



# Anuncio de modificación de contrato

Número de Expediente **22/COABIERT/00/01**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-08-2024 a las 11:54 horas.



## Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia del Consorcio Maspalomas Gran Canaria**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.consorciomaspalomasgc.com>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aRuxLAcGIOkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Centro Comercial Sonnenland, local s 215  
→ (35100) San Bartolomé de Tirajana España  
→ ES705

### Contacto

→ **Teléfono** +34 928140866  
→ **Correo Electrónico**  
[gerencia@consorciomaspalomasgc.com](mailto:gerencia@consorciomaspalomasgc.com)

**Objeto del Contrato: Contrato de obras de TRANSFORMACIÓN DEL MERCADO MUNICIPAL DE MASPALOMAS definidas en los tres proyectos de obra redactados al efecto que son: -Proyecto de “Rehabilitación y Ampliación Mercado Maspalomas” -Proyecto de “Instalaciones en Mercado Municipal de San Fernando” -Proyecto de “Instalaciones fotovoltaicas de autoconsumo en cubierta del Mercado de San Fernando”**

**Lote: 1: LOTE 1, Obras del Proyecto de Arquitectura Comprende la ejecución de las obras definidas en el proyecto de “Rehabilitación y Ampliación Mercado Maspalomas”.**

## Modificación del contrato

→ **Número de contrato** 22/COABIERT/00/01 4/2022 1

→ **Fecha de modificación** 09/07/2024

→ **Observaciones** Modificación del contrato no sustancial

→ **Número de modificación** 1

→ **Modificación del importe**

→ **Importe total de la modificación (sin impuestos)** 1.287.379,99 EUR.

→ **Importe total de la modificación (con impuestos)** 1.377.496,59 EUR.

→ **Importe total tras la modificación**

→ **Importe total (sin impuestos)** 6.655.445 EUR.

→ **Importe total (con impuestos)** 7.121.326,15 EUR.

→ **Modificación del plazo**

→ **6 Mes(es)**

→ **Plazo total tras la modificación** 17 Mes(es)

→ **Documento Anexo**

→ **Justificación de la Modificación** Necesidad de modificación derivada de circunstancias que un poder adjudicador diligente no podrá prever [artículo 43, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/25/UE]

→ **Descripción de la Modificación** La circunstancia más importante fue la aparición de necesidad de hacer cambios en la estructura tras la demolición de parte de la existente. no se pudo conocer hasta la demolición

## Condiciones iniciales del contrato

→

#### Clasificación CPV

→ 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.

#### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución del lote 1 se establecido en 12 meses, y el del lote 2 se establecido en 11 meses, en atención a las características de las obras que comprenden cada uno de los lotes, de conformidad con el pcap

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

#### Dirección Postal

→ España

#### Adjudicatario

→ TALLER DE CONSTRUCCION TMR SA

→ NIF A78159654

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ en Glorieta de Quevedo, 8, 3º Izquierda

→ (28015) madrid España

#### Contacto

→ Teléfono 911537719

→ Correo Electrónico laura@tallertmr.com

#### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 22/COABIERT/00/01 4/2022 1

→ Fecha de Formalización 25/10/2022

#### Contrato

→ 221025 CONTRATO OBRA TRANSF MERCADO LOTE 1 UTE TMR Y TROP.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=2701368c-9535-429f-bebd-59c0dfbd46f0](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=2701368c-9535-429f-bebd-59c0dfbd46f0)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 26/10/2022