

MMM

APROBADA EN SESIÓN DE 28/01/2019

## ACTA DA MESA XERAL DE CONTRATACIÓN

Na Casa Consistorial de Culleredo, sendo as 10:12 horas do día **10 de decembro do ano 2018**, previa convocatoria con especificación dos asuntos a tratar, publicada na plataforma de contratación do sector público, reúne a Mesa Xeral de Contratación constituída con carácter permanente por acordo plenario do 29 de xuño de 2015, cuxa composición foi modificada por acordo do Pleno en sesión de 22 de febreiro de 2018.

Asistentes:

- Preside a sesión D. Roberto Babío Fernández, xefe de servizo de economía e facenda
- Dna. Pilar María Pastor Novo, secretaria xeral, vocal.
- Dna. Vanesa García Barreiro, interventora municipal, vocal.
- D. Francisco Javier Varela Tejedor, xefe do gabinete técnico, vocal.
- Dna. Karina Paula Díaz Arluna, técnica de recursos humanos, vocal.
- Dna. María del Carmen Martínez Mosquera, secretaria da mesa de contratación.

C.I.F. P-1503100-H

Antes de dar inicio á sesión, o Sr. Presidente pregunta á sra Pastor Novo, secretaria xeral, se xa tiña chegado a unha conclusión respecto á cuestión que se prantexou na sesión de 24/11/2018 relativa a si pode formar parte da Mesa de contratación dun expediente o técnico que emita un informe de valoración sobre as xustificacións das ofertas incursas en presunción de conter valores anormalmente baixos. A este respecto o sr Babío Fernández indica que o informe 3/2018, emitido pola Xunta Consultiva de Contratación do Estado sobre a composición das Mesas de Contratación, conclúe que é o acto de redactar efectivamente a documentación técnica do contrato a que xenera a prohibición de formar parte da Mesa de contratación. A sra Pastor Novo intervé para sinalar que é coñecedora do informe ao que se refire o sr Babío e que aínda que non dispuxo do tempo preciso para estudar polo miúdo a cuestión que se prantexou na última sesión da Mesa de Contratación, ela entende que os asesores ou expertos que presten asistencia á mesa deben ter unha condición de independencia respecto do órgano de contratación, que non se pode presumir de quen forma parte da Mesa.

O Sr. Presidente, logo de constatar que o sr González González, autor dos informes de valoración das xustificacións das ofertas requiridas a licitadores dos expedientes UCP/2018/234, UCP/2018/271, UCP/2018/273, UCP/2018/275, UCP/2018/276 e UCP/2018/277 non asiste a esta xuntanza, dá inicio á sesión pasando a examinar os asuntos incluídos na orde do día:

1. Valoración criterios avaliados automaticamente correspondentes ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento co número de expediente UCP/2018/1 para adjudicar o contrato de "Alquiler de vehículos para diversos servicios municipales, mediante renting".
2. Proposta adjudicación correspondentes ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento co número de expediente UCP/2018/1 para adjudicar o contrato de "Alquiler de vehículos para diversos servicios municipales, mediante renting".
3. Apertura e cualificación administrativa correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/267 para adjudicar o contrato de "Rehabilitación firme en la Urbanización A Ría, 1ª fase".

