



Documento de Pliegos

Número de Expediente **AB/2023/0000002819**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-08-2023 a las 09:54 horas.



Servicio de vigilancia y mantenimiento de los sistemas de seguridad y auxiliares de control de diversos inmuebles propiedad de SEGIPSA

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- Valor estimado del contrato 5.933.655,25 EUR.
- Importe 1.693.938,76 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.399.949,39 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - Del 15/12/2023 durante 1 Año(s)
- Tipo de Contrato Servicios
- Subtipo Servicios de investigación y seguridad, excepto los servicios de furgones blindados
- Contrato Mixto No
- Clasificación CPV
 - 79710000 - Servicios de seguridad.
 - 98341130 - Servicios de conserjería.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **[ANEXO I PCAP Unificado Vigilancia 2819.pdf](#)**
- **[ANEXO II PCAP Unificado Vigilancia 2819.pdf](#)**
- **[ANEXO III PCAP Unificado Vigilancia 2819.pdf](#)**
- **[ANEXO IV PCAP Unificado Vigilancia 2819.pdf](#)**
- **[ANEXO V PCAP Unificado Vigilancia 2819.pdf](#)**

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YWNf7xhzFqKeVWTb9Scog%3D%3D

Nº de Lotes: 10

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes

Entidad Adjudicadora

- Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)
- Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.segipsa.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 915321015
→ Fax 915689402
→ Correo Electrónico contratacion@segipsa.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatual de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatual de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ SEGIPSA B2B AUTORIZADO

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/09/2023 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE 3

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 10/10/2023 a las 09:30 horas

Lugar

→ SEGIPSA

Dirección Postal

→ C/ Jose Abascal
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

SOBRE 2

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 19/09/2023 a las 09:30 horas

Lugar

→ SEGIPSA

Dirección Postal

→ C/ Jose Abascal
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Público

SOBRE 1

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 12/09/2023 a las 09:30 horas

Lugar

→ SEGIPSA

Dirección Postal

→ C/ Jose Abascal
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 28/07/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 147-469863

→ Fecha de publicación 02/08/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:469863-2023:TEXT:ES:HTML>

Corrección de errores en el DOUE

→ Identificador de publicación 2023/S 150-478756

→ Fecha de publicación 07/08/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:478756-2023:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicio de vigilancia y mantenimiento de los sistemas de seguridad y auxiliares de control de diversos inmuebles propiedad de SEGIPSA

→ Descripción del procedimiento

Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada

→ Valor estimado del contrato 5.933.655,25 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.693.938,76 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.399.949,39 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 15/12/2023 durante 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

Lote 1: Servicio de vigilancia y mantenimiento de sistemas de seguridad en Rio55

→ Descripción del lote Servicio de vigilancia y mantenimiento de sistemas de seguridad en Rio55

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 227.988,53 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe 275.866,12 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 227.988,53 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 79710000 - Servicios de seguridad.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante INSCRIPCIÓN COMO EMPRESA DE SEGURIDAD EN EL REGISTRO GENERAL DE EMPRESAS DE SEGURIDAD DEL MINISTERIO
→ Años de Ejercicio 3

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Para participar en la licitación, los interesados deberán acreditar que tienen suscrita o van a suscribir si resultan adjudicatarios, una póliza de seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al valor estimado del contrato. Umbral: 0
→ Cifra anual de negocio - Los licitadores deberán tener un volumen de negocios adecuado para la ejecución de los contratos referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles que deberán haber alcanzado, al menos, en una de dichas anualidades, una cifra igual o superior a 1,5 veces el valor estimado del contrato (artículo 87.1 a) LCSP. Umbral: 0

Lote 2: Servicio de vigilancia y mantenimiento Hytasa

→ Descripción del lote Servicio de vigilancia y mantenimiento Hytasa
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 145.778,19 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 176.391,61 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 145.778,19 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 79710000 - Servicios de seguridad.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante INSCRIPCIÓN COMO EMPRESA DE SEGURIDAD EN EL REGISTRO GENERAL DE EMPRESAS DE SEGURIDAD DEL MINISTERIO
→ Años de Ejercicio 3

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Para participar en la licitación, los interesados deberán acreditar que tienen suscrita o van a suscribir si resultan adjudicatarios, una póliza de seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al valor estimado del contrato. Umbral: 0
→ Cifra anual de negocio - Los licitadores deberán tener un volumen de negocios adecuado para la ejecución de los contratos referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles que deberán haber alcanzado, al menos, en una de dichas anualidades, una cifra igual o superior a 1,5 veces el valor estimado del contrato (artículo 87.1 a) LCSP. Umbral: 0

Lote 3: Servicio de vigilancia y mantenimiento A.S.B.E Ciudad Real

→ Descripción del lote Servicio de vigilancia y mantenimiento A.S.B.E Ciudad Real
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 94.772,11 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 114.674,25 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 94.772,11 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 79710000 - Servicios de seguridad.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

