apoderat únic de la unió amb prou poders per exercitar els drets i per acomplir les obligacions que es derivin del contracte fins a l'extinció d'aquest, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantitat significativa.

- *Copia autenticada del número d'identificació fiscal, o similar, si existeix en el país corresponent.*
- *La solvència econòmica i financera i tècnica haurà d'acreditar-se pels mitjans especificats al quadre de característiques del contracte del present plec. Els licitadors que no compleixin amb els requisits mínims de solvència expressats seran rebutjats.*

Les empreses que licitin en unió temporal hauran d'acreditar individualment els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica. No obstant l'anterior, als efectes de la determinació de la solvència de la unió temporal es podran acumular les característiques acreditades per cada un dels seus integrants.

- *Compromís a què fa referència l'article 75.2 LCSP, per al cas de que el licitador integri la solvència mitjançant mitjans externs.*
- *En els casos en que s'hagin exigit al punt F del quadre de característiques del contracte, especificació dels noms i qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació*
- *En els casos en que s'hagin exigit al punt F del quadre de característiques del contracte, documents acreditatius de l'efectiva disposició dels mitjans que, si escau, s'haguessin compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.*

Expedient obert simplificat OS 18/2024

- Documents acreditatius de les habilitació empresarials o professionals en els casos en que s'hagin exigit al punt F del quadre de característiques del contracte.
- Constitució de la garantia definitiva.
- També haurà d'acreditar que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i de responsabilitat civil.

L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries es realitzarà presentant la documentació següent, original o còpia autèntica o compulsada, d'acord amb la normativa de desenvolupament de la LCSP 9/2017:

Darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques o el document d'alta en aquest, quan l'alta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació de pagament, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost. En el supòsit que el licitador estigui inclòs en algun dels supòsits d'exempció de l'impost, haurà de presentar el document d'alta i una declaració responsable en què s'acrediti aquesta circumstància.

L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social es realitzarà mitjançant certificació expedida per l'autoritat administrativa competent. Quan així s'indiqui en el requeriment, aquesta certificació podrà ser substituïda per una autorització a l'òrgan de contractació perquè sol·liciti en nom seu aquesta certificació. En el supòsit que hagi de tenir-se en compte alguna exempció, s'haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

Les certificacions a què es refereixen les clàusules anteriors hauran de ser expedides d'acord amb el que disposa la legislació que sigui d'aplicació i, si escau, podran ser trameses a l'òrgan de contractació per via electrònica, d'acord amb la normativa vigent aplicable sobre això.

Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya, hauran de presentar certificació expedida per l'autoritat competent al país de procedència, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, hauran de presentar certificació també expedida per l'autoritat competent en la qual s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixen en el país de la seva nacionalitat. Tota la documentació esmentada en aquest apartat haurà de referir-se als dotze mesos darrers.

- Documentació acreditativa de la contractació de les assegurances exigides, si escau.
- Si diversos empresaris acudeixen a la licitació constituint una unió temporal, cadascun d'ells haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, indicant els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cadascun d'ells, i la designació d'un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per a exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.
- Declaració responsable de compliment de totes les disposicions contingudes a la clàusula 31 del PCAP.
- Qualsevol altre document relatiu a l'aptitud per a contractar que s'hagi exigit en aquest Plec i que no s'hagués aportat amb la proposició.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

18. Perfeccionament del contracte

El contracte es perfecciona amb la formalització.

19. Formalització del contracte

L'adjudicatari queda obligat a subscriure, dins del termini que estableix l'article 153 de la LCSP 9/2017, el document administratiu de formalització del contracte, al qual s'unirà, formant part del contracte, l'oferta de l'adjudicatari i un exemplar del Plec de clàusules administratives particulars i de les prescripcions tècniques.

La formalització del contracte haurà d'efectuar-se en el termini màxim de quinze dies hàbils contats des del següent al de la recepció per l'adjudicatari de la notificació de l'adjudicació.

El contracte s'ha de subscriure a la seu de l'òrgan de contractació o en el lloc que aquest indiqui. El contracte podrà ser subscrit electrònicament si així ho indica l'Òrgan de Contractació. La formalització del contracte es publicarà en el perfil del contractant.

Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pot formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'SMAP podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, si s'escau, hagi exigít.

Si les causes de no formalització són imputables a l'SMAP, s'ha d'indemnitzar el contractista dels danys i els perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En tot cas i quan el contractista tingui accés a fitxers en els quals constin dades de caràcter personal, del tractament dels quals no sigui responsable, serà necessari que en el contracte, o en un document independent, s'inclouin les clàusules necessàries per tal de regular l'accés esmentat, en els termes i amb el contingut prevists en la LO 3/2018 i la seva normativa de desenvolupament, sense perjudici del compliment dels altres requisits establerts en la disposició addicional 25 de la LCSP 9/2017.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte. A més, en aquest cas el representant de la unió temporal d'empreses ha de presentar davant els serveis dependents de l'òrgan de contractació l'escriptura pública de la seva constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dintre del termini indicat, l'SMAP procedirà a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici del que estableix la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP. En aquest cas, el contracte s'ha d'adjudicar al licitador següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació corresponent, d'acord amb la clàusula anterior.

20. Direcció del contracte

L'òrgan de contractació designarà una persona física o jurídica, vinculada a l'ens contractant o aliena a ell, com a director facultatiu o responsable del contracte, qui supervisarà l'execució d'aquest, comprovant que la seva realització s'ajusta al que s'estableix en el contracte, i adoptarà les decisions i cursarà al contractista les ordres i instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

De conformidad con el artículo 62.2 LCSP, en los contratos de obras las facultades del responsable del contrato serán ejercidas por la dirección facultativa de acuerdo con los artículos 237 a 246 LCSP.

