

## INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS DEPENDIENTES DE UN JUICIO DE VALOR DEL EXPTE. 338/2024 OBRA DE AMPLIACIÓN Y REFORMA DEL CENTRO DE SALUD DE ALMÀSSERA, PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO DE SALUD VALENCIA CLINICO MALVARROSA.

Para la realización del presente informe se ha tenido en cuenta el pliego de condiciones técnicas y el ANEXO I al pliego modelo de cláusulas administrativas particulares para la contratación mediante procedimiento abierto, siendo los criterios de adjudicación que constan en dicho documento los que se indican a continuación.

### APARTADO LL-. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

ORDEN	CONCEPTO	PONDERACIÓN	VALORACIÓN	SOBRE
1	<b>Oferta económica</b>	45	FORMULA MATEMÁTICA (*)	3
2	<b>Incremento del plazo de garantía</b>	2	AUTOMÁTICA	3
	<b>Carácter ambiental:</b> (Decreto 118/2022 de 5 de agosto del Consell)			
3	Etiquetado ecológico	5	AUTOMÁTICA	3
4	Consumo, eficiencia y ahorro energético	8	AUTOMÁTICA	3
5	Calidad ambiental. Gestión de residuos	7	AUTOMÁTICA	3
6	<b>Oferta técnica</b>	28	JUICIO DE VALOR	2
7	<b>Organización y programación</b>	5	JUICIO DE VALOR	2

En este Informe únicamente se van a valorar las ofertas presentadas respecto a los criterios dependientes de un juicio valor (nº de orden 6 y 7)

### CRITERIOS DEPENDIENTES DE UN JUICIO DE VALOR:

#### **Nº DE ORDEN 6. Oferta técnica: hasta 28 puntos**

Se valorará la oferta técnica presentada respecto a lo exigido en Proyecto, incluyendo otras adecuaciones de los acabados e instalaciones para la homogeneización del conjunto (máximo 28 puntos):

- Propuesta de diseño en cuanto a **infraestructuras**, que desarrollen e incrementen las prestaciones generales mínimas especificadas en el Pliego en cuanto a estructura, obra

civil y revestimientos, así como las características constructivas que aporten mayor seguridad, robustez y alcance. **Máximo, 10 puntos.**

- b) Se valorarán aspectos que incrementen las prestaciones generales mínimas especificadas en el Proyecto, en cuanto a **Instalaciones afectadas** (climatización, sistemas de monitorizado, gases medicinales, instalaciones especiales, electricidad y comunicaciones, fontanería, grifería y sanitarios) **Máximo, 10 puntos**
- c) Propuesta de elementos de medidas y elementos de diseño que desarrollen e incrementen las prestaciones generales mínimas especificadas en el Proyecto en cuanto a la humanización asistencial, con materiales y acabados adaptados al uso. **Máximo, 5 puntos**
- d) Propuesta diseño arquitectónico justificado que desarrollen e incrementen las prestaciones generales mínimas especificadas en el Proyecto en cuanto la accesibilidad para garantizar los accesos y circulaciones óptimas. **Máximo, 3 puntos**

#### **Nº DE ORDEN 7. Organización y programación: hasta 5 puntos.**

Se refiere a la organización de la propuesta con respecto a la actividad asistencial normal del Hospital, para garantizar en todo momento la misma, así como la continuidad en el funcionamiento de las instalaciones actuales y la reducción de plazos de ejecución.

Por tanto, se valorará el planteamiento de organización de la ejecución de la obra en cuanto a independización de áreas de trabajo, circulaciones, accesos, horarios de trabajo, gestión de residuos.

De manera añadida, se valorará la aportación de un planning de trabajo detallado, indicando numéricamente su viabilidad, así como la asignación razonada de recursos humanos y materiales, maquinaria.

También se valorarán las propuestas encaminadas a mejorar la eficiencia de la ejecución de la obra y la menor afectación a la actividad del Centro, como, por ejemplo, la mecanización y preparación en taller de determinados elementos de obra.

#### **UMBRAL NO INFERIOR AL 50 POR CIENTO DE LA PUNTUACIÓN EN EL CONJUNTO DE LOS CRITERIOS CUALITATIVOS- QUE CADA LICITADOR DEBERÁ ALCANZAR PARA QUE PUEDA CONTINUAR EN EL PROCESO SELECTIVO:**

La oferta que no supere el 50% de la puntuación de criterios cualitativos de juicio de valor, o sea un mínimo de 16,5 en total, de los ítems, no continuará el proceso selectivo.

