https://sede.dacoruna.gal/valdoc?c=a62963b4a353c18918ffbc6d955dc5bd7df8bfbe

DANIEL RAMON BEIRAS GARCIA-SABELL
Data e hora: 05/08/2024 11:01

JOSE LUIS LEDO SEIJAS
Data e hora: 05/08/2024 10:29

Validación de documentos:
https://sede.dacoruna.gal/valdoc
Código:
a62963b4a353c18918ffbc6d955dc5bd7df8bfbe

Deputación DA CORUÑA
SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO
Av. Porto da Coruña 2
15003 A Coruña

EXPEDIENTE: PCO.001.2023.00489

SERVIZO DE MANTEMENTO DAS INSTALACIÓNS ELÉCTRICAS DOS CENTROS DA DEPUTACIÓN PROVINCIAL DA CORUÑA

INFORME SOBRE A XUSTIFICACIÓN DOCUMENTAL PRESENTADA POLOS LICITADORES EN RELACIÓN AOS VALORES DAS SÚAS OFERTAS QUE PODERÍAN CONSIDERARSE ANORMALMENTE BAIXOS A EFECTOS DO INDICADO NA LEI DE CONTRATOS DO SECTOR PÚBLICO E DUN XEITO MÁIS CONCRETO NO PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE REXEN A CONTRATACIÓN

Na presente contratación, tal como se indica no anexo nº 2 (criterios de valoración para a adxudicación do contrato) do prego de cláusulas administrativas particulares (PCAP), **hai catro criterios avaliables de forma automática, todos eles relacionados co factor prezo, prezo da parte fixa do contrato e prezo das horas de man de obra ordinarias e extraordinarias en laborable e en festivo que exceden da dedicación establecida por contrato, cunha ponderación de 80, 10, 5 e 5 sobre 100 respectivamente, ainda que deberá terse en conta o disposto no prego en relación as ofertas anormalmente baixas, aspecto desenvolto na cláusula 13.5 do PCAP.**

Das once ofertas consideradas finalmente, sete teñen valores que poden considerarse anormalmente baixos aos efectos do indicado no

DANIEL RAMON BEIRAS GARCIA-SABELL
Data e hora: 05/08/2024 11:01

JOSE LUIS LEDO SEIJAS
Data e hora: 05/08/2024 10:29

Validación de documentos:
https://sede.dacoruna.gal/valdoc
Código:
a62963b4a353c18918ffbc6d955dc5bd7df8bfbe

Deputación DA CORUÑA
SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO
Av. Porto da Coruña 2
15003 A Coruña

Regulamento de contratos do Sector Público e dun xeito máis estrito na cláusula 13.5 do PCAP, que adopta un criterio lixeiramente máis conservador conforme ao permitido e establecido na normativa vixente, **segundo o resumo que se indica a continuación** (aparecen en vermello as ofertas anormalmente baixas):

CRITERIO 1, parte fixa do contrato			
Prezo de licitación (IVE incluido)		174.319,23€	
Fronteira temeraria		133.196,36€	
Limiar baixa temeraria	23,59%	41.122,87€	
LICITADOR	OFERTA (IVE INCLUIDO)	BAIXA	
Compañía de Eficiencia y Servicios Integrales S.L.	119.351,86€	54.967,37€	31,53%
Serveo Servicios S.A.U.	129.763,45€	44.555,78€	25,56%
Electricidad Cruceiro S.L.	130.042,12€	44.277,11€	25,40%
Rofaya S.L.	132.482,61€	41.836,62€	24,00%
Clece FS	132.999,72€	41.319,51€	23,70%
Montajes Eléctricos Vizcaíno S.L.	135.393,72€	38.925,51€	22,33%
Fonelec-Nos S.L.	139.052,83€	35.266,40€	20,23%
Montaxes Eléctricas Noroeste S.L.	145.361,53€	28.957,70€	16,61%
Instalaciones Eléctricas Coruñesas S.L.	146.428,13€	27.891,10€	16,00%
Acierta Asistencia S.A.	149.419,76€	24.899,47€	14,28%
Moncobra S.A.	156.289,33€	18.029,90€	10,34%

CRITERIO 2, hora ordinaria			
Prezo de licitación (IVE incluido)		38,71€	
Fronteira temeraria		27,04€	
Limiar baixa temeraria	30,14%	11,67€	
LICITADOR	OFERTA (IVE INCLUIDO)	BAIXA	
Fonelec-Nos S.L.	23,09€	15,62€	40,35%
Acierta Asistencia S.A.	25,08€	13,63€	35,21%
Serveo Servicios S.A.U.	25,17€	13,54€	34,98%
Clece FS	26,70€	12,01€	31,03%