El director facultatiu és a qui correspon la direcció i inspecció de l'execució del contracte, podent ser auxiliat per col·laboradors que integraran l'equip de direcció.

L'Administració, a través del director facultatiu nomenat a aquest efecte, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada, emetent les seves ordres i instruccions al contractista per mitjà del seu delegat d'obra.

Funcions compreses:

- a) Exigir al contractista, directament o a través del seu representant o del personal a les seves ordres, el compliment de les condicions contractuals.
- b) La interpretació tècnica, contingut i abast del PPTP.
- c) Tipus i qualitat dels materials a emprar, podent exigir, en qualsevol moment, els assajos que estimi convenients i les certificacions d'idoneïtat dels materials utilitzats o per utilitzar, estant obligat el Contractista a realitzar-los o aconseguir-los en les condicions que estableixi la Direcció d'Obra.
- d) Ordre i ritme del treball, podent disposar un pla o programa d'obres en qualsevol fase.
- e) Aplegaments per part del Contractista dels materials necessaris per a garantir el ritme i la qualitat de les obres.
- f) En general, les qüestions de tipus tècnic i pròpies de la seva condició facultativa.

La resolució de incidencias surgidas en la ejecución del contrato se tramitará, mediante expediente contradictorio, de acuerdo con lo establecido en el artículo 97 del RGLCAP.

Durante la ejecución del contrato, el adjudicatario asumirá sus responsabilidades inherentes a la ejecución de los trabajos y al control y vigilancia de materiales y obras que ejecute conforme a las instrucciones, de obligado cumplimiento, dadas por la dirección e inspección de la obra.

21. Obligacions i drets del contractista

A més de les obligacions previstes en els preceptes de la normativa administrativa en matèria de contractació i dels establerts en el present plec i en el plec de prescripcions tècniques, l'adjudicatari assumirà les següents obligacions:

- Executar el contracte amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec, en el plec de prescripcions tècniques, i a les instruccions que, en el seu cas, li donés el responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.
- Obtenir quantes llicències o autoritzacions administratives siguin precises, fins i tot per a la importació dels productes, si s'escau.
- Executar el contracte al seu risc i ventura, responent aquest de la qualitat dels béns i dels vicis ocults que es poguessin apreciar durant el termini de garantia.
- El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte en els termes prevists en la clàusula 8 d'aquest Plec.
- L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista sense perjudici de la possible indemnització que correspongui al contractista segons el que s'estableix en l'article 239 de la LCSP per als casos de força major.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

Queden exceptuats del que disposa el paràgraf anterior els defectes que es puguin apreciar que siguin conseqüència directa i immediata d'una actuació o ordre de l'SMAP.

- Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin, per si o per personal o mitjans dependents d'aquest, a tercers a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- El contractista haurà de complir sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i l'obligació de contractar un número o percentatge específic de persones amb discapacitat, així com l'obligació de complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, havent de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual ostentarà, amb caràcter general, la condició d'empresari.
- El personal que el contractista destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral ni de qualsevol altre tipus amb la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA. Aquest personal quedarà exclusivament sota el poder de direcció del contractista, sense perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.
- El contractista haurà d'informar, en els termes que s'estableixin en el contracte o documentació que integra l'expedient, sobre el grau de compliment de les obligacions contractuals assumides en matèria de prevenció de riscos laborals i, en particular, de les incidències que durant la seva execució s'hagin pogut detectar. Així mateix el contractista haurà de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i donar compliment a les actuacions que exigeix aquesta normativa, informant d'això a la direcció de l'obra.
- Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que en la construcció puguin advertir-se. Si l'obra s'arruïna o sofreix deterioracions greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, respondrà est dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

Així mateix, el contractista respondrà durant aquest termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

- El contractista està obligat a complir amb les condicions especials en relació amb l'execució del contracte que, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP, s'hagin establert en el present plec de clàusules administratives particulars i a instar, en el seu cas, a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte a complir-les igualment.
- El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i obres realitzades així com de les conseqüències que se'n derivin per a l'òrgan de contractació, o per a tercers per les omissions, errades, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

- El contractista, a l'efecte del que es preveu en el paràgraf tercer de l'apartat 2 de l'article 122 de la LCSP, està obligat a complir amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades.
- El contractista és responsable d'obtenir les cessions, els permisos i les autoritzacions dels titulars de les patents, els models i les marques de fabricació que, si escau, siguin necessaris, i anirà a càrrec seu l'abonament de les indemnitzacions que puguin correspondre per aquests conceptes. Així mateix, serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial, i haurà d'indemnitzar, si escau, l'SMAP, de tots els danys i perjudicis que es puguin derivar amb motiu de la interposició de reclamacions.
- El contractista contarà amb el personal necessari per a l'execució del contracte. Aquest personal dependrà exclusivament de l'adjudicatari, i tindrà tots els drets i deures inherents a la seva qualitat d'empleat respecte del mateix, sent l'SMAP del tot aliena a aquestes relacions laborals, i especialment a la potestat de direcció. El contractista procedirà immediatament, si fos necessari, a la dotació del personal precís de manera que l'execució del contracte quedi sempre raonablement assegurada. En tot cas, l'adjudicatari anunciarà a l'SMAP una relació del personal, el qual se sotmetrà a les normes de control i seguretat legalment establertes.
- Serán aplicables también las obligaciones contractuales en fase de ejecución previstas en los artículos 311 a 312 LCSP.
- Qualsevol altre obligació continguda en el Plec de Prescripcions Tècniques d'aquesta licitació.