A este procedimiento se han presentado las siguientes empresas:

- BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.
- LLOP PROYECTOS INTEGRALES, S.L.

## COMPROBACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS MÍNIMAS Y OBLIGATORIAS EXIGIDAS EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Previamente a la valoración de las ofertas presentadas por las empresas se ha comprobado que las empresas:

- BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.
- LLOP PROYECTOS INTEGRALES, S.L.

Cumplen con todas las características técnicas mínimas y obligatorias requeridas en el Pliego de Prescripciones Técnicas para la admisión de la oferta técnica

### EMPRESA BINARIA

#### Nº DE ORDEN 6. Oferta técnica: hasta 28 puntos

Se valorará la oferta técnica presentada respecto a lo exigido en Proyecto, incluyendo otras adecuaciones de los acabados e instalaciones para la homogeneización del conjunto (máximo 28 puntos):

- a) Propuesta de diseño en cuanto a **infraestructuras**, que desarrollen e incrementen las prestaciones generales mínimas especificadas en el Pliego en cuanto a estructura, obra civil y revestimientos, así como las características constructivas que aporten mayor seguridad, robustez y alcance. **Máximo, 10 puntos.**

La propuesta del licitador es la **de aumentar el espesor** de la estructura de acero galvanizado del **cerramiento de la fachada**, y pasar de 70mm, la especificada en el pliego, a 80mm, con el fin de ofrecer un **mayor aislamiento acústico e incrementar la eficiencia climática** del cierre del edificio.

Al ser la única propuesta presentada por la empresa, ésta se considera **poco adecuada**, de **nivel básico**

Calidad: Regular

**Puntos apartado a: 4 puntos**

- b) Se valorarán aspectos que incrementen las prestaciones generales mínimas especificadas en el Proyecto, en cuanto a **Instalaciones** (climatización, sistemas de monitorizado, gases medicinales, instalaciones especiales, electricidad y comunicaciones, fontanería, grifería y sanitarios) **Máximo 10 puntos.**

La empresa propone incluir **grifos temporizados** contribuir al ahorro de agua, pero dicha propuesta **ya está contemplada en el pliego** por lo que en este aspecto no aporta un incremento de las prestaciones.

Propone **incrementar la potencia de salida de los paneles fotovoltaicos** a 435 W en cada módulo, en lugar de 425 W que son los estipulados en proyecto. También se instalarán **inversores** que  **aumenten la potencia nominal** y la **eficiencia** en su rendimiento.

También propone la instalación de bomba de calor de **aeroterminia** para la **producción de agua caliente sanitaria (ACS)**, sistema utiliza energía renovable para su funcionamiento y contribuye al **ahorro de energía eléctrica**, pero **no se considera de valor añadido** puesto que está **contemplado en el proyecto**.

Todo ello hace que la **propuesta sea adecuada**, de **nivel medio**.

Calidad: Buena

**Puntos apartado b: 6 puntos**

- c) Propuesta de elementos de medidas y elementos de diseño que desarrollen e incrementen las prestaciones generales mínimas especificadas en el Proyecto en cuanto a la humanización asistencial, con materiales y acabados adaptados al uso. **Máximo, 5 puntos**

La empresa propone equipar la **sala de espera** con **estanterías y libros** para pacientes y acompañantes para que se hagan más cortas las esperas, incluir **tomas de corriente USB** a disposición de los usuarios, e instalar una **zona WIFI abierta** a disposición de los **pacientes**.

Proponen colocar un vinilo con foto en la zona inmediata a la entrada y al inicio de la **sala de espera**, al final de la sala se instalará una **pequeña zona de juegos en la pared** para los más pequeños, y la colocación de un **jardín vertical con vegetación artificial** en el parámetro izquierdo de la **sala de espera**, así como **maceteros** distribuidos en los **pasillos**

Todo ello hace que la **propuesta sea muy adecuada**, de **nivel alto**.

Calidad: Muy buena

**Puntos apartado c: 4 puntos**

- d) Propuesta diseño arquitectónico justificado que desarrollen e incrementen las prestaciones generales mínimas especificadas en el Proyecto en cuanto la accesibilidad para garantizar los accesos y circulaciones óptimas. **Máximo, 3 puntos**

La empresa propone realizar **contraste de colores** en **revestimientos verticales y horizontales** para usuarios con **discapacidad visual**, e incorporar **señalética en lenguaje braille**. **No aporta** medidas para incrementar prestaciones a personas con **discapacidad motriz ni aditiva**.

