



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **300/2019/01120**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-11-2022 a las 14:47 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

### Entidad Adjudicadora

→ **Área de Gobierno de Desarrollo Urbano**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 19 - Infraestructuras

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BpjEAaSxWoYQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Ribera del Sena, 21  
→ (28042) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 914800257  
→ Fax +34 915883490  
→ Correo Electrónico [sgcagurbanismo@madrid.es](mailto:sgcagurbanismo@madrid.es)

**Objeto del Contrato: Ejecución subsidiaria de las inspecciones técnicas periódicas de edificios y construcciones (ITE) situados en el término municipal de Madrid, en aplicación de la normativa autonómica y local.**

→ Valor estimado del contrato 301.361,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Término municipal de Madrid.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Madrid España

→ Adjudicar por procedimiento negociado sin publicidad, el "Acuerdo marco de servicios para la ejecución subsidiaria de las inspecciones técnicas periódicas de edificios y construcciones (ITE), situados en el término municipal de Madrid, en aplicación de la normativa autonómica y local" a las empresas MERCURIO NIVEL 1, S.L., con N.I.F. B87610648 y PROIESCON S.L. con N.I.F. B84790179, con compromiso de constituirse en U.T.E, con un porcentaje de baja del 0% sobre los precios resultantes de la aplicación de las fórmulas de valoración de los trabajos establecidos en el PPTP. Valor estimado del contrato: 301.361,40 euros.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación **No hay financiación con fondos de la UE** [1]

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

- **Juan José Pantoja Checa** [2]
- Identificador empresa **01179814Y** [3]
- El adjudicatario es una PYME : No
- País Origen Producto o Servicio : España

#### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 301.361,4 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 301.361,4 EUR.

#### Motivación

- **Motivación** En base al informe técnico de valoración de fecha 22 de abril de 2020, como licitador siguiente por el orden en que han quedado clasificadas las ofertas.
- **Fecha del Acuerdo** 13/08/2020
- **Plazo de Formalización**
  - Observaciones: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 153.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la formalización del contrato no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de adjudicación a los licitadores y candidatos.

#### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas **Sí** → Precio de la oferta más baja 0 EUR.
- Ofertas recibidas **6** → Precio de la oferta más alta 0 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs **0**
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) **0**
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) **0**
- Ofertas electrónicas recibidas **6**

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje **5 %**

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Servicio de Contratación del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- Ribera del Sena, 21 - 5ª planta-

→ (28042) Madrid España

## Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8 -5ª planta-  
→ (28010) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono +34 917206346

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Negociado sin publicidad
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación Establecimiento del Acuerdo Marco
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/01/2020 a las 19:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/01/2020 a las 19:00

- Observaciones: Momento a partir del cual la herramienta de preparación y presentación de ofertas dejará de estar disponible para su descarga por el licitador.

## Fecha prevista de envío de las invitaciones

→ Hasta el 13/01/2020 a las 00:00

## Limitación del número de licitadores a los que se invitará

- Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos  
Aquellos licitadores que soliciten participar en el procedimiento de licitación y aquellos que cumplan con los requisitos previos de participación del PCAP
- Número previsto de operadores 10
- Cantidad Máxima 10
- Cantidad Mínima 1

## Información Acuerdo Marco

- Número Previsto de Operadores 10
- Duración 2 Año(s)
- Frecuencia 20
- Valor estimado del contrato 301.361,4 EUR.
- Importe Medio de Contratos Subsiguientes 9.150,62 EUR.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

Apertura criterios evaluables  
automáticamente

Lugar

→ Área de Gobierno de Desarrollo Urbano. Sala de

...

- Apertura sobre oferta económica reuniones de la 5.ª planta
- El día 11/02/2020 a las 09:30 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Dirección Postal

- C/ Ribera del Sena, 21
- (28042) Madrid España

## Tipo de Acto : Público

### Otros eventos

#### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 12/12/2019 a las 10:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

- Edificio APOT. Sala de reuniones Planta 5ª

#### Dirección Postal

- C/ RIBERA DEL SENA 21
- (28042) MADRID España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

##### → 1. Precio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 55

→ Expresión de evaluación :  $PVi = Vmax \times (BOi / BMO)$ . Se advierte al licitador, que en caso de discrepancia entre el valor introducido en PLACSP y el que figura en el modelo de Anexo de oferta económica, prevalecerá este último frente al dato que haya incorporado en PLACSP, dado que será el archivo que contiene el anexo el que pueda ser exportado al expediente.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 55

##### → 2.1.-Mejoras del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : La puntuación asignada será 5 puntos por cada técnico ofertado, con el límite de 2 técnicos y cero puntos para el que no lo oferte.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

##### → 2.2.1- Mejoras del servicio. Anexo técnico. Reportaje fotográfico.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Expresión de evaluación : Caso de ofertarla, indicara un SI en el texto, caso de no incorporarla, indicará un NO

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

##### → 2.2.2. Mejoras del servicio. Anexo técnico. Ficha de verificación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Expresión de evaluación : Caso de ofertarla, indicara un SI en el texto, caso de no incorporarla, indicará un NO.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

##### → 2.2.3. Mejoras del servicio. Anexo técnico. Informe propuesta.

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4
- Expresión de evaluación : Caso de ofertarla, indicara un SI en el texto, caso de no incorporarla, indicará un NO.
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4
- 2.2.4. Mejoras del servicio. Anexo técnico. Planos acotados a escala adecuada
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
  - Expresión de evaluación : Caso de ofertarla, indicara un SI en el texto, caso de no incorporarla, indicará un NO.
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6
- 2.2.5. Mejoras del servicio. Anexo Técnico. Valoración económica de actuaciones.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
  - Expresión de evaluación : Caso de ofertarla, indicara un SI en el texto, caso de no incorporarla, indicará un NO.
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6
- 2.3.- Mejoras del servicio. Anexo técnico. Análisis de la envolvente
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : Caso de ofertarla, indicara un SI en el texto, caso de no incorporarla, indicará un NO
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- 3. Compromiso de estabilidad en el empleo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : Caso de ofertarla, indicara un SI en el texto, caso de no incorporarla, indicará un NO
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=yWrG6CmJ6yFvYnT\\_kQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yWrG6CmJ6yFvYnT_kQN0%2FZA%3D%3D)

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' MERCURIO - PROIESCON en compromiso de UTE' ahora se dice ' Juan José Pantoja Checa'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' TEMP-06451' ahora se dice ' 01179814Y'

ID 0000009809434 | UUID 2022-110385 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 16 Nov 2022 14:47:30:602 CET N.Serie  
108406161006048534466141671264584875776 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020