22. Pagament del preu

El contractista tindrà dret a l'abonament de les obres realitzada en els termes de l'article 198 de la LCSP 9/2017 i del contracte de conformitat al preu d'adjudicació.

L'Administració expedirà mensualment, en els deu primers dies següents al mes a què corresponguin, les certificacions que comprenguin l'obra executada durant aquest període de temps, tret que s'indiqui una altra periodicitat en el Quadre de característiques del contracte.

El pagament de les certificacions d'obra es realitzarà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada pel director de l'obra.

El pagament del preu es farà d'acord amb la lletra P del Quadre de característiques del contracte, i amb l'informe favorable previ o la conformitat del funcionari o òrgan directiu que rebí o supervisi el treball o, si escau, del designat per l'òrgan de contractació com a responsable d'aquest.

El contractista podrà cedir a un tercer, per qualsevol dels mitjans establerts legalment, el seu dret a cobrar el preu del contracte, però perquè aquesta cessió tingui efectes, i l'SMAP expedeixi el manament de pagament a favor del cessionari, cal que es notifiqui fefaentment a aquesta l'acord de cessió.

23. Incompliment del contracte/Imposició de penalitats

El contractista està obligat al compliment dels terminis d'execució del contracte establerts a la documentació contractual.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagi incorregut en demora respecte del compliment del termini total del contracte, l'SMAP podrà optar indistintament, per la resolució del contracte, amb

Expedient obert simplificat OS 18/2024

pèrdua, si escau, de la garantia constituïda, o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció que s'hagin establert en la lletra T del Quadre de característiques del contracte. La imposició de penalitat no exclou la indemnització al fet que pugui tenir dret l'SMAP pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

Si hi ha retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'SMAP podrà, a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada, d'acord amb el que disposa l'article 195 de la LCSP 9/2017.

24. Cessió del contracte i subcontractació

La cessió del contracte es regirà pel que disposa l'article 214 de la LCSP 9/2017.

El contractista pot cedir els drets i les obligacions que dimanen del contracte a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

Sense perjudici del que estableix l'apartat 2, lletra b), de l'article 214 de la LCSP, no es pot autoritzar la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

La subcontractació es regirà per el que estableix l'article 215 de la LCSP.

Llevat que en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte es prohibeixi la subcontractació, el contractista podrà subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte en les condicions que s'indiquin en el Quadre esmentat, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP 9/2017.

L'import total de les prestacions subcontractades no ha de superar el percentatge indicat, si escau, en la lletra Q.

Quan així s'hagi indicat en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte, el licitador ha de presentar una declaració sobre la part del contracte que tingui previst subcontractar, en els termes de l'article 215 de la LCSP 9/2017.

El contractista, d'acord a l'article 215.b.2 de la LCSP, ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

La infracció dels requisits assenyalats per la subscripció dels subcontractes, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, entre d'altres que preveu la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les conseqüències següents:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Els subcontractistes queden obligats només davant el contractista principal, que assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte de l'SMAP, d'acord estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP, així com de l'obligació a què fa referència l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 referida al sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El coneixement que tingui l'SMAP dels subcontractes subscrits no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En cap cas el contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71.6 de la LCSP.

El contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes i els contractes de subministrament a què es refereixen els articles 215 a 217 de la LCSP tenen en tot cas naturalesa privada.

25. Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en les condicions i amb l'abast i els límits expressats, si escau, en la lletra U del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb els articles 203, 204 i 205 de la LCSP 9/2017. No obstant això, el contracte també es podrà modificar quan hi concorrin les circumstàncies previstes expressament en la LCSP 9/2017, sempre que amb això no s'alterin les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació. La modificació del contracte es farà d'acord amb el procediment que regula l'article 207 de la LCSP 9/2017 i s'haurà de formalitzar conforme al que disposa l'article 153 de la LCSP 9/2017.

Modificacions previstes (art. 204 LCSP): Aquestes modificacions podran implicar alteracions del contracte de com a màxim un vint per cent del preu inicial. Aquest tipus de modificacions no poden suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte, i no canviaran la naturalesa global del contracte inicial. Aquestes modificacions seran sempre obligatòries per al contractista.

Modificacions no previstes (art. 205 LCSP): Les modificacions no previstes en el plec de clàusules administratives particulars o que, havent estat previstes, no s'ajustin al que s'estableix en les modificacions previstes, només podran realitzar-se quan la modificació en qüestió compleixi els següents requisits:

a) Que trobi la seva justificació en algun dels supòsits que es relacionen en l'apartat segon de l'article 205 LCSP: Prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials.

b) Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

Els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, sempre que aquesta compleixi tots els requisits recollits anteriorment son els previstos a l'article 205.2 LCSP.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

Resulta d'aplicació l'article 242 LCSP.

Seran obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que es recordin de conformitat amb el que s'estableix en l'article 206. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes o les característiques del qual difereixin de les fixades en aquest, i no sigui necessari realitzar una nova licitació, els preus aplicables a les mateixes seran fixats per la SMAP, prèvia audiència del contractista per termini mínim de tres dies hàbils. Quan el contractista no acceptés els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari en els mateixos preus que hagués fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte conforme a l'article 211 d'aquesta Llei.

