

**FIRMADO**

1.- CONTRATACIÓN, MOISES JESUS GARCIA PARRA, a 2 de Enero de 2020  
2.- TERCER TENIENTE DE ALCALDE, RUBEN BAREA MARTINEZ, a 3 de Enero de 2020



# Excel·lentíssim Ajuntament d'Ibi

C/. Les Eres, 48 03440 IBI (Alacant) CIF: P-0307900-A Tfno: 96 555 2450 - Ext. 115 Fax: 965552935

[www.ibi.es](http://www.ibi.es)

SECRETARIA - CONTRATACIÓN

## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

**LICITACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DEL AYUNTAMIENTO DE IBI, UBICADOS EN SU TÉRMINO MUNICIPAL, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, TRAMITACIÓN ORDINARIA. EXPTE. 2019/PAC/03687.**

**Fecha y hora de celebración:** 2 de enero de 2020 a las 12:00 horas

**Lugar de celebración:** Ayuntamiento de Ibi - Salón de reuniones

### Asistentes

#### **PRESIDENTE:**

- Rubén Barea Martínez, Teniente de alcalde delegado del área de Contratación, Turismo y Seguridad Ciudadana.

#### **VOCALES:**

- Miriam Laurí Pina, Teniente de Alcalde Delegada del Área de Servicios Públicos y Gobierno Abierto.
- Jordi Alfred Francés Conejero, Secretario Municipal.
- Pedro Luís García Vargas, Interventor Municipal.
- Antonio José Jiménez Gea, Ingeniero técnico industrial del Ayuntamiento de Ibi.

#### **SECRETARIO:**

- Moisés García Parra, Administrativo del departamento de contratación.

### Orden del día

1.- Aprobación de acta: 03-2019/PAC/03687 - Aprobación del acta de la sesión nº 03-2019/PAC/03687.

2.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja: 2019/PAC/03687 - Servicio de limpieza de los edificios y las dependencias del Ayuntamiento de Ibi (Alicante).

3.- Propuesta adjudicación: 2019/PAC/03687 - Servicio de limpieza de los edificios y las dependencias del Ayuntamiento de Ibi (Alicante).

### Se Expone

**1.- Aprobación de acta: 03-2019/PAC/03687 - Aprobación del acta de la sesión nº 03-2019/PAC/03687**

La Mesa de contratación, por unanimidad de los asistentes, cinco miembros presentes, acuerda aprobar el borrador del Acta de la sesión 03-2019/PAC/03687.

**2.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja: 2019/PAC/03687 - Servicio de limpieza de los edificios y las dependencias del Ayuntamiento de Ibi (Alicante).**

## FIRMADO

1.- CONTRATACIÓN, MOISES JESUS GARCIA PARRA, a 2 de Enero de 2020  
 2.- TERCER TENIENTE DE ALCALDE, RUBEN BAREA MARTINEZ, a 3 de Enero de 2020



# Excel·lentíssim Ajuntament d'Ibi

C/. Les Eres, 48 03440 IBI (Alacant) CIF: P-0307900-A Tfno: 96 555 2450 - Ext. 115 Fax: 965552935

[www.ibi.es](http://www.ibi.es)

SECRETARIA - CONTRATACIÓN

El 13/12/2019 se remitió notificación electrónica a NETALIA SERVICIOS INTEGRALES, S.L., a través de la plataforma de contratación del sector público (PLACE), otorgándole trámite de audiencia (hasta las 23:59 horas del día 20/12/2019), para que justificase y desglosase razonada y detalladamente el bajo nivel de precios ofertado y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores: el ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato; las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar el servicio; la innovación y originalidad de las soluciones propuestas para ejecutar el servicio; el respeto de las obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201; o la posible obtención de una ayuda del Estado.

Finalizado el plazo de presentación de la justificación, no se ha presentado justificación alguna por parte de NETALIA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

### 3.- Propuesta adjudicación: 2019/PAC/03687 - Servicio de limpieza de los edificios y las dependencias del Ayuntamiento de Ibi (Alicante).