Por tanto, se considera una propuesta **poco adecuada** para garantizar la accesibilidad.

Calidad: Regular

**Puntos apartado d: 1,2 puntos**

**Total puntuación orden 6: 15,2 puntos**

**Nº DE ORDEN 7: Organización y programación: hasta 5 puntos.**

Se refiere a la organización de la propuesta con respecto a la actividad asistencial normal del Hospital, para garantizar en todo momento la misma, así como la continuidad en el funcionamiento de las instalaciones actuales y la reducción de plazos de ejecución.

Por tanto, se valorará el planteamiento de organización de la ejecución de la obra en cuanto a independización de áreas de trabajo, circulaciones, accesos, horarios de trabajo, gestión de residuos.

De manera añadida, se valorará la aportación de un planning de trabajo detallado, indicando numéricamente su viabilidad, así como la asignación razonada de recursos humanos y materiales, maquinaria.

También se valorarán las propuestas encaminadas a mejorar la eficiencia de la ejecución de la obra y la menor afectación a la actividad del Centro, como, por ejemplo, la mecanización y preparación en taller de determinados elementos de obra.

En cuanto a la **organización e implantación de la obra**, la empresa contará con una **oficina de obras, vestuarios y aseos**, ubicados en la parte posterior del edificio a reformar, por donde tendrán el **acceso los operarios a la obra**. La zona de acopio de materiales se situará próxima al nuevo edificio de ampliación del centro, donde se ubicará la grúa autoportante, para elevar equipos de clima a cubierta y la distribución general de la obra y donde se situará el camión grúa autocargante para el suministro de material de la zona de acopios.

El **vallado de la obra exterior** en la zona de acopios, contenedores y casetas, tendrá 2 metros de altura, será valle metálica con pies de hormigón con una malla tupida para ocultar y proteger la obra respecto a los usuarios. La **evacuación de escombros** se realizará a través de huecos preparados en ambas fachadas con trompa de escombros y contenedores en planta de suelo.

Para el **acceso al centro** por parte de los **operarios** la empresa dispondrá de un **vigilante** que realizará el **registro de entrada**, asignando un número de tarjeta apuntando el DNI, la cual se devolverá a la salida. Se **colocarán marquesinas de protección** en planta baja del edificio donde se actúa en fachadas y **se respetarán los pasos peatonales** existentes a la hora de acceder maquinaria o material. La empresa detalla un **organigrama del personal técnico** adscrito a la obra, todos ellos con años de experiencia en obras públicas.

La **gestión de residuos** que se generen en la obra, se llevará a cabo por una empresa externa que recogen y gestionan en **planta de valorización autorizada**.

La **delimitación y protección de las zonas de trabajo**, se realizarán **con vallado y tabiquería seca provisionales**, implementando cierres herméticos de puertas con particiones de cartón yeso y plásticos. Se aislarán **las instalaciones**, en especial la de **climatización**, tapándolas con rejillas

opacas en los conductos para **evitar la contaminación** de zonas colindantes. Realizarán las **delimitaciones necesarias en cada zona de actuación** y minimizarán el tiempo de actuación para afectar lo mínimo a personal sanitario y usuarios. El **desescombro y los acopios** se realizarán por la tarde **tras el cese de la actividad sanitaria**.

La **limpieza** se llevará a cabo **al finalizar la jornada laboral**, zonas comunes de paso tanto usuarios como operarios, y una limpieza semanal de tajos en el área donde se esté actuando.

La **empresa pondrá una persona a disposición del personal sanitario y usuarios** para **atender las posibles incidencias** que pudieran ocasionar, **sin coste adicional**, lo que representa **un valor añadido**.

Incluye en su propuesta listado **de proveedores y contratistas** previstos en la obra, así como **fichas de dimensionamiento de los equipos de trabajo**.

Para la **planificación de los trabajos** la empresa refleja en tablas de rendimientos el cálculo de días necesarios, con la inversión mensual y anual, según plan de obra. También aporta un diagrama de Gantt con la programación de los trabajos. Según la programación, la **ejecución de la obra** se estima en **15 meses**, lo que **reduce en 3 meses el plazo estipulado** en el pliego, aunque no han tenido en cuenta a la hora de la programación, aplicar coeficientes de reducción para condicionantes que puedan afectar a los trabajos, como son la climatología adversa o los días festivos.

Todo ello hace que la **propuesta sea muy adecuada, de nivel alto**.

