



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **A2024/010700**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-09-2024 a las 10:19 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Castilla y León**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=f9Sz%2FZCQv%2F0QK 2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Calle Rigoberto Cortejoso, 14  
→ (47014) Valladolid España  
→ ES418

### Contacto

→ Teléfono +34 983419000  
→ Correo Electrónico [scoad.mvo@jcyll.es](mailto:scoad.mvo@jcyll.es)

**Objeto del Contrato: FONDOS DE COHESIÓN TERRITORIAL. Rehabilitación de vivienda para alquiler social en Avda. de Valladolid nº18, Quintanilla de Arriba (Valladolid)**

→ Descripción La necesidad de actuación en esta vivienda está justificada al haberse diseñado y ejecutado con la normativa vigente anterior al Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (CTE), con altos consumos de energía para su confort térmico, y principalmente, siendo necesaria una mejora de la envolvente térmica y/o del sistema de calefacción, que supongan una mejora de la eficiencia energética en la edificación y una reducción de las emisiones de CO2. La actuación a realizar resulta necesaria para atender el servicio público y fijar población en el medio rural. Se identifica con actuaciones de rehabilitación de viviendas para alquiler social de la Comunidad, a través de la recuperación de inmuebles en desuso, que sistemáticamente lleva a cabo la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio.

→ Valor estimado del contrato 70.974,95 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 85.879,69 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 70.974,95 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **LA VENTANA DISCRETA S.L.U**  
→ NIF B09664855  
→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ SAN LÁZARO 22-4IZQ  
→ (47009) VALLADOLID España

#### Contacto

→ Teléfono 661121845  
→ Correo Electrónico [info@ventana-discreta.es](mailto:info@ventana-discreta.es)

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 70.000 EUR.  
→ Importe total ofertado (con impuestos) 84.700 EUR.

#### Motivación

→ Motivación Oferta con mejor relación calidad-precio.  
→ Fecha del Acuerdo 13/09/2024  
→ Plazo de Formalización  
→ Observaciones: Según lo establecido en el artículo 153 de la Ley 9/2017

#### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 1  
→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

## Proceso de Licitación

→ En cumplimiento del Art. 116.4,a) de la LCSP, se indica que el procedimiento de contratación elegido es el abierto simplificado (abreviado) (art.159.6 de la LCSP) con el objeto de promover la mayor concurrencia competitiva para la licitación de dicha obra.

→ Procedimiento Abierto simplificado  
→ Tramitación Ordinaria  
→ Tramitación del Gasto Ordinaria  
→ Sistema de Contratación No aplica  
→ Presentación de la oferta Electrónica  
→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

#### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/08/2024 a las 14:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/08/2024 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación del plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 6

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=!%2FCAQBeCLInE6\\_P%2FuLemXRw%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=!%2FCAQBeCLInE6_P%2FuLemXRw%3D%3D)