



## Memòria justificativa de la necessitat de contractar l'execució de les obres de reforma del Centre Cívic d'Es Llobards per a la modificació de l'activitat de guarderia a escola infantil pública de primer cicle (0 a 3 anys) a la localitat d'Es Llobards

En data 24 de maig de 2024 es va publicar a la Plataforma de contractació del sector públic (PLACSP) l'anunci de licitació i el document de plecs de la licitació de les obres de reforma del Centre Cívic d'Es Llobards per a la modificació de l'activitat de guarderia a escola infantil pública de primer cicle (0 a 3 anys) a la localitat d'Es Llobards (núm. exp. 11/2023).

Però per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santanyí, de data 20 de juny de 2024, es va declarar deserta aquesta licitació atès que no es va rebre cap oferta durant el termini de presentació d'ofertes.

Vista la necessitat de l'Ajuntament de Santanyí de dur a terme les obres de referència, la Junta de Govern Local, en data 18 de juliol de 2024, va acordar l'inici d'un nou expedient per a la contractació d'aquestes. (núm. exp 22/2024).

Així mateix, en data 24 de juliol del 2024, la Junta de Govern Local, va acordar aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars, autoritzar la despesa corresponent i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació de les obres esmentades.

Donant compliment a l'anterior, el mateix dia 24 de juliol de 2024, es va publicar a la Plataforma de contractació del sector públic (PLACSP) l'anunci de licitació i el document de plecs de la licitació de les obres de referència.

Malgrat tot, durant el termini de presentació d'ofertes no se'n va rebre cap, per la qual cosa, per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santanyí de data 29 d'agost de 2024, s'ha acordat declarar deserta aquesta licitació per no haver rebut cap oferta.

No obstant això, l'Ajuntament de Santanyí considera necessària la reforma del Centre Cívic d'Es Llobards per a la modificació de l'activitat de guarderia, amb la finalitat de reformar i rehabilitar

Ajuntament de Santanyí  
Plaça Major, 12, 07650, Santanyí, Mallorca  
971 653 002 | ajsantanyi.net

Signatura 1 de 1	MATEU NADAL CLAR	REGIDOR INFRAESTRUCTURES
		05/09/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	77780cc0e398443286e05ff7b1608f18001	
Url de validació	<a href="https://simplifica-santanyi.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://simplifica-santanyi.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Segell  
Organ Aj  
Santanyí



les zones destinades a l'escoleta i els banys del Centre Cívic i crear una zona d'esbarjo a l'exterior de dit edifici, per realitzar modificacions en la seva activitat i adaptar-se així a les disposicions que estableix el Decret 23/2020, de 31 de juliol, per qual s'aprova el Text Consolidat del Decret pel qual s'estableixen els requisits mínims dels centres de primer cicle d'educació infantil.

Amb aquestes obres es pretén que l'escoleta de primer cicle d'Es Llobards aconsegueixi l'autorització per convertir-se en centre educatiu de primer cicle d'educació infantil, tot disposant de dues unitats d'educació infantil de primer cicle distribuïdes de la forma següent: 1 unitat de 0-2 anys i 1 unitat de 2-3 anys.

D'acord amb el projecte de reforma en el Centre Cívic existent integrat per a la modificació de l'activitat de guarderia, situat a la prolongació del carrer de ses Escoles d'Es Llobards, parcel·la 772 del polígon 4, en el terme municipal de Santanyí, redactat per l'arquitecta Sofia Mesón Llobera, amb visat del Col·legi oficial d'arquitectes de les Illes Balears número 11/08494/22 de data 09.09.2022, i el document rectificat del pressupost amb visat del COAIB número 11/04652/23 de data 08.05.2023, i el projecte d'activitat redactat pels enginyers tècnics industrials Vicente i Florencio Reolid García, amb visat del Col·legi Oficial de pèrits i enginyers tècnics industrials de Balears número 12220808-00 de data 05.09.2022, les obres pretenen redistribuir les aules i sales de la forma següent:

El distribuïdor que dona al claustre de l'edifici, s'elimina i passa a ser part de la sala d'usos múltiples, dins aquesta sala d'usos múltiples s'instal·larà una nova cuina, per la preparació d'aliments i biberons. A la sala sud-est de l'edifici, es crearà l'aula per nins de 2 a 3 anys, i en dita aula s'instal·larà un bany amb dos vàters i dos lavabos per la utilització dels alumnes, així com un espai per el canvi de bolquers. A la sala nord-est es crearà el nou espai per l'aula de 0 a 2 anys, dita aula també disposarà d'un espai per el canvi de bolquers i una zona de descans pels nins, separada de la resta d'aules amb uns aturavents practicables.

En els lavabos femenins, s'eliminarà una de les cabines per vàters per donar aquest espai al bany adaptat i crear així una dutxa, també es durà a terme les mesures d'aquest bany adaptat per complir amb la normativa vigent d'accessibilitat, i així, destinar-ne dit bany per la utilització dels

Ajuntament de Santanyí  
Plaça Major, 12, 07650, Santanyí, Mallorca  
971 653 002 | ajsantanyi.net

Signatura 1 de 1	MATEU NADAL CLAR	REGIDOR INFRAESTRUCTURES
		05/09/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	77780cc0e398443286e05ff7b1608f18001	
Url de validació	<a href="https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



treballadors de l'escoleta. La intervenció a realitzar en el lavabo adaptat masculí serà únicament desplaçar el WC per poder col·locar dues barres de suport, una a cada costat del vàter.