Quan la modificació contempli unitats d'obra que hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, abans d'efectuar el mesurament parcial d'aquestes, haurà de comunicar-se a la SMAP, amb una antelació mínima de cinc dies, perquè, si ho considera oportú, pugui acudir a aquest acte en les seves funcions de comprovació material de la inversió, i això, sense perjudici de, una vegada acabades les obres, efectuar la recepció, de conformitat amb el que es disposa en l'apartat 1 de l'article 243, en relació amb l'apartat 2 de l'article 210.

No tendrán la consideración de modificaciones:

- El exceso de mediciones, entendiendo por tal, la variación que durante la correcta ejecución de la obra se produzca exclusivamente en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en las mediciones del PPTP, siempre que en global no representen un incremento del gasto superior al 10 por ciento del precio del contrato inicial. Dicho exceso de mediciones será recogido en la certificación final de la obra.
- La inclusión de precios nuevos, fijados contradictoriamente por los procedimientos establecidos en esta Ley y en sus normas de desarrollo, siempre que no supongan incremento del precio global del contrato ni afecten a unidades de obra que en su conjunto exceda del 3 por ciento del presupuesto primitivo del mismo.

26. Suspensió del contracte

Si l'SMAP acorda la suspensió del contracte o aquesta té lloc per l'aplicació del que disposa l'article 198.5 de la LCSP 9/2017, s'aixecarà una acta en què es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució.

Acordada la suspensió, l'SMAP abonarà al contractista, si escau, els danys i perjudicis soferts efectivament per aquest, sempre d'acord amb l'article 208 LCSP.

27. Compliment del contracte

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat de l'objecte, de conformitat amb el que estableix aquest Plec i, si escau en el de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'SMAP, la conformitat de la qual es farà constar de forma expressa mitjançant la recepció de les obres en el termini d'un mes des de la finalització de l'obra o o en el termini que es determini al projecte d'obres o PPTP.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

El contractista, amb l'antelació exigida per les normes de desenvolupament de la LCSP o en el projecte d'obres o PPTP comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que es pugui realitzar la seva recepció.

A l'acte de la recepció, que haurà de dur-se a terme d'acord amb el preceptuat en aquesta normativa, hauran de concórrer el facultatiu designat per la SMAP a aquest efecte, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el representant de la SMAP les donarà per rebudes, aixecant-se l'acta corresponent i començant, si escau, el termini de garantia.

Per contra, quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta, i el director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a esmenar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no l'hagués efectuat, podrà concedir-se-li un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

28. Resolució i extinció del contracte

El contracte s'extingirà per la seva conclusió o compliment, o bé per la seva resolució.

1. Conclusió

Conclou l'execució del contracte es procedirà a la seva recepció i liquidació en els termes previstos en aquest plec.

- El contractista, amb l'antelació exigida per les normes de desenvolupament de la LCSP o en el projecte d'obres o document PPTP comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que es pugui realitzar la seva recepció.
- A l'acte de la recepció, que haurà de dur-se a terme d'acord amb el preceptuat en aquesta normativa, hauran de concórrer el facultatiu designat per la SMAP a aquest efecte, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.
- Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el representant de la SMAP les donarà per rebudes, aixecant-se l'acta corresponent i començant, si escau, el termini de garantia.
- Per contra, quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta, i el director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a esmenar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no l'hagués efectuat, podrà concedir-se-li un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

2. Resolució

A més dels supòsits de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes següents:

1. La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que es preveu en l'article 98 LCSP de successió del contractista.
2. La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

3. El mutu acord entre SMAP i el contractista.
4. La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
5. La demora injustificada en la comprovació del replanteo.
6. La suspensió de la iniciació de las obras por plazo superior a cuatro meses.
7. La suspensió de las obras por plazo superior a ocho meses por parte de la Administración.
8. Així mateix, són causes de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions essencials restants sempre que aquestes últimes s'hagin qualificat com a tal en els Plecs o en el document descriptiu corresponent.
9. La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205; o quan, encara que es donin les circumstàncies que estableix l'article 205, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en una quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, a exclusió de l'impost sobre el valor afegit.
10. L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.
11. L'incompliment per part del contractista de les mesures de Seguretat i Salut Laboral.
12. La reiterada falta d'acatament de les instruccions donades, tant verbals com escrites, per SMAP. Per a això, el responsable del contracte haurà d'emetre un informe tècnic on s'haurà d'identificar i fonamentar amb claredat la desobediència del contractista.
13. Les reiterades deficiències en l'execució del contracte. Per a això, el responsable del contracte haurà d'emetre un informe tècnic on s'haurà d'identificar i fonamentar amb claredat les deficiències produïdes pel contractista.
14. La demora en el pagament per part de l'SMAP per un termini superior a l'establert en l'apartat 6 de l'article 198 de la LCSP o l'inferior que s'hagi fixat a l'empara del seu apartat 8.
15. L'incompliment de l'obligació del contractista de guardar el sigil sobre el contingut del contracte adjudicat en cas d'així venir exigit en el contracte, produirà igualment la resolució del contracte, en el que es refereix la clàusula 34 del present plec.
16. El desistiment de l'SMAP abans d'iniciar l'execució del contracte o una vegada iniciada.

El procediment de resolució contractual és el previst a continuació:

- Audiència del contractista per termini de deu dies naturals, en el cas de proposta d'ofici. A l'audiència s'acompanyarà un primer informe tècnic motivat emès pel responsable del contracte en el qual s'identificaran i explicaran les causes que justifiquin l'inici del procediment de resolució contractual.
- Una vegada presentades les al·legacions del contractista dintre del termini i en la forma escaient, s'emetrà un informe tècnic final del responsable del contracte que, després de valorar els arguments aportats pel contractista, conclourà si escau la resolució contractual.
- Informe jurídic evacuat previ a l'acord de l'Òrgan de Contractació.
- Acord adoptat per l'Òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació d'aquest, en el domicili que figuri en l'expedient de contractació, per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, li serà confiscada la garantia definitiva i deurà, a més, indemnitzar a l'SMAP els danys i perjudicis ocasionats conseqüència de l'incompliment.