- **Título habilitante** INSCRIPCIÓN COMO EMPRESA DE SEGURIDAD EN EL REGISTRO GENERAL DE EMPRESAS DE SEGURIDAD DEL MINISTERIO
- **Años de Ejercicio** 3

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Para participar en la licitación, los interesados deberán acreditar que tienen suscrita o van a suscribir si resultan adjudicatarios, una póliza de seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al valor estimado del contrato. **Umbral:** 0
- Cifra anual de negocio - Los licitadores deberán tener un volumen de negocios adecuado para la ejecución de los contratos referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles que deberán haber alcanzado, al menos, en una de dichas anualidades, una cifra igual o superior a 1,5 veces el valor estimado del contrato (artículo 87.1 a) LCSP. **Umbral:** 0

Lote 4: Servicio de vigilancia y mantenimiento A.S.B.E Pontevedra

- **Descripción del lote** Servicio de vigilancia y mantenimiento A.S.B.E Pontevedra
- **Lugar de ejecución** → **Valor estimado del contrato** 81.572,55 EUR.
- **País** España → **Presupuesto base de licitación**
- **Subentidad Nacional** Madrid → **Importe** 98.702,79 EUR.
- **Código de Subentidad Territorial** ES300 → **Importe (sin impuestos)** 81.572,55 EUR.
- **Clasificación CPV**
- 79710000 - Servicios de seguridad.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

- **Título habilitante** INSCRIPCIÓN COMO EMPRESA DE SEGURIDAD EN EL REGISTRO GENERAL DE EMPRESAS DE SEGURIDAD DEL MINISTERIO
- **Años de Ejercicio** 3

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Los licitadores deberán tener un volumen de negocios adecuado para la ejecución de los contratos referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles que deberán haber alcanzado, al menos, en una de dichas anualidades, una cifra igual o superior a 1,5 veces el valor estimado del contrato (artículo 87.1 a) LCSP. **Umbral:** 0
- Seguro de indemnización - Para participar en la licitación, los interesados deberán acreditar que tienen suscrita o van a suscribir si resultan adjudicatarios, una póliza de seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al valor estimado del contrato. **Umbral:** 0

Lote 5: Servicio de vigilancia y mantenimiento CADA

- **Descripción del lote** Servicio de vigilancia y mantenimiento CADA
- **Lugar de ejecución** → **Valor estimado del contrato** 215.437,96 EUR.
- **País** España → **Presupuesto base de licitación**
- **Subentidad Nacional** Madrid → **Importe** 260.679,93 EUR.
- **Código de Subentidad Territorial** ES300 → **Importe (sin impuestos)** 215.437,96 EUR.
- **Clasificación CPV**
- 79710000 - Servicios de seguridad.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

- **Título habilitante** INSCRIPCIÓN COMO EMPRESA DE SEGURIDAD EN EL REGISTRO GENERAL DE EMPRESAS DE SEGURIDAD DEL MINISTERIO
- **Años de Ejercicio** 3

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Para participar en la licitación, los interesados deberán acreditar que tienen suscrita o van a suscribir si resultan adjudicatarios, una póliza de seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al valor estimado del contrato. **Umbral:** 0
- Cifra anual de negocio - Los licitadores deberán tener un volumen de negocios adecuado para la ejecución de los contratos referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles que deberán haber alcanzado, al menos, en una de dichas anualidades, una cifra igual o superior a 1,5 veces el valor estimado del contrato (artículo 87.1 a) LCSP. **Umbral:** 0

Lote 6: Servicio de vigilancia y mantenimiento Claudio Coello

- Descripción del lote Servicio de vigilancia y mantenimiento Claudio Coello
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 92.602,05 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Madrid → Importe 112.048,48 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES300 → Importe (sin impuestos) 92.602,05 EUR.
- Clasificación CPV
→ 79710000 - Servicios de seguridad.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

- Título habilitante INSCRIPCIÓN COMO EMPRESA DE SEGURIDAD EN EL REGISTRO GENERAL DE EMPRESAS DE SEGURIDAD DEL MINISTERIO
- Años de Ejercicio 3

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Para participar en la licitación, los interesados deberán acreditar que tienen suscrita o van a suscribir si resultan adjudicatarios, una póliza de seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al valor estimado del contrato. **Umbral:** 0
- Cifra anual de negocio - Los licitadores deberán tener un volumen de negocios adecuado para la ejecución de los contratos referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles que deberán haber alcanzado, al menos, en una de dichas anualidades, una cifra igual o superior a 1,5 veces el valor estimado del contrato (artículo 87.1 a) LCSP. **Umbral:** 0

Lote 7: Servicio de vigilancia y mantenimiento Aranjuez

- Descripción del lote Servicio de vigilancia y mantenimiento Aranjuez
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 379.353,13 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Madrid → Importe 459.017,29 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES300 → Importe (sin impuestos) 379.353,13 EUR.
- Clasificación CPV
→ 79710000 - Servicios de seguridad.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

