



Ajuntament de Sant Joan

Expedient núm.: 3CIM/2019

Procediment: Adquisició de béns a títol oneros per concurs.

INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA

En relació amb el procediment per a l'adquisició d'un bé amb les següents característiques:

Localització	Solar al nucli urbà del municipi de Sant Joan.
Classe:	Urbà sense restriccions edificatòries.
Superfície:	Mínima de 250 / màxima 300 metres quadrats
Ús:	Urbà d'acord amb el planejament municipal. Cas Antic.
Càrregues o gravàmens:	Lliure de càrregues i gravàmens
Destinació del bé:	Destinar-lo a l'estacionament de vehicles que accedeixin al nucli urbà per l'accés de la carretera de Petra, per agilitzar el trànsit rodat dels vehicles dins el centre del nucli urbà.
Altres circumstàncies rellevants:	CPV:70122100-3 Serveis de venda de terrenys / 70300000-4 Serveis varis d'agències immobiliàries a comissió o per contracte.

A petició de la Mesa de Contractació constituïda en data 12 de febrer de 2020 i en relació amb la valoració de les ofertes presentades pels participants en la licitació, el Tècnic que subscriu

INFORMA

PRIMER. Relació de proponents:

Licitador	Oferta econòmica
Coliseum 44 S.L.	68.796,00 euros iva exclòs

SEGON. Valoració dels criteris d'adjudicació:

1.- Criteris quantificables mitjançant fórmula:

1.1 Oferta econòmica: 100 punts.



Ajuntament de Sant Joan

2.- Criteris quantificables mitjançant judici valor:

Identificació de l'immoble: Carrer de Petra número 38.

Finca registral: 1.645 de Sant Joan.

Referències cadastrals que formen la finca: 3731106ED0833S0001FK de 164 m² i 3731107ED0833S0001MK de 133 m².

Superfície gràfica segons cadastre: 297 m².

2.1 Millora de l'accessibilitat per estar ubicat el solar a cantonada de carrer:

El tècnic que suscriu un cop realitzades les consultes gràfiques pertinents, tant a les NNSS com a les fotografies aèries, de la finca registral 1645 del terme de Sant Joan a la qual corresponen les parcel·les cadastrals nº 3731106ED0833S0001FK i 3731107ED0833S0001MK certifica que l'ubicació de la FR 1.645 es troba situada en la cantonada formada pels Carrers Mateo Roselló i Carrer de Petra.

2.2 Menor distància entre el solar i l'entrada al nucli de Sant Joan des de la carretera Ma-3220, a comptar des de l'inici del carrer de Petra (metres lineals de xarxa viària)

El tècnic que suscriu un cop realitzades les consultes gràfiques pertinents ha corroborat que la distància entre el començament del Carrer de Petra fins a la FR 1.645 és d'aproximadament 350 metres lineals.

Llicitador	Proposició econòmica	Ubicació solar a cantonada carrer	Menor distància accés nucli des de Petra (Ma-3220)	Total Puntuació
Coliseum 44 S.L.	60 punts	10 punts	30 punts	100 punts
-	- punts	- punts	- punts	- punts
-	- punts	- punts	- punts	- punts
-	- punts	- punts	- punts	- punts

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

L'arquitecte municipal,