Quan les obres hagin de ser continuades per un altre empresari o per la pròpia Administració, amb caràcter d'urgència, per motius de seguretat o per a evitar la ruïna del construït, l'òrgan de contractació, una vegada que hagi notificat al contractista la liquidació de les executades, podrà acordar la seva continuació, sense perjudici que el contractista pugui impugnar la valoració efectuada davant el propi òrgan. L'òrgan de contractació resoldrà el que procedeixi en el termini de quinze dies.

29. Termini de garantia

L'objecte del contracte quedarà subjecte al termini de garantia que s'indica en la lletra E del Quadre de característiques del contracte, o el que, si escau, s'hagi establert en el contracte per millora de l'adjudicatari, comptador des de la data de recepció de les obres, termini durant el qual l'SMAP podrà comprovar que el treball fet s'ajusta a allò que s'ha contractat i a allò que s'ha estipulat en aquest Plec i en el PPTP.

Durante el periodo de garantía, el contratista estará obligado a reparar, a cargo suyo, todas las deficiencias que se puedan observar en lo ejecutado, con independencia de las consecuencias que se puedan derivar de las responsabilidades en qué haya podido incurrir, de acuerdo con el que establecen este pliego, el artículo 243 (obras) y 311 (servicios) de la LCSP 9/2017.

Si en el Quadre esmentat no s'indica res, s'entén que no és procedent establir el termini de garantia, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient.

Durant el període de garantia, el contractista estarà obligat a esmenar, a la seva costa, totes les deficiències que es puguin observar en l'executat, amb independència de les conseqüències que es poguessin derivar de les responsabilitats en què hagués pogut incórrer, d'acord amb el que s'estableix en el present Plec o projecte d'obres i en l'article 243 de la LCSP.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres.

- Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 LCSP, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies.
- En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Sempre que per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades en l'expedient l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, fins i tot sense el compliment de l'acte formal de recepció, des que concorrin aquestes circumstàncies es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acte de recepció de les obres i en els termes en què reglamentàriament s'estableixin.

Si l'obra s'arruïna o sofreix deterioracions greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del

Expedient obert simplificat OS 18/2024

contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

Així mateix, el contractista respondrà durant aquest termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

Les accions per a exigir la responsabilitat prevista en l'apartat anterior per danys materials dimanants dels vicis o defectes, prescriuran en el termini de dos anys a comptar des que es produeixin o es manifestin aquests danys, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per a exigir responsabilitats per incompliment contractual.

30. Confidencialitat i protecció de dades

Les dades personals facilitades durant el procediment de contractació o durant l'execució del contracte o que es refereixin a aquesta execució seran tractats de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i la legislació vigent en matèria de protecció de dades.

En cas de que l'objecte del contracte d'aquesta licitació impliqui el tractament de dades de caràcter personal, l'adjudicatari tindrà la consideració d'encarregat del tractament i s'obliga a la signatura d'un contracte d'encàrrec de tractament, així com a mantenir la confidencialitat de tota aquella informació a la qual tingui accés en l'execució del contracte en els termes contemplats en les seves clàusules i de conformitat a l'article 133 de la LCSP.

D'acord amb l'article 6 del RGPD, tota la documentació requerida als licitadors per a licitar l'expedient de contractació que pugui incloure dades de caràcter personal es troba justificada sobre la base del seu apartat 6.1.f) a l'ésser un tractament necessari per a la satisfacció dels interessos legítims perseguits per la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA.

De tota la documentació obrant en les proposicions dels licitadors que continguin dades de caràcter personal i per tant, objecte de tractament, s'entén que el licitador ha obtingut per la seva part el consentiment previ o ha seguit el procediment previst en la normativa aplicable per a poder facilitar aquesta documentació a la SMAP.

La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió del contracte, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, ni tractament o edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de la seva subjecció directa, inclòs entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'entitat adjudicatària d'aquest contracte.

L'entitat adjudicatària del contracte i els seus treballadors s'obliguen a guardar estricte secret de tota aquella informació a la qual tinguin accés i del compliment de totes aquelles mesures tècniques i organitzatives que s'estableixin per garantir la confidencialitat i integritat de la informació. Aquestes obligacions subsistirán encara després de finalitzar i extingir-se la vinculació derivada del contracte subscrit.

En tot cas, els adjudicataris seran responsables dels danys i perjudicis que es deriven de l'incompliment d'aquesta obligació; la qual serà causa de resolució, amb confiscació de la garantia definitiva i indemnització dels danys i perjudicis ocasionats.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

Quan finalitzi la prestació contractual les dades de caràcter personal així com qualsevol suport o document en què constin hauran de ser destruïts o retornats a l'entitat contractant responsable, o a l'encarregat de tractament que aquesta hagués designat.

En el cas que l'execució del contracte no impliqui el tractament de dades personals per part del contractista, aquest no està autoritzat a realitzar cap operació sobre dades personals o conjunt de dades personals, i s'abstindrà de realitzar qualsevol tractament de dades personals no autoritzat. En el cas que, durant l'execució del contracte, tingui accés a dades personals, el contractista i el seu personal estaran obligats a guardar secret professional respecte d'aquests.

