



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CO-2024/1485**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-10-2024 a las 09:41 horas.



## Enajenación de 11 parcelas en el Parque Científico y Tecnológico Geolit, propiedad de la Diputación Provincial de Jaén, mediante subasta pública por lotes

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.971.365 EUR.

→ Importe 3.595.351,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.971.365 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: El contrato de compraventa se formalizará mediante escritura pública dentro del plazo de quince días hábiles a contar desde el siguiente al de la notificación de la adjudicación

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento de subasta pública

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=NsUkl\\_xsa97H9pbnDwlaUlg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NsUkl_xsa97H9pbnDwlaUlg%3D%3D)

Nº de Lotes: 11

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 11

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 11

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Jaén**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.dipujaen.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=l1D%2Bk%2F%2FyGkl\\_QK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=l1D%2Bk%2F%2FyGkl_QK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

## Dirección Postal

- Plaza de San Francisco, 2
- (23071) Jaén España
- ES616

## Contacto

- Teléfono +34 953248110
- Correo Electrónico [negociado\\_contratacion@dipujaen.es](mailto:negociado_contratacion@dipujaen.es)

## Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Jaén

## Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Jaén

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 04/11/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

- Plaza de San Francisco, 2
- (23071) Jaén España

## Dirección Postal

- Plaza de San Francisco, 2
- (23071) Jaén España

## Recepción de Ofertas

- Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Jaén

## Dirección Postal

- Plaza de San Francisco, 2
- (23071) Jaén España

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 04/11/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura del sobre de oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/11/2024 a las 10:00 horas
- Fecha y hora estimadas sujetas a cambio. El acto tendrá carácter público y se convocará a los licitadores con la debida antelación

### Lugar

- Telemáticamente

### Dirección Postal

- Plaza de San Francisco, 2
- (23071) Jaén España

## Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Se publicará enlace para asistencia a la mesa

## Objeto del Contrato: Enajenación de 11 parcelas en el Parque Científico y Tecnológico Geolit, propiedad de la Diputación Provincial de Jaén, mediante subasta pública por lotes

### → Descripción del procedimiento

Procedimiento de subasta pública

→ Valor estimado del contrato 2.971.365 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.595.351,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.971.365 EUR.

### → Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: El contrato de compraventa se formalizará mediante escritura pública dentro del plazo de quince días hábiles a contar desde el siguiente al de la notificación de la adjudicación

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Cláusula décima sexta del pliego

### Lote 1: Lote 1 Parcela 6

→ Descripción del lote Parcela 6 en Geolit, Mengíbar

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

→ Valor estimado del contrato 119.443,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 144.526,64 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 119.443,5 EUR.

### Lote 2: Lote 2. Parcela 7

→ Descripción del lote Parcela 7 en Geolit, Mengíbar

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

→ Valor estimado del contrato 141.165,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 170.810,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 141.165,5 EUR.

### Lote 3: Lote 3 Parcela 11.1

→ Descripción del lote Parcela 11.1 en Geolit. Mengíbar

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

→ Valor estimado del contrato 79.237 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 95.876,77 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 79.237 EUR.

### Lote 4: Lote 4 Parcela 11.2

→ Descripción del lote Lote 4. Parcela 11.2 en Geolit, Mengíbar

→ Lugar de ejecución

→

→ Valor estimado del contrato 89.722,5 EUR.

→

País España  
→ Subentidad Nacional Jaén  
→ Código de Subentidad Territorial ES616

Presupuesto base de licitación  
→ Importe 108.564,23 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 89.722,5 EUR.

### Lote 5: Lote 5 Parcela 13

→ Descripción del lote Lote 5. Parcela 13 en Geolit. Mengíbar  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Jaén  
→ Código de Subentidad Territorial ES616

→ Valor estimado del contrato 348.636 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 421.849,56 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 348.636 EUR.

### Lote 6: Lote 6 Parcela 14

→ Descripción del lote Parcela 14 en Geolit, Mengíbar  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Jaén  
→ Código de Subentidad Territorial ES616

→ Valor estimado del contrato 505.009,5 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 611.061,5 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 505.009,5 EUR.

### Lote 7: Lote 7 Parcela 15

→ Descripción del lote Parcela 7 Parcela 15 en Geolit. Mengíbar  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Jaén  
→ Código de Subentidad Territorial ES616

→ Valor estimado del contrato 309.956,5 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 375.047,37 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 309.956,5 EUR.

### Lote 8: Lote 8 Parcela 17

→ Descripción del lote Parcela 17 en Geolit. Mengíbar  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Jaén  
→ Código de Subentidad Territorial ES616

→ Valor estimado del contrato 461.430 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 558.330,3 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 461.430 EUR.