1 de 40

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
	
295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

C.I.F. P-1503100-H

4. Apertura criterios avaliados automaticamente correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/267 para adxudicar o contrato de "Rehabilitación firme en la Urbanización A Ría, 1ª fase".
5. Valoración criterios avaliados automaticamente correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/267 para adxudicar o contrato de "Rehabilitación firme en la Urbanización A Ría, 1ª fase".
6. Proposta adxudicación correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/267 para adxudicar o contrato de "Rehabilitación firme en la Urbanización A Ría, 1ª fase".
7. Apertura e cualificación administrativa correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/268 para adxudicar o contrato de "Reforma de ahorro energetico en alumbrados públicos de la Urb. Aguas Mansas".
8. Apertura criterios avaliados correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/268 para adxudicar o contrato de "Reforma de ahorro energetico en alumbrados públicos de la Urb. Aguas Mansas".
9. Valoración criterios avaliados automaticamente correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/268 para adxudicar o contrato de "Reforma de ahorro energetico en alumbrados públicos de la Urb. Aguas Mansas".
10. Proposta adxudicación correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/268 para adxudicar o contrato de "Reforma de ahorro energetico en alumbrados públicos de la Urb. Aguas Mansas".
11. Xustificación de oferta anormalmente baixa.
12. Valoración criterios avaliados automaticamente correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/234 para adxudicar o contrato de "Instalación de rede de saneamento en diversas rúas do Concello: R/ Peiro de Abaixo, Centro Social de Ledoño, Avda. San Miguel, Peiro de Arriba, Orro e Conduzo".
13. Proposta de adxudicación correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/234 para adxudicar o contrato de "Instalación de rede de saneamento en diversas rúas do Concello: R/ Peiro de Abaixo, Centro Social de Ledoño, Avda. San Miguel, Peiro de Arriba, Orro e Conduzo".
14. Xustificación de oferta anormalmente baixa.
15. Valoración criterios avaliados automaticamente correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/271 para adxudicar o contrato de "Renovación parque infantil Rúa dos Templarios".
16. Proposta de adxudicación correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/271 para adxudicar o contrato de "Renovación parque infantil Rúa dos Templarios".
17. Xustificación de oferta anormalmente baixa. Expediente UCP/2018/273 para adxudicar o contrato de "Cubrición parque das Brañas".
18. Valoración criterios avaliados automaticamente correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/273 para adxudicar o contrato de "Cubrición parque das Brañas".
19. Proposta de adxudicación correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/273 para adxudicar o contrato de "Cubrición parque das Brañas".

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
	
295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

C.I.F. P-1503100-H

20. Xustificación de oferta anormalmente baixa. Expediente UCP/2018/275 para adxudicar o contrato de "Reforma interior 1º andar Edificio usos múltiples.
21. Valoración criterios avaliados automaticamente correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/275 para adxudicar o contrato de "Reforma interior 1º andar Edificio usos múltiples.
22. Proposta de adxudicación correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/275 para adxudicar o contrato de "Reforma interior 1º andar Edificio usos múltiples.
23. Xustificación de oferta anormalmente baixa. Expediente UCP/2018/276 para adxudicar o contrato de "Rehabilitación do pavimento en Vixeira Grande"
24. Valoración criterios avaliados automaticamente correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/276 para adxudicar o contrato de "Rehabilitación do pavimento en Vixeira Grande".
25. Proposta de adxudicación correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/276 para adxudicar o contrato de "Rehabilitación do pavimento en Vixeira Grande".
26. Xustificación de oferta anormalmente baixa. Expediente UCP/2018/277 para adxudicar o contrato de "Reposición de aceras en el paseo marítimo".
27. Valoración criterios avaliados automaticamente correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/277 para adxudicar o contrato de "Reposición de aceras en el paseo marítimo".
28. Proposta de adxudicación correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/277 para adxudicar o contrato de "Reposición de aceras en el paseo marítimo".

**1.- Valoración criterios avaliados automaticamente correspondentes ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento co número de expediente UCP/2018/1 para adxudicar o contrato de "Alquiler de vehículos para diversos servicios municipales, mediante renting".**

O Sr. Babío Fernández, manifesta que ao ser el o redactor dos pregos de prescricións técnicas que rexen este contrato e tamén o autor do informe de valoración dos criterios avaliados automaticamente, considera que debe de absterse de participar nas decisións relativas a este expediente.

O sr. Varela Tejedor pasa a presidir a sesión.

Dáse lectura ao informe do xefe de servizo de economía e facenda.

Lote 1

tipo de licitación	81.925,00 € /año
sin IVA	67.706,61 € /año
plazo entrega	60 días

precio  
plazo de entrega  
reducción do prazo de entrega  
Potencia (expresada en CV.