Sometido a esta Mesa el expediente para la adjudicación del contrato de referencia y visto que las ofertas presentada por el licitador NETALIA SERVICIOS INTEGRALES, S.L. contiene valores anormales o desproporcionados, y la mercantil no ha presentado justificación de la misma, se acuerda por unanimidad de los asistentes, cinco votos a favor:

**Primero:** Aceptar la siguiente ponderación de las ofertas presentadas por los licitadores admitidos, en relación a los criterios señalados en el pliego de condiciones:

PONDERACION CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN											
LICITADORES	11.1.1. Mejoras en Calidad, prestación de servicios y otros. 4 puntos.				11.2.1. Oferta económica. 50 puntos.		11.2.2. Mejoras en dotación de horas a coste cero de limpiador/ra. 23 puntos.		11.2.3. Mejoras en dotación de horas a coste cero de especialista. 23 puntos.		TOTAL
	Mejora calidad	Mejora tiempos	control servicio	reducir peligro	11.2.1.1	11.2.1.2	11.2.2.1	11.2.2.2	11.2.3.1	11.2.3.2	
BROCOLI, S.L.	EXCLUIDO										
ELEROC SERVICIOS, S.L.	1,0	0,5	1,0	0,5	0,78	0,00	16,00	1,38	6,76	0,00	27,92
LIMPIEZAS GARVI, S.L.	0,1	0,1	0,1	0,2	0,00	0,00	0,00	0,00	1,06	0,00	1,56
NETALIA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	1,0	0,8	0,5	1,0	32,00	18,00	11,42	0,00	12,35	0,00	77,07
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.	1,0	1,0	1,0	1,0	EXCLUIDO						
VARESER 96, S.L.	0,1	1,0	0,1	0,1	9,84	0,00	16,00	7,00	16,00	7,00	57,14

**Segundo:** Excluir la oferta presentada por NETALIA SERVICIOS INTEGRALES, S.L., por encontrarse su oferta incurso en baja anormal o desproporcionada y no haber presentado la mercantil justificación alguna de la misma, en el plazo establecido.

**Tercero:** A la vista del resultado de la valoración de los criterios de adjudicación y las exclusiones efectuadas, realizar la siguiente clasificación de las ofertas presentadas y admitidas:

CLASIFICACIÓN LICITADORES		
ORDEN	LICITADOR	PUNTOS
1	VARESER 96, S.L.	57,14
2	ELEROC SERVICIOS, S.L.	27,92
3	LIMPIEZAS GARVI, S.L.	1,56

FIRMADO

1.- CONTRATACIÓN, MOISES JESUS GARCIA PARRA, a 2 de Enero de 2020  
2.- TERCER TENIENTE DE ALCALDE, RUBEN BAREA MARTINEZ, a 3 de Enero de 2020



# Excel·lentíssim Ajuntament d'Ibi

C/. Les Eres, 48 03440 IBI (Alacant) CIF: P-0307900-A Tfn: 96 555 2450 - Ext. 115 Fax: 965552935

[www.ibi.es](http://www.ibi.es)

SECRETARIA - CONTRATACIÓN

**Cuarto.-** Proponer la adjudicación del contrato del Servicio de limpieza de los edificios y las dependencias del Ayuntamiento de Ibi (Alicante). Expte. 2019/PAC/03687, al licitador VARESER 96, S.L. con CIF B96534805, por un importe de 1.054.238,88.-€ (sin IVA), 1.275.629,04.-€ (IVA incluido), incluidas 5.760 horas anuales a coste cero, de mejora en dotación de horas de limpiador/a a partir de las 36.914 horas anuales previstas en pliego, y 5.040 horas anuales a coste cero, de mejora en dotación de horas de especialista a partir de las 1.337 horas anuales prevista en pliego, conforme a la propuesta formulada por el licitador en su oferta.

**Quinto.-** La propuesta de adjudicación formulada no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto ante el Ayuntamiento, mientras no recaiga el acuerdo de adjudicación efectuado por el órgano de contratación, con arreglo a lo que establece el artículo 157 de la Ley de Contratos del Sector Público.

**Sexto.-** Requerir al licitador VARESER 96, S.L., a efectos de que presente, con carácter previo a la adjudicación, la documentación que se especifica en la cláusula 17 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente:

El Secretario, Moisés García Parra.

VºBº El Presidente, Rubén Barea Martínez