Calidad: Muy buena

**Total puntuación orden 7: 4 puntos**

**Total: 19,2 puntos**

## EMPRESA LLOP

### Nº DE ORDEN 6. Oferta técnica: hasta 28 puntos

Se valorará la oferta técnica presentada respecto a lo exigido en Proyecto, incluyendo otras adecuaciones de los acabados e instalaciones para la homogeneización del conjunto (máximo 28 puntos):

- a) Propuesta de diseño en cuanto a **infraestructuras**, que desarrollen e incrementen las prestaciones generales mínimas especificadas en el Pliego en cuanto a estructura, obra civil y revestimientos, así como las características constructivas que aporten mayor seguridad, robustez y alcance. **Máximo, 10 puntos.**

La empresa propone **incrementar el grosor** de los **paneles de poliestireno** extruido en la **cubierta** del centro, para reducir la transferencia de calor entre el interior y el exterior y contribuir así al ahorro energético. Los paneles pasarían a ser de 100mm de grosor en lugar de 80mm, **incrementando la resistencia térmica**. También en cubierta, proponen incorporar una **capa de protección adicional** de poliolefina termoplástica para proteger la estructura del techo contra **infiltraciones de agua**.

Para el **revestimiento de suelos** instalar un **vinilo antideslizante y antibacteriano**, en áreas de consultas, enfermería y salas de curas y extracciones, para **reducir riesgo de caídas** y facilitar la limpieza. Y aplicación de **pintura epoxi** para **revestimiento de paredes** en áreas de atención médica y consultas, para garantizar **superficies lavables y de fácil desinfección** y ofrecer una superficie más resistente al desgaste.

Todo ello hace que la **propuesta** sea **adecuada**, de nivel medio.

Calidad: Buena

**Puntos apartado a: 6 puntos**

- b) Se valorarán aspectos que incrementen las prestaciones generales mínimas especificadas en el Proyecto, en cuanto a **Instalaciones** (climatización, sistemas de monitorizado, gases medicinales, instalaciones especiales, electricidad y comunicaciones, fontanería, grifería y sanitarios) **Máximo 10 puntos**

La empresa propone **instalar nuevos cuadros eléctricos en el área existente** por nuevos cuadros modulares con protecciones diferenciales y magnetotérmicas actualizadas para **prevenir sobrecargas, cortocircuitos y otros problemas eléctricos**.

Menciona es su propuesta la **instalación de sistemas de ventilación mecánica controlada**, en todas las áreas de atención médica, pero **ya está contemplado en el proyecto** con lo que no se considera de valor añadido.

En cuando al **sistema de detección de incendios**, proponen incluir **sensores de humo y calor** de última generación para detectar rápidamente presencia de humo o fuego.

Todo ello hace que la **propuesta** sea **adecuada**, de **nivel medio**.

Calidad: Buena.

**Puntos apartado b: 6 puntos**

- c) Propuesta de elementos de medidas y elementos de diseño que desarrollen e incrementen las prestaciones generales mínimas especificadas en el Proyecto en cuanto a la humanización asistencial, con materiales y acabados adaptados al uso. **Máximo, 5 puntos.**

La empresa propone incluir en el mobiliario para el personal del centro **sillas ergonómicas** y con **tejidos antimicrobianos**, e incluir elementos decorativos, como **plantas naturales y obras de arte o fotografías en salas de espera y consultorios** para crear un ambiente más humanizado.

Para las **paredes** se utilizaría **pintura ecológica** con colores suaves y relajantes, en los **suelos vinilos antideslizantes** y fáciles de limpiar, e incorporar **cortinas o biombos** con textiles antibacterianos y lavables, para proporcionar **privacidad a los pacientes**

Esta propuesta se considera **adecuada**, de **nivel medio**.

Calidad: Buena

**Puntos apartado c: 3 puntos**

- d) Propuesta diseño arquitectónico justificado que desarrollen e incrementen las prestaciones generales mínimas especificadas en el Proyecto en cuanto la accesibilidad para garantizar los accesos y circulaciones óptimas. **Máximo, 3 puntos**

En su propuesta la empresa incluirá **señalización clara con pictogramas** y colores contrastantes para **facilitar la orientación** dentro del centro, y un **pavimento de hormigón cepillado en las áreas exteriores**, su textura rugosa **mejora la tracción y facilita el desplazamiento** para personas con **sillas de ruedas**, y en condiciones de lluvia **reduce el riesgo de resbalones y caídas**.