31. Prevenció de riscos laborals

La presentació de les proposicions al present procediment suposa el compromís dels licitadors del compliment de la legislació de Prevenció de Riscos Laborals i en particulars dels següents aspectes:

- Que ha incorporat els actuals criteris de prevenció de riscos laborals activament a les seves tasques, disposant d'un Pla de Prevenció acord al disposat en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i les seves disposicions de desenvolupament.
- Que ha informat als treballadors que portaran a terme les activitats en o per l'SMAP sobre els riscos per a la Seguretat i la Salut als quals estaran exposats durant l'acompliment de les seves funcions i les mesures de protecció i prevenció aplicables a aquests riscos.
- Que ha format als treballadors que portaran a terme les activitats en o per l'SMAP en els aspectes de Seguretat i Salut relacionats amb les tasques que vagin a portar a terme.
- Que facilitarà als treballadors que portaran a terme les activitats en o per l'SMAP els mitjans de protecció apropiats i necessaris per a les tasques que vagin a portar a terme, i que aquests s'ajusten als criteris legals establerts i en vigor per als equips de protecció individual i equips de treball.
- Que compleix amb els requisits establerts en el Reglament dels Serveis de Prevenció, i assumeix com propi el Servei de Prevenció o contracta aquestes funcions amb un Servei de Prevenció Aliè.
- Que ha portat a terme un control de la vigilància de la salut dels treballadors que portaran a terme les activitats en o per l'SMAP.
- Que realitza l'estudi i control de la sinistralitat dels seus treballadors.
- Que es compromet en cas d'adjudicació, a l'estricta compliment les mesures de coordinació previstes en l'article 24 de la Llei 31/95, de Prevenció de Riscos Laborals i RD 171/2004, de 30 de gener pel qual es desenvolupa l'article 24 en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

Per això haurà de contactar amb el Servei de Prevenció de l'SMAP on haurà de remetre la documentació que se'ls requerirà, abans de l'inici de la prestació.

- Avaluació de riscos i planificació preventiva.
- Que l'empresa informará a l'SMAP sobre els accidents de treball que es produeixin com a conseqüència dels riscos de les activitats concurrents.
- Vigilància de la salut dels treballadors.
- Tota la resta de documentació que sol·liciti el Servei de Prevenció de l'SMAP.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

L'empresa contractista haurà d'actualitzar la documentació i informació aportades quan es produeixin canvis en les activitats contractades o altres canvis que siguin rellevants a efectes preventius.

32. Recursos

Cuando se trate de un acto incluido en el artículo 44 de la LCSP podrá interponerse el recurso especial en materia de contratación a que hace referencia este precepto en el plazo de quince días hábiles a contar conforme a lo establecido en el artículo 50.1 de la LCSP. Cuando el recurso se funde en alguna de las causas de nulidad citadas en el artículo 50.2 de la LCSP, el plazo para interponer el recurso será el establecido en este precepto.

El recurso especial en materia de contratación es potestativo, pudiendo acudirse alternativamente al orden jurisdiccional pertinente de conformidad con el artículo 27 LCSP.

El recurso podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Así mismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

En caso de tratarse de un acto no incluido en el artículo 44 de la LCSP, podrá interponerse, según proceda en cada caso, un recurso de conformidad con la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas o acudir al orden jurisdiccional pertinente de conformidad con el artículo 27 LCSP.

33. Evaluación riesgo de fraude, corrupción o conflicto de interés

- Cumplimentación de la Declaración de Ausencia de Conflicto de Intereses (DACI): forman parte del expediente las DACI firmadas por todos los intervinientes del contrato, así como de los técnicos redactores de los pliegos. En el caso de la Mesa de Contratación, esta declaración se realizará, por una sola vez, al inicio de la primera reunión y se dejará constancia en el acta.
- También tendrá que ser presentada y rellenada por el contratista, la cual tiene que aportarse en el mismo momento de la formalización del contrato o inmediatamente después.
- Disponibilidad de un procedimiento para abordar conflictos de intereses y fraudes que comprenda las medidas de prevención, detección, corrección y persecución apropiadas. Se documenta, a continuación, la existencia de un procedimiento para abordar conflictos de intereses y fraudes que comprende las medidas de prevención, detección, corrección y persecución apropiadas, y disposición de un plan de medidas antifraude. En fecha 15 de mayo de 2019, el Consejo de Administración de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A, aprobó el modelo de organización y gestión para la prevención y detección de delitos integrados por:
 - o Código de conducta.
 - o Manual de prevención de riesgos penales.
 - o Identificación y evaluación de riesgos penales.
 - o Órgano de control responsable de promocionar y coordinar la actividad de implantación, supervisión y control del modelo de prevención de riesgos penales. Los órganos son los siguientes:
 - Consejo de Administración de la SMAP.
 - Comisión permanente ejecutiva (Comité de Compliance).
 - Unidad de seguimiento de prevención de riesgos penales.

Esta documentación está disponible en la página web de la entidad:

C/ Sant Joan de la Salle nº 6 (Edifici SMAP). CP: 07003. Palma. Tel.: 971.21.46.46 Fax: 971.21.46.08

Expedient obert simplificat OS 18/2024

<http://www.mobipalma.mobi/mobilitat/estacionament/aparcamentsSMAP/>

Por su parte, el Ayuntamiento de Palma aprobó en fecha 26 de mayo de 2022 el Plan de Medidas Antifraude (PMA) así como los documentos que lo acompañan, los cuales obran en el expediente de contratación. Dicho Plan tiene carácter de aplicación obligatoria en el ámbito municipal, Ayuntamiento de Palma y todas sus entidades dependientes.