### Lote 9: Lote 9 Parcela 18

→ Descripción del lote Lote 9 Parcela 18 en Geolit, Mengíbar  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Jaén  
→ Código de Subentidad Territorial ES616

→ Valor estimado del contrato 312.287 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 377.867,27 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 312.287 EUR.

### Lote 10: Lote 10 Parcela 22

→ Descripción del lote Parcela 22 en Geolit, Mengíbar  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Jaén  
→ Código de Subentidad Territorial ES616

→ Valor estimado del contrato 320.017,5 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 387.221,18 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 320.017,5 EUR.

### Lote 11: Lote 11 Parcela 23

→ Descripción del lote Parcela 23 de Geolit. Mengíbar  
→ Lugar de ejecución  
→ País España

→ Valor estimado del contrato 284.460 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No se exige

### Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Nº Lote: 4
- Nº Lote: 5
- Nº Lote: 6
- Nº Lote: 7
- Nº Lote: 8
- Nº Lote: 9
- Nº Lote: 10
- Nº Lote: 11
- Descripción Documentación administrativa

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2 Lote 1. Parcela 6
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Evento de Apertura Apertura del sobre de oferta económica
- Descripción Sobre 2 Lote 1 Parcela 6 en Geolit, Mengíbar. INSCRITA EN EL R P DE ANDÚJAR AL TOMO 2794, LIBRO 296, FOLIO 11, ALTA 5ª, Nº DE FINCA 16.289. Ref. Catastral 0993213VG3909S0001SF. Linda al Norte con vial que la separa de la parcela ZV-7, al Sur con el aparcamiento P-13, al Este con la calle V-7 y al Oeste con la calle V-1. Tiene una superficie registral de 1.650 m². Zona de edificios de contenedores.

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2. Lote 10. Parcela 22
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 10
- Evento de Apertura Apertura del sobre de oferta económica

→ **Descripción** Sobre 2. Lote 10. Parcela 22. INSCRITA EN EL R P DE ANDÚJAR AL TOMO 2794, LIBRO 296, FOLIO 75, ALTA 5ª, Nº DE FINCA 16.305 Ref. Catastral 0891301VG3909S0001WF. Linda al Norte con la calle V-3a, al Sur con la calle V-6a, al Este con la calle V-1 y al Oeste con el aparcamiento P-8. Tiene una superficie registral de 6.750 m². Zona Parque de Empresas Tipo 2.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 2. Lote 11. Parcela 23

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Nº Lote:** 11

→ **Evento de Apertura** Apertura del sobre de oferta económica

→ **Descripción** Sobre 2. Lote 11. Parcela 23. INSCRITA EN EL R P DE ANDÚJAR AL TOMO 2794, LIBRO 296, FOLIO 79, ALTA 5ª, Nº DE FINCA 16.306 Ref. Catastral 0891303VG3909S0001BF. Linda al Norte con la calle V-3a, al Sur con la calle V-6b, al Este con el aparcamiento P-8 y al Oeste con la calle V-4. Tiene una superficie registral de 6.000 m². Zona de Parque de Empresas. Tipo 2.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 2. Lote 2. Parcela 7

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Nº Lote:** 2

→ **Evento de Apertura** Apertura del sobre de oferta económica

→ **Descripción** Sobre 2. Lote 2. Parcela 7. INSCRITA EN EL R P DE ANDÚJAR AL TOMO 2794, LIBRO 296, FOLIO 15, ALTA 5ª, Nº DE FINCA 16290 Ref. Catastral 0993215VG3909S0001UF. Linda al Norte con el aparcamiento P-13, al Sur con la calle V-10, al Este con la calle V-7 y al Oeste con la calle V-1. Tiene una superficie registral de 1.950 m². Zona de edificio de contenedores

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 2. Lote 3. Parcela 11.1

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Nº Lote:** 3

→ **Evento de Apertura** Apertura del sobre de oferta económica

→ **Descripción** Sobre 2. Lote 3. Parcela 11.1. INSCRITA EN EL R P DE ANDÚJAR AL TOMO 2714, LIBRO 320, FOLIO 187, ALTA 1ª, Nº DE FINCA 17.178 Ref. Catastral 0595610VG3909N0001BY. Linda al Norte con la parcela 11.3, al Sur con calle V-2b, al Este con la parcela 11.2 y al Oeste con la calle V-5. Tiene una superficie registral de 1.700 m². Zona Parque de Empresas Tipo 1.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 2. Lote 4. Parcela 11.2