Vehículos patrulla (MIN CV) 139 4  
exceso sobre min  
Furgón para atestados (MIN CV) 115 1  
exceso sobre min

Consumo (media ponderada entre consumo urbano e extraurbano (l/100 km))

Vehículos patrulla  
Furgón para atestados

Emissiones de CO<sub>2</sub> (g/km)

Vehículos patrulla  
Furgón para atestados

Bluetooth, con indicación de si dispón de control desde o volante

Vehículos patrulla  
Furgón para atestados

climatizador,

Vehículos patrulla  
Furgón para atestados

distancia asistencia técnica (km)

Vehículos patrulla  
Furgón para atestados

Lote 1			
ANDACAR 2000, S.A		AUTOS IGLESIAS SL	
oferta	puntuación	oferta	puntuación
216.000,00 €	26,3	57.360,00 €	15,6
59	0,1	30	3
1		30	
		2	1,4
160		150	
21	2	11	1
130		143	
15	2	28	3
	2		0
4,7		5,2	0
7,3		no indica	0
	3,2		3,2
124	4	135	4
190		no indica	0
	5		4
SI		SI	5
SI		no indica	0
	4		4
SI		SI	5
NO		NO	0
	10		0
7,2		no indica	0
5,7		no indica	0

**Redución do prazo de entrega: ata 20 puntos**

Valorarase con 0,1 puntos por cada día de reducción. Poderá ofertarse un prazo de entrega diferente para os vehículos policiais e o resto de vehículos.

C.I.F. P-1503100-H

Lote 2

tipo de licitación	48.516,20 € /año
sin IVA	40.096,03 € /año
plazo entrega	60 días

Supera importe anual máximo

precio  
plazo de entrega  
reducción do prazo de entrega  
Potencia (expresada en CV

funcionetas

exceso sobre mínimo

funcioneta con remolque

exceso sobre mínimo

turismo

exceso sobre mínimo

vehículos 4x4

Consumo (media ponderada entre consumo urbano e extraurbano (l/100 km))

funcionetas

diferencia con consumo max

funcioneta con remolque

diferencia con consumo max

turismo

diferencia con consumo max

vehículos 4x4

Emissiones de CO<sub>2</sub> (g/km)

funcionetas

funcioneta con remolque

turismo

vehículos 4x4

Bluetooth, con indicación de si dispón de control desde o volante

funcionetas

funcioneta con remolque

turismo

vehículos 4x4

climatizador,

funcionetas

funcioneta con remolque

turismo

vehículos 4x4

distancia asistencia técnica (km)

funcionetas

funcioneta con remolque

turismo

vehículos 4x4

Lote 2					
	ALQUIBER QUALITY S.A	ANDACAR 2000 S.A	AUTOS IGLESIAS SL	CRONORENT SL	EMPRESA MONFORTE SAU
precio	33.120,00 €	128.880,00 €	31.740,00 €	38.897,96 €	28.200,00 €
plazo de entrega	60	59	30	60	71
reducción do prazo de entrega	0	0	0	0	59
Potencia (expresada en CV	0,8	1	0,5	0,7	0,5
funcionetas	75	80	75	90	75
exceso sobre mínimo	0	0	0	15	0
funcioneta con remolque	75	80	75	90	75
exceso sobre mínimo	0	0	0	15	0
turismo	95	82	70	75	70
exceso sobre mínimo	25	12	1	5	0
vehículos 4x4	178	195	177	140	177
Consumo (media ponderada entre consumo urbano e extraurbano (l/100 km))	36	50	37	0	37
funcionetas	4,8	5	4,5	4,6	4,5
diferencia con consumo max	0,2	0	0	0,4	0,5
funcioneta con remolque	4,8	5	4,5	4,6	4,5
diferencia con consumo max	0,2	0	0	0,4	0,5
turismo	3,6	4,7	5,1	3,3	5,1
diferencia con consumo max	1,5	0,5	0	1,8	0,5
vehículos 4x4	7,2	7,3	7,2	8	7,2
Emissiones de CO <sub>2</sub> (g/km)	1,8	0,5	1,7	0	1,8
funcionetas	126	95	95	122	4,5
funcioneta con remolque	126	4	117	5	117
turismo	93	5	109	5	109
vehículos 4x4	198	0	238	0	198
Bluetooth, con indicación de si dispón de control desde o volante	SI	SI	NO	SI	SI
funcionetas	SI	SI	NO	SI	SI
funcioneta con remolque	SI	SI	NO	SI	SI
turismo	SI	SI	NO	SI	SI
vehículos 4x4	SI	NO	NO	SI	SI
climatizador,	SI	SI	NO	SI	SI
funcionetas	SI	SI	NO	SI	SI
funcioneta con remolque	SI	SI	NO	SI	SI
turismo	SI	SI	NO	SI	SI
vehículos 4x4	SI	SI	SI	SI	SI
distancia asistencia técnica (km)	11,5	7	8,8	21	13
funcionetas	11,5	7	8,8	21	13
funcioneta con remolque	9,7	20	7,2	21	10,7
turismo	7,1	20	10,7	21	13
vehículos 4x4					