34. Jurisdicció competent.

Ambdues parts contractants es sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Palma de Mallorca, amb renúncia del seu propi fur si ho tinguessin, quan es refereixi a la interpretació i aplicació del present contracte.

Seran competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu les següents qüestions:

- Les referides a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan la impugnació d'aquestes últimes es basi en l'incompliment del que s'estableix en els articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que aquesta modificació degué ser objecte d'una nova adjudicació dels contractes celebrats pels poders adjudicadors que no tinguin la consideració d'Administració Pública.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre

- Les controvèrsies que se suscitin entre les parts en relació amb els efectes i extinció dels contractes privats de les entitats que tinguin la consideració de poders adjudicadors, siguin o no Administracions Públiques, amb excepció de les modificacions contractuals citades anteriorment.

Seran de compte de l'incomplidor, les despeses ocasionades per les reclamacions judicials o extrajudicials, incloses les del Notari, així com els tributs que es reportin per a la presentació del contracte en el Jutjat.

El sotasignat declara conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, i l'article 61 del Reglament Financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol) i no tenir conflictes d'interessos en aquesta actuació que integra l'expedient.

Palma, setembre 2024

Francisca frontera Carbonell,
Cap Àrea RRHH/Jurídic SMAP

Miguel Juan Quetglas,
Cap Secció Jurídic SMAP

Expedient obert simplificat OS 18/2024

ANNEX I

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

..... (nom i cognoms), amb DNI,
amb domicili a l'efecte de notificacions en
(carrer/plaça)..... número.....,
població, CP....., telèfon.....,
fax....., en nom propi o en representació de la persona física/jurídica:
.....
..... amb NIF i amb
domicili en (carrer/plaça)
..... número, població
....., CP....., telèfon..... i adreça de correu
electrònic habilitada....., en qualitat de
.....

A fi de participar en el procediment per adjudicar el **CONTRACTE MIXTE D'OBRES I SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DEL MANTENIMENT DE L'OBRA CIVIL I OBRES NECESSÀRIES PER A L' EXPLOTACIÓ DELS APARCAMENTS, RECINTES, LOCALS, PISTES ESPORTIVES I SERVEI DE BICICLETA PÚBLICA DE L'SMAP**

DECLAR:

1. Que complesc / Que l'empresa a la qual represent compleix els requisits de capacitat, representació i solvència exigits en aquest Plec, i que em compromet, en el cas que la proposta d'adjudicació recaigui al meu favor / a favor de l'empresa que represent, a presentar, prèviament a l'adjudicació del contracte, els documents exigits al punt de "DOCUMENTACIÓ QUE HA DE PRESENTAR EL LICITADOR PROPOSAT ADJUDICATARI L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ" de la clàusula 17 del plec de clàusules administratives particulars.

- Que, en el cas que recorri a les capacitats d'altres entitats, dispòs / l'empresa a la qual represent disposa del compromís al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP. (*Presentar en cas afirmatiu*)

2. Que no em trob culpable / Que ni la persona física/jurídica a la qual represent ni els seus administradors o representants es troben culpables en cap dels supòsits als quals es refereix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, ni en cap dels supòsits als quals es refereixen la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el seu Reglament, aprovat per Decret 250/1999, de 3 de desembre.

3. Que em trob / Que la persona física/jurídica a la qual represent es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

4. Que compt / Que l'empresa a la qual represent compta amb l'habilitació empresarial o professional exigida per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte.

5. Que jo / Que l'empresa a la qual represent (indiqui's el que procedeixi):

- a) Estic inscrit / Està inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, i que les circumstàncies reflectides en el certificat d'inscripció en aquest Registre no han experimentat variació.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

- b) No estic inscrit / No està inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic però hem sol·licitat la seva inscripció al registre corresponent abans de la finalització del termini de presentació de les ofertes.

6. Que jo / Que l'empresa a la qual represent (indiqui's el que procedeixi):

- a) No pertanyo / pertany a cap grup d'empreses.
- b) Pertanyo / pertany al grup d'empreses denominat:
.....

I que:

No concorren a la licitació altres empreses del grup que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç.

Concorren a la licitació altres empreses del grup que es troben en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, en concret, les següents empreses:

7. Que empleo / Que l'empresa a la qual represent empra a (indiqui's el que procedeixi):

- a) Menys de 50 treballadors.
- b) 50 o més treballadors i (indiqui's el que procedeixi):

Complesc / Compleix el requisit que almenys el 2 % dels empleats són treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

Complesc / Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva en favor dels treballadors amb discapacitat.

8. Que jo / Que l'empresa a la qual represent (indiqui's el que procedeixi):

- a) Complesc / Compleix els requisits per ser considerada una petita o mitja empresa.
- b) No complesc / No compleix els requisits per ser considerada una petita o mitja empresa.

9. Que l'empresa que represento (Indicar el que correspongui):

- a) Està donada d'alta en els epígrafs de l'IAE corresponent/s a la finalitat del contracte
- b) No està donada d'alta en els epígrafs de l'IAE corresponent/s a la finalitat del contracte i que, en cas de resultar adjudicatària, es donarà d'alta en ells.

10. Que jo / Que l'empresa a la qual represento (indiqui's el que procedeixi):

- a) Sóc espanyol / És espanyola.

Expedient obert simplificat OS 18/2024

- b) Sóc estranger / És estrangera, i que em sotmet / se sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre'm / correspondre-li.