Para personas con **discapacidad auditiva o visual** la empresa **no presenta propuestas**, por lo ésta **propuesta es poco adecuada** para garantizar la accesibilidad, de **nivel básico**.

Calidad: Regular

**Puntos apartado d: 1,2 puntos**

**Total puntuación orden 6: 16,2 puntos**



### **Nº DE ORDEN 7: Organización y programación: hasta 5 puntos.**

Se refiere a la organización de la propuesta con respecto a la actividad asistencial normal del Hospital, para garantizar en todo momento la misma, así como la continuidad en el funcionamiento de las instalaciones actuales y la reducción de plazos de ejecución.

Por tanto, se valorará el planteamiento de organización de la ejecución de la obra en cuanto a independización de áreas de trabajo, circulaciones, accesos, horarios de trabajo, gestión de residuos.

De manera añadida, se valorará la aportación de un planning de trabajo detallado, indicando numéricamente su viabilidad, así como la asignación razonada de recursos humanos y materiales, maquinaria.

También se valorarán las propuestas encaminadas a mejorar la eficiencia de la ejecución de la obra y la menor afectación a la actividad del Centro, como, por ejemplo, la mecanización y preparación en taller de determinados elementos de obra.

En lo que respecta a la **organización** de las obras, la empresa considera imprescindible restringir el acceso a la obra a personal no autorizado, por lo que antes de comenzar las obras se realizarán los trabajos de **vallado provisional** para que las instalaciones auxiliares queden inaccesibles, el cual será con chapa galvanizada opaca, con la correspondiente **señalización y balizado** de todo el perímetro de la **zona de implantación y en los accesos de obra**, especialmente la zona **de entrada y salida de operarios y maquinaria**.

Las **instalaciones provisionales** de obra se colocarán en la **fachada sur** del exterior del edificio. La ubicación de la **grúa torre** queda detallada en el plano, en la fachada sur del solar donde se realizará la ampliación del centro, se establecerán limitadores de recorrido y se darán instrucciones al operario de grúa ya que el **área de barrido excederá los límites de la obra**.

Las **demoliciones** se realizarán **fuera del horario** de concurrencia de pacientes y personal para no causar molestias. Se implementarán **medidas de control de polvo y ruido**, con el uso de **barreras acústicas y sistema de riego** y aspersión para minimizar el polvo. La empresa **no indica en su propuesta** cómo llevará a cabo la **gestión de los residuos**.

Las sectorizaciones de las zonas de trabajo se realizarán con paneles de pladur para disminuir las afecciones de ruido y polvo, y se instalará en fachada un **sistema de protección** para contener posibles desprendimientos y se **instalarán lonas** de FC en los **huecos de la fachada**.

Para la **planificación** de los trabajos se ha empleado la herramienta informática **Microsoft Project**, un programa de planificación, donde, definiendo las actividades que componen la obra, que marcarán los tiempos de ejecución, y teniendo en cuenta los rendimientos medios esperados para la obra, se obtiene una **estimación del plazo de ejecución**. El **diagrama de Gantt** se realiza con la ayuda de este programa, y aplicando los coeficientes de reducción de los días de climatología adversa y los días festivos. Se utiliza este programa porque se adapta tanto a las necesidades de programación inicial, como para el seguimiento técnico y económico de la obra.

Tras el análisis y resultados de la planificación, se concluye que el **plazo de ejecución** de la obra será de **18 meses**, tal y como se define en el proyecto.

Todo ello hace que la **propuesta** sea **adecuada, de nivel medio**.

Calidad: Buena

**Total puntuación orden 7: 3 puntos**

**Total: 19,2 puntos**

**CUADRO RESUMEN DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS:**

Nº ORDEN	EMPRESAS		
	BINARIA	LLOP	
6	a)	4	6
	b)	6	6
	c)	4	3
	d)	1,2	1,2
Sub-total 6		15,2	16,2
7		4	3
<b>TOTAL</b>		<b>19,2</b>	<b>19,2</b>

En Valencia, a la fecha de la firma.

EL SERVICIO DE INGENIERÍA

**LETICIA  
GIMENO  
ORTEGA**  
Firmado digitalmente por LETICIA|GIMENO|ORTEGA  
Fecha: 2024.07.09 11:17:11 +02'00'

Fdo.: Leticia Gimeno Ortega

LA JEFA DEL SERVICIO DE INGENIERÍA

Fdo.: M<sup>a</sup> José Picazo Ródenas