DANIEL RAMON BEIRAS GARCIA-SABELL
Data e hora: 05/08/2024 11:01

JOSE LUIS LEDO SEIJAS
Data e hora: 05/08/2024 10:29

Validación de documentos:
https://sede.dacoruna.gal/valdoc
Código:
a62963b4a353c18918ffbc6d955dc5bd7df8bfbe

Deputación DA CORUÑA
SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO
Av. Porto da Coruña 2
15003 A Coruña

LICITADOR	OFERTA (IVE INCLUIDO)	BAIXA	
Compañía de Eficiencia y Servicios Integrales S.L.	28,76€	9,95€	25,70%
Montajes Eléctricos Vizcaíno S.L.	29,71€	9,00€	23,25%
Electricidad Cruceiro S.L.	29,77€	8,94€	23,09%
Rofaya S.L.	30,25€	8,46€	21,85%
Instalaciones Eléctricas Coruñesas S.L.	32,39€	6,32€	16,33%
Montaxes Eléctricas Noroeste S.L.	32,51€	6,20€	16,02%
Moncobra S.A.	32,67€	6,04€	15,60%

CRITERIO 3, hora extraordinaria en laborable			
Prezo de licitación (IVE incluido)		61,93€	
Fronteira temeraria		43,27€	
Limiar baixa temeraria	30,13%	18,66€	
LICITADOR	OFERTA (IVE INCLUIDO)	BAIXA	
Fonelec-Nos S.L.	36,94€	24,99€	40,35%
Acierta Asistencia S.A.	40,14€	21,79€	35,18%
Serveo Servicios S.A.U.	40,27€	21,66€	34,97%
Clece FS	42,73€	19,20€	31,00%
Compañía de Eficiencia y Servicios Integrales S.L.	46,02€	15,91€	25,69%
Montajes Eléctricos Vizcaíno S.L.	47,53€	14,40€	23,25%
Electricidad Cruceiro S.L.	47,63€	14,30€	23,09%
Rofaya S.L.	48,40€	13,53€	21,85%
Instalaciones Eléctricas Coruñesas S.L.	51,82€	10,11€	16,32%
Montaxes Eléctricas Noroeste S.L.	52,02€	9,91€	16,00%
Moncobra S.A.	52,03€	9,90€	15,99%

CRITERIO 4, hora extraordinaria en festivo			
Prezo de licitación (IVE incluido)		67,74€	
Fronteira temeraria		47,32€	
Limiar baixa temeraria	30,14%	20,42€	
LICITADOR	OFERTA (IVE INCLUIDO)	BAIXA	
Fonelec-Nos S.L.	40,40€	27,34€	40,36%

DANIEL RAMON BEIRAS GARCIA-SABELL
Data e hora: 05/08/2024 11:01

JOSE LUIS LEDO SEIJAS
Data e hora: 05/08/2024 10:29

Validación de documentos:
https://sede.dacoruna.gal/valdoc
Código:
a62963b4a353c18918ffbc6d955dc5bd7df8bfbe

Deputación DA CORUÑA
SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO
Av. Porto da Coruña 2
15003 A Coruña

LICITADOR	OFERTA (IVE INCLUIDO)	BAIXA	
Acierta Asistencia S.A.	43,90€	23,84€	35,19%
Serveo Servicios S.A.U.	44,04€	23,70€	34,99%
Clece FS	46,73€	21,01€	31,02%
Compañía de Eficiencia y Servicios Integrales S.L.	50,34€	17,40€	25,69%
Montajes Eléctricos Vizcaíno S.L.	51,98€	15,76€	23,27%
Electricidad Cruceiro S.L.	52,09€	15,65€	23,10%
Rofaya S.L.	52,94€	14,80€	21,85%
Instalaciones Eléctricas Coruñesas S.L.	56,68€	11,06€	16,33%
Moncobra S.A.	56,87€	10,87€	16,05%
Montaxes Eléctricas Noroeste S.L.	56,89€	10,85€	16,02%