- Título habilitante INSCRIPCIÓN COMO EMPRESA DE SEGURIDAD EN EL REGISTRO GENERAL DE EMPRESAS DE SEGURIDAD DEL MINISTERIO
- Años de Ejercicio 3

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Para participar en la licitación, los interesados deberán acreditar que tienen suscrita o van a suscribir si resultan adjudicatarios, una póliza de seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al valor estimado del contrato. **Umbral:** 0
- Cifra anual de negocio - Los licitadores deberán tener un volumen de negocios adecuado para la ejecución de los contratos

referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles que deberán haber alcanzado, al menos, en una de dichas anualidades, una cifra igual o superior a 1,5 veces el valor estimado del contrato (artículo 87.1 a) LCSP. **Umbral:** 0

Lote 8: Servicio de auxiliar de control Hytasa

- Descripción del lote Servicio de auxiliar de control Hytasa
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 51.506,91 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 62.323,36 EUR.
- Importe (sin impuestos) 51.506,91 EUR.
- Clasificación CPV
- 98341130 - Servicios de conserjería.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

- Titulo habilitante INSCRIPCIÓN COMO EMPRESA DE SEGURIDAD EN EL REGISTRO GENERAL DE EMPRESAS DE SEGURIDAD DEL MINISTERIO
- Años de Ejercicio 3

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Para participar en la licitación, los interesados deberán acreditar que tienen suscrita o van a suscribir si resultan adjudicatarios, una póliza de seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al valor estimado del contrato. **Umbral:** 0
- Cifra anual de negocio - Los licitadores deberán tener un volumen de negocios adecuado para la ejecución de los contratos referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles que deberán haber alcanzado, al menos, en una de dichas anualidades, una cifra igual o superior a 1,5 veces el valor estimado del contrato (artículo 87.1 a) LCSP. **Umbral:** 0

Lote 9: Servicio de auxiliar de conserjería Claudio coello

- Descripción del lote Servicio de auxiliar de conserjería Claudio coello
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 55.468,98 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 67.117,47 EUR.
- Importe (sin impuestos) 55.468,98 EUR.
- Clasificación CPV
- 98341130 - Servicios de conserjería.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

- Titulo habilitante INSCRIPCIÓN COMO EMPRESA DE SEGURIDAD EN EL REGISTRO GENERAL DE EMPRESAS DE SEGURIDAD DEL MINISTERIO
- Años de Ejercicio 3

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Los licitadores deberán tener un volumen de negocios adecuado para la ejecución de los contratos referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles que deberán haber alcanzado, al menos, en una de dichas anualidades, una cifra igual o superior a 1,5 veces el valor estimado del contrato (artículo 87.1 a) LCSP. **Umbral:** 0
- Seguro de indemnización - Para participar en la licitación, los interesados deberán acreditar que tienen suscrita o van a suscribir si resultan adjudicatarios, una póliza de seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al valor estimado del contrato. **Umbral:** 0

Lote 10: Servicio de auxiliar de conserjería rio55

- Descripción del lote Servicio de auxiliar de conserjería rio55

- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

- Valor estimado del contrato 55.468,98 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 67.117,46 EUR.
- Importe (sin impuestos) 55.468,98 EUR.
- Clasificación CPV
 - 98341130 - Servicios de conserjería.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

- Titulo habilitante INSCRIPCIÓN COMO EMPRESA DE SEGURIDAD EN EL REGISTRO GENERAL DE EMPRESAS DE SEGURIDAD DEL MINISTERIO
- Años de Ejercicio 3

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Los licitadores deberán tener un volumen de negocios adecuado para la ejecución de los contratos referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles que deberán haber alcanzado, al menos, en una de dichas anualidades, una cifra igual o superior a 1,5 veces el valor estimado del contrato (artículo 87.1 a) LCSP. Umbral: 0
- Seguro de indemnización - Para participar en la licitación, los interesados deberán acreditar que tienen suscrita o van a suscribir si resultan adjudicatarios, una póliza de seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al valor estimado del contrato. Umbral: 0

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- 0
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- N° Lote: 8
- N° Lote: 9
- N° Lote: 10
- Evento de Apertura SOBRE 1

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- N° Lote: 8
-

- Nº Lote: 9
- Nº Lote: 10
- Evento de Apertura SOBRE 2

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Nº Lote: 4
- Nº Lote: 5
- Nº Lote: 6
- Nº Lote: 7
- Nº Lote: 8
- Nº Lote: 9
- Nº Lote: 10
- Evento de Apertura SOBRE 3

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios cualitativos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 35
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Garantía de cobertura del servicio ante cualquier contingencia
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
- Organización del servicio de mejoras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **SEGIPSA B2B AUTORIZADO**

Dirección Postal

- José Abascal, 4
- (28003) Madrid España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000011434054 | UUID 2023-035469 | SELLO DE TIEMPO FechaMon, 07 Aug 2023 09:54:23:346 CEST N.Serie
18842871858056352695957854130670661415 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020