no indica

Visto o informe emitido, compróbase que

- a oferta económica presentada aos lotes 1 e 2 pola empresa ANDACAR 2000 S.A. supera o tipo de licitación
- e a oferta presentada ao lote 2 pola Empresa MONFORTE SAU está en presunción de conter valores anormalmente baixos.

A Mesa Xeral de contratación, co voto en contra da Sra. Pastor Novo, que se ratifica nos seus informes que obran no expediente de contratación, acorda:

1.- Excluir do procedemento de licitación UCP/2018/1, lotes 1 e 2 a oferta presentada pola empresa ANDARCAR 200 SA, porque a súa oferta a cada un dos lotes supera o prezo máximo de licitación.

2.- Declarar a oferta presentada ao lote 2 por MONFORTE SAU, para o LOTE 2, incursa en presunción de conter valores anormalmente baixos, polo que se acorda requirir ao citado licitador, para que no prazo de CINCO DÍAS, a partir da recepción da notificación, xustifique a súa oferta segundo o disposto na Cláusula 14.3.1.2 do PCAP.

A documentación achegada como xustificación será remitida a informe técnico, sendo os criterios obxectivos para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal da oferta os seguintes:

- A xeitada xustificación dos prezos ofertados, que como mínimo comprenderá unha explicación dos prezos ofertados, tendo en conta a organización proposta e a metodoloxía do traballo.

C.I.F. P-1503100-H

tipo de licitación	48.516,20 €
sin IVA	40.096,03 €
plazo entrega	60

Sin ANDACAR 2000, S.A.

	48,27	30,08	Lote 2		21,83	61,5
	ALQUIBER QUALITY S.A.	AUTOS IGLESIAS SL	GRONORENT SL	EMPRESA MONFORTE SAU		
precio	33.120,00 €	22,47 31.740,00 €	24,58 38.697,96 €	3,93 28.200,00 €	30	
plazo de entrega	60	0 30	0 60	0 1	0	
reducción do prazo de entrega	0	0 30	0 0	0 59	0	
Potencia (expresada en CV)	0,8	0,5	0	0,7	0,5	
furgonetas	75	75	90	75	75	
exceso sobre mínimo	0	0 0	0 15	1 0	0	
furgoneta con remolque	75	75	90	75	75	
exceso sobre mínimo	0	0 0	0 15	1 0	0	
turismo	95	70	0 75	0 70	0	
exceso sobre mínimo	25	2 0	0 5	0 0	0	
vehículos 4x4	176	177	140	0 177	0	
exceso sobre mínimo	36	3 37	3 0	0 37	3	
Consumo (media ponderada entre consumo urbano e extraurbano (l/100 km))	0,2	0	0	0,1	0,1	
furgonetas	4,8	4,5	4,6	4,6	4,6	
diferencia con consumo max	0	0 0,3	0 0,2	0 0,3	0	
furgoneta con remolque	4,8	4,5	4,6	4,6	4,6	
diferencia con consumo max	0	0 0,3	0 0,2	0 0,3	0	
turismo	3,6	5,1	3,3	5,1	5,1	
diferencia con consumo max	1,5	0,5 0	0 1,8	0,5 0	0	
vehículos 4x4	7,2	7,2	9	7,2	7,2	
diferencia con consumo max	1,8	0,5 0,5	0 0	1,8 0,5	0,5	
Emissiones de CO <sub>2</sub> (g/km)	3,5	4,2	4,3	4,2	4,2	
furgonetas	126	4 117	5 122	4 117	5	
furgoneta con remolque	126	4 117	5 122	4 117	5	
turismo	93	5 117	5 85	10 117	5	
vehículos 4x4	196	0 190	0 238	0 196	0	
Bluetooth, con indicación de si dispón de control desde o volante	5	0	5	5	5	
furgonetas	SI	NO	SI	SI	SI	
furgoneta con remolque	SI	NO	SI	SI	SI	
turismo	SI	NO	SI	SI	SI	
vehículos 4x4	SI	NO	SI	SI	SI	
climatizador,	5	0,8	0,8	1,7	1,7	
furgonetas	SI	NO	NO	NO	NO	
furgoneta con remolque	SI	NO	NO	NO	NO	
turismo	SI	NO	NO	SI	SI	
vehículos 4x4	SI	SI	SI	SI	SI	