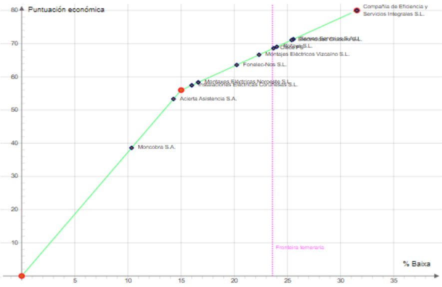
A fórmula empregada para outorgar as puntuacións aos diferentes licitadores nace froito dun Convenio de Investigación da Deputación Provincial da Coruña co Departamento de Matemática Aplicada da Universidade de Santiago de Compostela, quedando unha distribución das puntuacións como a que se indica a continuación:

Táboa de resultados: Valoración Técnica e da Redución de Prazos, Valoración Económica e Valoración Total Exportar

Contrato/concurso: PCO.001.2023.00489: servizo de mantemento das instalacións eléctricas dos centros da Deputación Provincial da Coruña. Criterio 1, prezo da parte fixa.
Prezo de licitación: 174.319,23 €
Límite oferta temeraria: 133.196,35 €

Nº	Nome Empresa	Oferta Económica	Baixa (%)	Puntuacion Val. tecnica	Puntuacion Val. económica	Temeraria	Total
1	Compañía de Eficiencia y Servicios Integrales S.L.	119.351,86	31,53	0,00	80,00	Sí	80,00
2	Serveo Servicios S.A.U.	129.763,45	25,56	0,00	71,33	Sí	71,33
3	Electricidad Cruceiro S.L.	130.042,12	25,40	0,00	71,10	Sí	71,10
4	Rofaya S.L.	132.482,61	24,00	0,00	69,07	Sí	69,07
5	Clece FS	132.999,72	23,70	0,00	68,63	Sí	68,63
6	Montajes Eléctricos Vizcaíno S.L.	135.393,72	22,33	0,00	66,64	Non	66,64
7	Fonelec-Nos S.L.	139.052,83	20,23	0,00	63,59	Non	63,59
8	Montaxes Eléctricas Noroeste S.L.	145.361,53	16,61	0,00	58,34	Non	58,34
9	Instalaciones Eléctricas Coruñesas S.L.	146.428,13	16,00	0,00	57,45	Non	57,45
10	Acierta Asistencia S.A.	149.419,76	14,28	0,00	53,31	Non	53,31
11	Moncobra S.A.	156.289,33	10,34	0,00	38,60	Non	38,60

Gráfica de puntuacións económicas



Deputación DA CORUÑA

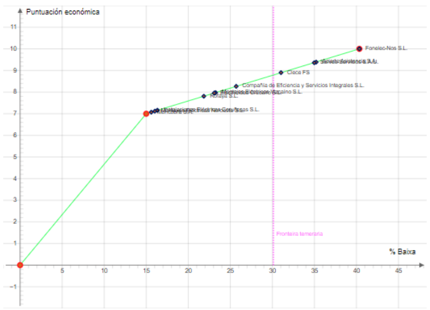
SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO
Av. Porto da Coruña 2
15003 A Coruña

Táboa de resultados: Valoración Técnica e da Redución de Prazos, Valoración Económica e Valoración Total Exportar

Contrato/concurso: PCO.001.2023.00489: servizo de mantemento das instalacións eléctricas dos centros da Deputación Provincial da Coruña. Criterio 2, prezo da hora ordinaria.
Prezo de licitación: 38,71 €
Límite oferta temeraria: 27,05 €

Nº	Nome Empresa	Oferta Económica	Baixa (%)	Puntuación Val. técnica	Puntuación Val. económica	Temeraria	Total
1	Fonelec-Nos S.L.	23,09	40,35	0,00	10,00	Sí	10,00
2	Acierta Asistencia S.A.	25,08	35,21	0,00	9,39	Sí	9,39
3	Serveo Servicios S.A.U.	25,17	34,98	0,00	9,36	Sí	9,36
4	Clece FS	26,70	31,03	0,00	8,90	Sí	8,90
5	Compañía de Eficiencia y Servicios Integrales S.L.	28,76	25,70	0,00	8,27	Non	8,27
6	Montajes Eléctricos Vizcaíno S.L.	29,71	23,25	0,00	7,98	Non	7,98
7	Electricidad Cruceiro S.L.	29,77	23,09	0,00	7,96	Non	7,96
8	Rofaya S.L.	30,25	21,85	0,00	7,81	Non	7,81
9	Instalaciones Eléctricas Coruñesas S.L.	32,39	16,33	0,00	7,16	Non	7,16
10	Montaxes Eléctricas Noroeste S.L.	32,51	16,02	0,00	7,12	Non	7,12
11	Moncobra S.A.	32,67	15,60	0,00	7,07	Non	7,07