11.- Que jo / Que l'empresa a la qual represento (indiqui's el que procedeixi):

- a) Complesc / Compleix amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat conforme al que es disposa en l'apartat 2 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.
- b) En aplicació del conveni col·lectiu aplicable complesc / compleix amb l'establert en l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.
- c) En aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes, jo / l'empresa a la qual represent no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat.

12.-Si el licitador considera certs documents i dades com a confidencials, haurà de presentar juntament amb aquest annex una declaració sobre els documents i dades de caràcter confidencial que consideri oportú.

(IMPORTANT: Així mateix, s'insta el licitador a observar el que es disposa en la clàusula 16.1 d'aquest plec per al cas que, a causa de les circumstàncies concretes de l'empresa licitadora, estigui obligada a presentar algun document dels quals s'enumeren en aquesta clàusula.)

....., de de

(Lloc, data i signatura del licitador)

Expedient obert simplificat OS 18/2024

ANNEX 2:

Model d'oferta econòmica

..... (nom i cognoms), amb DNI,
amb domicili a l'efecte de notificacions en
(carrer/plaça)..... número.....,
població, CP....., telèfon.....,
fax....., en nom propi o en representació de la persona física/jurídica:
.....

..... amb NIF i amb
domicili en (carrer/plaça)
..... número, població
....., CP....., telèfon..... i adreça de correu
electrònic habilitada....., en qualitat de
.....

DECLAR:

Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del **CONTRACTE MIXTE D'OBRES I SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DEL MANTENIMENT DE L'OBRA CIVIL I OBRES NECESSÀRIES PER A L' EXPLOTACIÓ DELS APARCAMENTS, RECINTES, LOCALS, PISTES ESPORTIVES I SERVEI DE BICICLETA PÚBLICA DE L'SMAP**

Que em compromet, en nom propi (o en nom i representació de l'empresa..... amb NIF/CIF.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, oferint una baixa (fins a dos decimals (IVA exclòs) de.....en número illetras)

....., de de
(lloc, data i signatura del licitador/a)

Expedient obert simplificat OS 18/2024

ANEXO MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE LOS DATOS ANOTADOS EN EL REGISTRO DE LICITADORES

D./D.ª en calidad de con DNI / NIE n.º:, en nombre propio o en representación de la empresa, con C.I.F.:....., inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE), con el n.º, al objeto de participar en la contratación denominada convocada por SMAP, bajo su personal responsabilidad,

DECLARA:

A) Que los datos de esta empresa que constan en el ROLECE no han sido alterados en ninguna de sus circunstancias y que se corresponden con el certificado del Registro.

B) Que de los datos de esta empresa anotados en el ROLECE han sufrido variación los que a continuación se indican, según se acredita mediante los documentos que se adjuntan, manteniéndose los demás datos sin ninguna alteración respecto del contenido del Certificado del Registro.

- Datos que han sufrido variación:

- Documentación justificativa que se adjunta:

....., de de
(Lloc, data i signatura del licitador)

Expedient obert simplificat OS 18/2024

ANEXO. AVAL DE GARANTÍA DEFINITIVA

La entidad _____, con NIF _____ y domicilio para notificaciones y requerimientos a _____, c. _____, CP _____, y en nombre suyo _____, con poderes suficientes para este acto según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento,

AVALA

_____, con NIF _____, atendido el arte. 107 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, Ley de contratos del sector público, relativo a garantías definitivas, para responder de las obligaciones derivadas de la licitación d _____ ante la *SMAP, por un importe de: (en letras) _____ €, (en números) _____ €.

Este aval se otorga solidariamente respecto del obligado principal, con renuncia exprés al beneficio de excusión de bienes y con el compromiso de pago al primer requerimiento del *SMAP. Si se incumple el requerimiento de pago se ejecutará este aval y tendrá validez hasta que la *SMAP autorice la cancelción. Palma, ____ d _____ de _____

(Nombre de la entidad y firma o firmas)

Diligencia de inscripción
en el registro de avales de la entidad

Expedient obert simplificat OS 18/2024

DECLARACIÓ ABSÈNCIA CONFLICTE INTERESSOS (DACI)

EXPEDIENT: OS 18/2024

CONTRACTE: **CONTRACTE MIXTE D'OBRES I SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DEL MANTENIMENT DE L'OBRA CIVIL I OBRES NECESSÀRIES PER A L' EXPLOTACIÓ DELS APARCAMENTS, RECINTES, LOCALS, PISTES ESPORTIVES I SERVEI DE BICICLETA PÚBLICA DE L'SMAP**

A fi de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació a dalt referenciat, els sotasignats, com a participants en el procés de preparació i tramitació de l'expedient, declaren:

Primer. Estar informats del següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que «existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal».

2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, defineix el conflicte d'interès com «qualsevol situació en la qual el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat d'aquest, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació».

3. Que l'apartat 3 de la Disposició Addicional centèsima desena segona de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2023, estableix que «L'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta d'aplicació als empleats públics i resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participin, de manera individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions».

Segon. Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i a la llum de la informació obrant en el seu poder, no es troba/n culpable/s en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interès, en els termes previstos en l'apartat quatre de la disposició addicional centèsima desena segona, que pugui afectar el procediment de licitació/concessió de subvencions.

Tercer. Que es compromet/n a posar en coneixement de l'òrgan de contractació/comissió d'avaluació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pogués conèixer i produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart. Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interès que es demostrï que sigui falsa, implicarà les conseqüències disciplinàries/administratives/ judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

....., de de
(lloc, data i signatura del licitador/a)