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Nº Lote:** 4

→ **Evento de Apertura** Apertura del sobre de oferta económica

→ **Descripción** Sobre 2. Lote 4. Parcela 11.2. INSCRITA EN EL R P DE ANDÚJAR AL TOMO 2914, LIBRO 320, FOLIO 191, ALTA 1ª, Nº DE FINCA 17.179 Ref. Catastral 0595609VG3909N0001GY. Linda al Norte con la parcela 11.3, al Sur con la calle V-2b, al Este con el aparcamiento P1 y al Oeste con la parcela 11.1. Tiene una superficie registral de 1.750 m². Zona Parque de Empresas. Tipo 1.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 2. Lote 5. Parcela 13

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Nº Lote:** 5

→ **Evento de Apertura** Apertura del sobre de oferta económica

→ **Descripción** Sobre 2. Lote 5. Parcela 13. INSCRITA EN EL R P DE ANDÚJAR AL TOMO 2794, LIBRO 296, FOLIO 39, ALTA 5ª, Nº DE FINCA 16.296 Ref. Catastral 0793706VG3909S0001SF. Linda al Norte con la calle V-2ª, al Sur con la parcela ZV-3,

al Este con el aparcamiento P-3 y al Oeste con la calle V-4. Cuenta con una superficie registral de 6.800 m<sup>2</sup>. Zona Parque de Empresas Tipo 1.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2. Lote 6. Parcela 14

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N<sup>o</sup> Lote: 6

→ Evento de Apertura Apertura del sobre de oferta económica

→ Descripción Sobre 2. Lote 6. Parcela 14. INSCRITA EN EL R P DE ANDÚJAR AL TOMO 2794, LIBRO 296, FOLIO 43, ALTA 5<sup>a</sup>, N<sup>o</sup> DE FINCA 16.297 Ref. Catastral 0593803VG3909S0001TF. Linda al Norte con la calle V-2b, al Sur con la parcela ZV-4, al Este con la calle V-4 y al Oeste con el aparcamiento P-4 y parcela ZV-4. Cuenta con una superficie registral de 9.850 m<sup>2</sup>. Zona Parque de Empresas. Tipo 1.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2. Lote 7. Parcela 15

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N<sup>o</sup> Lote: 7

→ Evento de Apertura Apertura del sobre de oferta económica

→ Descripción Sobre 2. Lote 7. Parcela 15. INSCRITA EN EL R P DE ANDÚJAR AL TOMO 2794, LIBRO 296, FOLIO 47, ALTA 5<sup>a</sup>, N<sup>o</sup> DE FINCA 16.298 Ref. Catastral 0593801VG3909S0001PF. Linda al Norte con la calle V-2b, al Sur con la parcela ZV-4, al Este con el aparcamiento P-4 y al Oeste con la calle V-5. Cuenta con una superficie registral de 6.650 m<sup>2</sup>. Zona Parque de Empresas Tipo 1.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2. Lote 8. Parcela 17

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N<sup>o</sup> Lote: 8

→ Evento de Apertura Apertura del sobre de oferta económica

→ Descripción Sobre 2. Lote 8. Parcela 17. INSCRITA EN EL R P DE ANDÚJAR AL TOMO 2794, LIBRO 296, FOLIO 55, ALTA 5<sup>a</sup>, N<sup>o</sup> DE FINCA 16.300 Ref. Catastral 0793705VG3909S0001EF. Linda al Norte con la parcela ZV-3, al Sur con la calle V-3a, al Este con el aparcamiento P-5 y al Oeste con la calle V-4. Tiene una superficie registral de 9.000 m<sup>2</sup>. Zona Parque de Empresas Tipo 1.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2. Lote 9. Parcela 18

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N<sup>o</sup> Lote: 9

→ Evento de Apertura Apertura del sobre de oferta económica

→ Descripción Sobre 2. Lote 9. Parcela 18. INSCRITA EN EL R P DE ANDÚJAR AL TOMO 2794, LIBRO 296, FOLIO 59, ALTA 5<sup>a</sup>, N<sup>o</sup> DE FINCA 16.301 Ref. Catastral 0593805VG3909S0001MF. Linda al Norte con la parcela ZV-4, al Sur con la calle V-3a, al Este con la calle V-4 y al Oeste con el aparcamiento P-6 y la parcela ZV-4. Tiene una superficie registral de 6.700 m<sup>2</sup>. Zona Parque de Empresas Tipo 1.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Expresión de evaluación : En euros

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000014301192 | UUID 2024-001042599 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 03 Oct 2024 09:41:18:118 CEST N.Serie  
72487659075921216837283760860985739488 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023