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
	
295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

**2.- Proposta adxudicación correspondentes ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento co número de expediente UCP/2018/1 para adxudicar o contrato de “Alquiler de vehículos para diversos servicios municipales, mediante renting”.**

Non se celebra este acto ao non poderse adxudicar os dous lotes, como consecuencia de que a oferta de Empresa MONFORTE SAU, incurso en presunción de contar valores anormalmente baixos.

**3.- Apertura e cualificación administrativa correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/267 para adxudicar o contrato de “Rehabilitación firme en la Urbanización A Ría, 1ª fase”.**

Sendo as 10:30 horas, unha vez concluídos os puntos da orde do día relativos ao expediente UCP/2018/1, faise novamente cargo da presidencia da sesión o Sr. Babío Fernández.

Polo Sr. Presidente dáse conta á Mesa de que mediante Resolución da concelleira delegada de facenda, patrimonio e contratación núm. 1773/2108, de data 26/10/2018, aprobouse o expediente de contratación da obra de “Rehabilitación firme en la Urbanización A Ría, 1ª fase”, estableceuse o procedemento de licitación, dispúxose a apertura do procedemento de licitación e a publicación do anuncio na Plataforma de Contratación do Sector Público, declarouse a tramitación urxente e aprobouse o gasto.

Con data 30/10/2018, publicouse anuncio de licitación na Plataforma de Contratación do Sector Público, sendo a data límite de presentación de ofertas ata as 23:59 horas do día 26/11/2018.

Presentan ofertas as empresas que se relacionan a continuación:

1. ARIAS INFRAESTRUCTURAS S.A CIF A15008485
2. BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS SL CIF B70538459
3. BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS SL CIF B15840861
4. CANARGA SL. CIF B15360902
5. CONSTRUCCIONES PAN Y DIAZ SL CIF B15021116
6. CONSTRUCCIONES D. OGANDO SL, CIF B15209794
7. CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS SL, CIF B15261308
8. EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA, CIF A15352735
9. IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL, CIF B15448004
10. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MELCOR SL, CIF B70240593
11. LOPEZ Y LEIS SA, CIF A15210669
12. O3 SERVICIOS Y CONTRATAS SL, CIF B15867435-MANUEL NOVA CASTRO SLU CIF B27429653, que forman unha UTE.
13. SERGONSA SERVICIOS SL, CIF B70372032
14. CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO SL, CIF B15293145

Seguidamente procédese ao descifrado do sobre que contén a documentación administrativa.

Analizada a documentación presentada, acordase:

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

1.- Excluir do proceso as empresas LOPEZ Y LEIS SA, CIF A15210669 e BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS SL CIF B70538459, por presentar a oferta económica no sobre que contén a documentación administrativa.

2.- Admitir o resto dos licitadores presentados.