La intervenció a realitzar en la zona de pati, serà en la zona sud-est de la parcel·la, on ja existeix una zona de gronxadors, al costat d'aquesta zona de gronxadors, a l'est d'aquesta, es crearà una zona d'esbarjo, on s'instal·larà un sòl embuatat de llosetes de cautxú, dita zona de pati, part d'ella queda a l'ombra dels arbres ja existents, a més es crearà una zona d'ombra en aquesta zona d'esbarjo per mitjà d'uns mastelers d'acer inoxidable i una vela, que serà utilitzada a les estacions càlides, per garantir zones d'ombra quan s'utilitzin aquestes zones del pati.

El pressupost de les obres és de 127.290,37 € (IVA, seguretat i salut i gestió de residus inclosos). En data 3 de setembre de 2024 i RGE núm. 2024/5728, l'arquitecta redactora del projecte d'obres ha presentat escrit relatiu al termini d'execució d'obres previstes en el projecte de reforma del centre cívic des Llombards per a la modificació de l'activitat, establint un termini de 2 mesos, sempre i quan existeixi una bona organització dels treballs a executar entre el contractista principal i les diferents subcontractes, les jornades de treball siguin productives, i no existeixin retards en el subministrament de materials a utilitzar en les obres.

Com que es tracta d'una obra completa, no es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte al considerar-se que la seva divisió dificultaria la correcta execució de l'obra. La superposició d'activitats constructives executades per distints contractistes comportaria sobre costos i problemes de coordinació que dificultarien una eficient execució de l'obra.

La realització d'aquestes obres s'ha d'iniciar com més aviat millor atesa la necessitat de dur a terme la reforma i la rehabilitació de l'actual escoleta d'Es Llombards amb la finalitat d'aconseguir l'autorització per convertir-se en centre educatiu de primer cycle d'Educació Infantil perquè d'aquesta manera els infants que hi estiguin matriculats, podran obtenir les mateixes condicions que els infants que pertanyen a un centre educatiu de primer cycle, disposant de les instal·lacions que pertoca, la possibilitat de ser visitats pels professionals d'atenció primerenca així com la integració de les famílies en la vida educativa. D'altra part, també es possibilita l'obtenció de la gratuïtat de

Ajuntament de Santanyi  
Plaça Major, 12, 07650, Santanyi, Mallorca  
971 653 002 | ajsantanyi.net

Signatura 1 de 1	MATEU NADAL CLAR	REGIDOR INFRAESTRUCTURES
		05/09/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	77780cc0e398443286e05ff7b1608f18001	
Url de validació	<a href="https://simplifica-santanyi.bcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://simplifica-santanyi.bcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



l'educació dels infants matriculats a aquest centre i l'accés a altres ajuts com puguin ser ajuts d'escolarització, ajuts destinats a infants amb necessitats educatives especials i ajuts de menjador.

A més, l'execució d'aquesta obra s'ha d'iniciar al més aviat possible per tal de mantenir la financiació assignada a aquest contracte, per la qual cosa, és necessari que les obres s'executin abans que finalitzi l'exercici pressupostari 2024.

Vist l'anterior i que el procediment per a la contractació de les obres esmentades ja ha quedat desert en dues ocasions, resulta precís per als interessos municipals procedir a la tramitació d'urgència d'aquest expedient d'acord amb el que disposa l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), que preveu que *"poden ser objecte de tramitació urgent els expedients corresponents als contractes la celebració dels quals respongui a una necessitat inajornable o l'adjudicació dels quals s'hagi d'accelerar per raons d'interès públic. A aquests efectes l'expedient ha de contenir la declaració d'urgència feta per l'òrgan de contractació, degudament motivada"*.

Per tot això, propòs que s'iniciï la tramitació urgent del contracte per executar les obres de reforma del Centre Cívic d'Es Llombards per a la modificació de l'activitat de guarderia, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta Sofía Mesón Llobera, amb visat col·legial núm. 11/08494/22 de data 09.09.2022, i el document rectificat del pressupost amb visat número 11/04652/23 de data 08.05.2023, i pels enginyers tècnics industrials Vicente i Florencio Reolid García, amb visat col·legial número 12220808-00 de data 05.09.2022, que té un pressupost total de 127.290,37 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14 32601 63240 del pressupost de l'Ajuntament de Santanyí per a 2024.

Santanyí, document signat electrònicament al marge

El regidor d'infraestructures municipals

Mateu Nadal Clar

Ajuntament de Santanyí  
Plaça Major, 12, 07650, Santanyí, Mallorca  
971 653 002 | ajsantanyi.net

Signatura 1 de 1	MATEU NADAL CLAR	05/09/2024	REGIDOR INFRAESTRUCTURES

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	77780cc0e398443286e05ff7b1608f18001	
Url de validació	<a href="https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	