



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **09CA-202013**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-07-2020 a las 08:11 horas.



## Gestión y explotación de un espacio de "Coworking" en el edificio municipal "La Solana" sito en la Avenida de Torrelodones 15 de Torrelodones.

- Valor estimado del contrato 632.290,88 EUR.
- Importe 0 EUR.
- Importe (sin impuestos) 0 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 2 Año(s)
- Clasificación CPV
  - 70331100 - Servicios de gestión de instituciones.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [Anexo I1.pdf](#)
- [Estudio de viabilidad.pdf](#)

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=v0S%2Bslkw3qCXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=v0S%2Bslkw3qCXQV0WE7IYPw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

- **Pleno del Ayuntamiento de Torrelodones**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=N7Vk8PEIilp7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (28250) Torrelodones España
- ES300

### Contacto

- Teléfono +34 918562103
- Fax +34 918594081
- Correo Electrónico [contratacion@ayto-torrelodones.org](mailto:contratacion@ayto-torrelodones.org)

## Proveedor de Pliegos

- Pleno del Ayuntamiento de Torrelodones

### Dirección Postal

→

## Proveedor de Información adicional

- Pleno del Ayuntamiento de Torrelodones

### Dirección Postal

→

Plaza de la Constitución, 1  
→ (28250) Torrelodones España

Plaza de la Constitución, 1  
→ (28250) Torrelodones España

## Recepción de Ofertas

→ PLATAFORMA DE CONTRATACIÓN DEL SECTOR  
PUBLICO

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (28250) Torrelodones España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/07/2020 a las 14:00  
→ Observaciones: Gestión y explotación de un espacio  
"Coworking" en el edificio "La Solana" Se establece un  
canon anual de 15.000 €, pagadero mensualmente a  
razón de 1.250 € y una parte variable del 3% sobre el  
BAIT del ejercicio anterior, liquidable durante los tres  
primeros meses del año siguiente.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Gestión y explotación de un espacio de "Coworking" en el edificio municipal "La Solana" sito en la Avenida de Torreldones 15 de Torreldones.

→ Valor estimado del contrato 632.290,88 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70331100 - Servicios de gestión de instituciones.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: El plazo de duración del contrato será de dos años, pudiéndose prorrogar por tres años más, de año en año, hasta un total de cinco, incluyendo el contrato inicial.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 12.271,5 EUR.

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaración responsable - Anexo I.1

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Declaración responsable - Anexo I.1

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Declaración responsable - Anexo I.1

### Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

### Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→

**Descripción** DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR

## Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Aportación de servicios de consultoría y asesoramiento

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 10

→ Compromiso de subcontratar con Centros Especiales de Empleo o empresas de inserción

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 5

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 5

→ Experiencia gestión de espacios coworking

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 15

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 15

→ Puesta en marcha de la cocina y servicio de cafetería

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 5

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 5

→ Remodelación jardín y creación huerto ecológico

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 5

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Documentación indicada en la cláusula 1 - 12 A. del PCAP

→ **Ponderación** : 60

→ **Cantidad Mínima** : 30

→ **Cantidad Máxima** : 60

### Subcontratación permitida

→ Conforme se indica en el apartado 12 B)c.de los criterios valorables de forma automática.

## Proceso de Licitación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000005396953 | UUID 2020-065285 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 01 Jul 2020 08:11:42:833 CEST N.Serie  
118557572032952466249315262267145454754 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016