**4.- Apertura criterios avaliados automaticamente correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/267 para adjudicar o contrato de "Rehabilitación firme en la Urbanización A Ría, 1ª fase".**

Procédese ao descifrado do sobre que contén a documentación económica das ofertas admitidas ao procedemento de licitación, que se transcriben:

C.I.F. P-1503100-H

LICITADOR	PREZO (IVA excluído) prezo licitación: 99.315,36€
CANARGA SL	74.958,68 €
CONST. PONCIANO NIETO SL	78.667,70 €
ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA	83.932,92 €
BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS SL	80.062,31 €
O3 SERVICIOS Y CONTRATAS SL- MANUEL NOVA CASTRO SLU	72.500,21 €
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MELCOR SL	59.291,27 €
IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL	68.595,04 €
SERGONSA SERVICIOS SL	73.367,00 €
CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS SL	79.561,54 €
CONSTRUCCIONES PAN Y DIAZ SL	76.472,83 €
CONSTRUCCIONES D. OGANDO SL	80.348,54 €
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	90.674,93 €

Procédese a efectuar os cálculos oportunos, utilizando para elo o programa deseñado polo Departamento de Matemática Aplicada da Universidade de Santiago de Compostela para a Deputación de A Coruña, e compróbase que:

As empresas licitadoras a este procedemento, CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO SL e CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS SL pertencen a un mesmo grupo empresarial. De conformidade co establecido no art. 86.1 do RD 1098/2001 "se tomará unicamente, para aplicar el régimen de apreciación de ofertas desproporcionadas o temerarias, la oferta mas baja, produciéndose la aplicación de los efectos derivados del procedimeinto establecido para la apreciación de ofertas desproporcionadas o temerarias, respecto de las restantes ofertas formuladas por las empresas del grupo"

De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 140 apartado 4 LCSP "a presentación de distintas proposiciones por empresas vinculadas producirá los efectos que reglamentariamente se determinen en relación con la aplicación del régimen de ofertas con valores anormales o desproporcionados.

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
	
295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

A este respecto el artículo 86 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, establece el régimen de valoración de las proposiciones formuladas por distintas empresas pertenecientes a un mismo grupo, determinando que cuando empresas pertenecientes a un mismo grupo presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación de un contrato, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de apreciación de ofertas desproporcionadas o temerarias, la oferta mas baja, produciéndose la aplicación de los efectos derivados del procedimiento establecido para la apreciación de ofertas desproporcionadas o temerarias, respecto de las restantes ofertas formuladas por las empresas del grupo.

Sendo as ofertas

CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO SL	78.667,70 €
CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS SL	79.561,54 €

Tomarase unicamente para aplicar o réxime de apreciación de ofertas desproporcionadas ou temerarias a oferta máis baixa, é dicir, a de CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO SL

C.I.F. P-1503100-H

A cláusula 15.4.2 PCAP establece que cando as ofertas presentadas sexan máis de 4, en principio, consideraranse anormalmente baixas aquelas que son inferiores á media das ofertas presentadas en máis dun 6,67% da devandita media. Con todo, se entre elas existen ofertas que sexan superiores a esa media en máis dun 6,67% da mesma, calcularase unha nova media só coas ofertas que non estean no suposto indicado. En todo caso, se o número das restantes ofertas é inferior a tres, a nova media calcularase sobre as tres ofertas de menor contía.

Efectuados os cálculos, resulta que están incursas en presunción de conter valores anormalmente baixos as ofertas presentadas por:

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MELCOR SL  
IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL

Visto o resultado, a Mesa de Contratación acorda, por unanimidade dos asistentes, declarar as referidas ofertas incursas en presunción de conter valores anormalmente baixos, polo que se acorda requirir aos licitadores INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MELCOR SL e IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL para que no prazo de CINCO DÍAS, a partir da recepción da notificación, **xustifiquen a súa oferta** segundo o disposto na Cláusula 15.4.3 do PCAP:

A documentación achegada como xustificación será remitida a informe técnico, sendo os criterios obxectivos para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal da oferta os seguintes:

- Xustificación dos prezos ofertados.
- Volume da obra.
- Relación entre custos laborais fixos e volume da obra contratada.

## **6.- Proposta adjudicación correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/267 para adjudicar o contrato de "Rehabilitación firme en la Urbanización A Ría, 1ª fase"**

Non se celebra o acto ao estar incursas en presunción de conter valores anormalmente baixos as empresas INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MELCOR SL e IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL.

