



**EMSISA**

Empresa Municipal, S.A.

Sociedad Unipersonal

CIF A11068004

**Expte. Núm. EMSISA/PAS/08/2024**

**INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS PARA LA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO DE LAS OBRAS DE PINTURA EN FACHADAS DE EDIFICIOS - 64 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE LA BDA. BIOCLIMÁTICA, GESTIONADOS POR EMSISA, EMPRESA MUNICIPAL, S.A.**

Vista la necesidad de contratar la ejecución de “las obras de pintura de las fachadas de las 64 viviendas unifamiliares de la Bda. Bioclimáticas, situadas en la zona conocida como La Carabina” gestionados por EMSISA, Empresa Municipal, S.A. emito el siguiente,

**INFORME**

**Primero.** Necesidad de medios materiales

Las necesidades a satisfacer mediante el presente procedimiento es la ejecución de “las obras de pintura de las fachadas de las 64 viviendas unifamiliares de la Bda. Bioclimáticas, situadas en la zona conocida como La Carabina.

La necesidad de contratación de la ejecución de obra viene dada por el mantenimiento preventivo de los inmuebles, entre los que se encuentra el pintado de las fachadas de las citadas viviendas. Susceptibles de reparación, y adecentamiento de las mismas.

**Segundo.** Insuficiencia de medios.

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 116.4 f) de la LCSP, la insuficiencia de medios viene dada por la no disponibilidad de medios humanos y materiales para poder acometer de forma directa y efectiva los trabajos requeridos. Por consiguiente, es necesario externalizar dicho contrato de obra.

En Chiclana de la Frontera, al día de la fecha de la firma digital.

Carmen M.ª Caballero Brea  
Técnico Jurídico del Área de Contratación  
**EMSISA, Empresa Municipal, S.A.**