Gráfica de puntuacións económicas

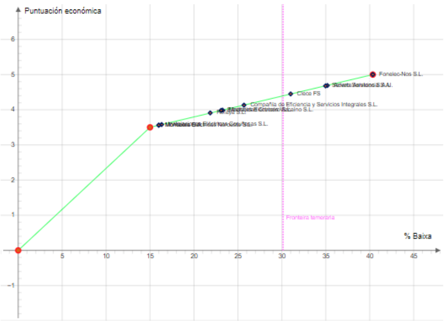


Táboa de resultados: Valoración Técnica e da Redución de Prazos, Valoración Económica e Valoración Total Exportar

Contrato/concurso: PCO.001.2023.00489: servizo de mantemento das instalacións eléctricas dos centros da Deputación Provincial da Coruña. Criterio 3, prezo da hora extraordinaria en laborable.
Prezo de licitación: 61,93 €
Límite oferta temeraria: 43,27 €

Nº	Nome Empresa	Oferta Económica	Baixa (%)	Puntuación Val. técnica	Puntuación Val. económica	Temeraria	Total
1	Fonelec-Nos S.L.	36,94	40,35	0,00	5,00	Sí	5,00
2	Acierta Asistencia S.A.	40,14	35,18	0,00	4,69	Sí	4,69
3	Serveo Servicios S.A.U.	40,27	34,97	0,00	4,68	Sí	4,68
4	Clece FS	42,73	31,00	0,00	4,45	Sí	4,45
5	Compañía de Eficiencia y Servicios Integrales S.L.	46,02	25,69	0,00	4,13	Non	4,13
6	Montajes Eléctricos Vizcaíno S.L.	47,53	23,25	0,00	3,99	Non	3,99
7	Electricidad Cruceiro S.L.	47,63	23,09	0,00	3,98	Non	3,98
8	Rofaya S.L.	48,40	21,85	0,00	3,91	Non	3,91
9	Instalaciones Eléctricas Coruñesas S.L.	51,82	16,32	0,00	3,58	Non	3,58
10	Montaxes Eléctricas Noroeste S.L.	52,02	16,00	0,00	3,56	Non	3,56
11	Moncobra S.A.	52,03	15,99	0,00	3,56	Non	3,56

Gráfica de puntuacións económicas



Deputación
DA CORUÑA

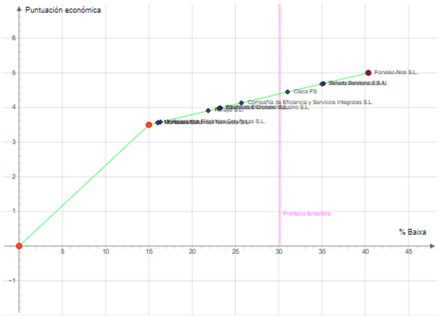
SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO
Av. Porto da Coruña 2
15003 A Coruña

Táboa de resultados: Valoración Técnica e da Redución de Prazos, Valoración Económica e Valoración Total Exportar

Contrato/concurso: PCO.001.2023.00489: servizo de mantemento das instalacións eléctricas dos centros da Deputación Provincial da Coruña. Criterio 4, prezo da hora extraordinaria en festivo.
Prezo de licitación: 67,74 €
Límite oferta temeraria: 47,32 €

Nº	Nome Empresa	Oferta Económica	Baixa (%)	Puntuación Val. técnica	Puntuación Val. económica	Temeraria	Total
1	Fonelec-Nos S.L.	40,40	40,36	0,00	5,00	Sí	5,00
2	Acierta Asistencia S.A.	43,90	35,19	0,00	4,69	Sí	4,69
3	Serveo Servicios S.A.U.	44,04	34,99	0,00	4,68	Sí	4,68
4	Clece FS	46,73	31,02	0,00	4,45	Sí	4,45
5	Compañía de Eficiencia y Servicios Integrales S.L.	50,34	25,69	0,00	4,13	Non	4,13
6	Montajes Eléctricos Vizcaíno S.L.	51,98	23,27	0,00	3,99	Non	3,99
7	Electricidad Cruceiro S.L.	52,09	23,10	0,00	3,98	Non	3,98
8	Rofaya S.L.	52,94	21,85	0,00	3,91	Non	3,91
9	Instalaciones Eléctricas Coruñesas S.L.	56,68	16,33	0,00	3,58	Non	3,58
10	Moncobra S.A.	56,87	16,05	0,00	3,56	Non	3,56
11	Montaxes Eléctricas Noroeste S.L.	56,89	16,02	0,00	3,56	Non	3,56

Gráfica de puntuacións económicas



Segundo a cláusula 13.5 do PCAP ao concorrer máis de 4 licitadores **consideraranse anormalmente baixas as ofertas inferiores en máis dun 1% á media aritmética das ofertas presentadas. Exclúense da media aritmética as oferta máis elevadas cando sexan superiores á media aritmética de todas as ofertas en máis dun 6,67%**, sendo éste o caso que nos ocupa nos catro criterios de adxudicación da presente contratación. Por tanto, **o limiar da oferta temeraria para a presente licitación son as cantidades indicadas nos cadros anteriores, onde tamén se amosa a corresponte baixa porcentual. É importante recordar que a media aritmética é un parámetro sensible as ofertas con valores atípicos, valores discordes ca maioría de ofertas, que tenden a arrastrar o limiar**

https://sede.dacoruna.gal/valdoc?c=a62963b4a353c18918ffbc6d955dc5bd7df8bfbe

DANIEL RAMON BEIRAS GARCIA-SABELL
Data e hora: 05/08/2024 11:01

JOSE LUIS LEDO SEIJAS
Data e hora: 05/08/2024 10:29

Validación de documentos:
https://sede.dacoruna.gal/valdoc
Código:
a62963b4a353c18918ffbc6d955dc5bd7df8bfbe

SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO
Av. Porto da Coruña 2
15003 A Coruña

hace eles. Por tanto, a metódica empregada para o cálculo da oferta temeraria ten ese afán corrector.

O PCAP indica no mesmo apartado 13.5 o procedemento a seguir nos casos en que existen ofertas que poden considerarse anormalmente baixas, e tras a correspondente notificación de tal circunstancia aos licitadores nesa situación, os licitadores presentaron informe xustificativo da súa oferta. Esta documentación xustificativa presentada polos terceiros debe ser informada polos servizos técnicos, tal como se establece no prego.

En relación á documentación presentada polos licitadores é necesario indicar que **dado o carácter confidencial das mesmas non se vai a expoñer pormenorizadamente todos os datos da súa análise minuciosa. Non en tanto, cabe dicir que en xeral centran as súas explicacións con diferente nivel de detalle en todos ou algúns dos diferentes apartados do punto 13.5 do PCAP: xustificación dos prezos ofertados, volume de contratos, relación entre custos laborais fixos e volume de contratos, cumprimento de obligacións salariais, relación de subcontratos programados e carta de compromiso de subcontratistas.** En xeral a documentación aportada é bastante abundante ainda que moita dela sexa irrelevante aos efectos da presente xustificación e outra basease en consideracións subxectivas de difícil comprobación.

Examinada entón a documentación dos licitadores conclúese que existen dúbidas razoables sobre a posibilidade de prestar o devandito servizo nas condicións ofertadas sen que se comprometan algún dos obxectivos empresariais, entre eles o beneficio industrial, e tal como quedou reflectido no comezo de este informe é a aritmética do cálculo da fronteira temeraria a que sitúa as ofertas dos licitadores nunha

DANIEL RAMON BEIRAS GARCIA-SABELL
Data e hora: 05/08/2024 11:01

JOSE LUIS LEDO SEIJAS
Data e hora: 05/08/2024 10:29

Validación de documentos:
https://sede.dacoruna.gal/valdoc
Código:
a62963b4a353c18918ffbc6d955dc5bd7df8bfbe

Deputación DA CORUÑA
SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO
Av. Porto da Coruña 2
15003 A Coruña

situación de prezos anormalmente baixos ao estar por debaixo dun limiar que se calculou considerando a media das ofertas dos licitadores correxida para desbotar valores atípicos ou discordes ca maioría, podendo considerarse unha referencia de mercado moi razoable.

O que se informa no lugar e data indicados aos efectos oportunos.

A Coruña, 05 de agosto de 2024

	Vº e pr.
O enxeñeiro técnico industrial	O arquitecto-xefe de servizo
Jose Luís Ledo Seijas	Daniel Beiras García-Sabell