8 de 40



Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
	
295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

**7.- Apertura e cualificación administrativa correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/268 para adxudicar o contrato de “Reforma de ahorro enerxético en alumbrados públicos de la Urb. Aguas Mansas”.**

Polo Sr. Presidente dáse conta que mediante Resolución da concelleira delegada de facenda, patrimonio e contratación núm. 1743/2108, de data 12/11/2018, aprobouse o expediente de contratación do subministro denominado “**Reforma de ahorro enerxético en alumbrados públicos de la Urb. Aguas Mansas**”, estableceuse o procedemento de licitación, dispúxose a apertura do procedemento de licitación e a publicación do anuncio na Plataforma de Contratación do Sector Público, declarouse a tramitación urxente e aprobouse o gasto.

Con data 13/11/2018, publicouse anuncio de licitación na Plataforma de Contratación do Sector Público, sendo a data límite de presentación de ofertas ata as 23:59 horas do día 28/11/2018.

Durante o prazo de presentación de ofertas, presentan oferta:

1. AMYS INGENIERIA SL, CIF B27485549
2. ELECNOR SA, CIF A48027056
3. GRUPO MARIÑO OBRAS Y SERVICIOS SL, CIF B15494594
4. ILUMINACIÓN NAVEIRO SL, CIF B15551195
5. INGENIERIA Y SERVICIOS DE EFICIENCIA ENERGETICA SL, CIF B64734726
6. INSTALACIONES ELECTRICAS CORUÑESAS SL, CIF B15025661
7. MONTAJES ELECTRICOS VIZCAINO, CIF B15132046
8. TECNICA 4 INGENIERIA Y MONTAJES SLU, CIF B15467921

C.I.F. P-1503100-H

Seguidamente procedese ao descifrado do sobre que contén a documentación administrativa e obsérvase que a empresa TECNICA 4 INGENIERIA Y MONTAJES SLU, CIF B15467921, non declara adecuadamente dispor da solvencia técnica esixida para este contrato, polo que se acorda solicitarlle a presentación dun DEUC no que declare, no seu caso, dispor da solvencia técnica suficiente para a adxudicación deste contrato.

**8.- Apertura criterios avaliábeis correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/268 para adxudicar o contrato de “Reforma de ahorro enerxético en alumbrados públicos de la Urb. Aguas Mansas”.**

Non se celebra ao concederáselle a TECNICA 4 INGENIERIA Y MONTAJES SLU, CIF B15467921, un prazo para declara dispor da solvencia técnica esixida.

**9.- Valoración criterios avaliábeis automaticamente correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/268 para adxudicar o contrato de “Reforma de ahorro enerxético en alumbrados públicos de la Urb. Aguas Mansas”.**

Non se celebra ao concederáselle a TECNICA 4 INGENIERIA Y MONTAJES SLU, CIF B15467921, un prazo para declara dispor da solvencia técnica esixida.

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
	
295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

**10.- Proposta adxudicación correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/268 para adxudicar o contrato de “Reforma de ahorro energético en alumbrados públicos de la Urb. Aguas Mansas”.**

Non se celebra ao concederáselle a TECNICA 4 INGENIERIA Y MONTAJES SLU, CIF B15467921, un prazo para declara dispor da solvencia técnica esixida.

**11.- Xustificación de oferta anormalmente baixa. Expediente UCP/2018/234 para adxudicar o contrato de “Instalación de rede de saneamento en diversas rúas do Concello: R/ Peiro de Abaixo, Centro Social de Ledoño, Avda. San Miguel, Peiro de Arriba, Orro e Conduzo**

Polo sr. Presidente, recordase que na sesión de 10/10/2018, acordouse declarar as ofertas presentadas polos licitadores, IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL e JARDINCELAS SL, incursas en presunción de conter valores anormalmente baixos, e requirir aos precitados licitadores a xustificación da súa oferta.

Con data 11/10/2018, a través da Plataforma de Contratación do Sector Público, requiríuse a IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL, a xustificación das súas ofertas, concedéndolles ata as 23:59 horas do 19/10/2018 prazo para a súa presentación.

O licitador IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL, presenta o 19/10/2018, a través do rexistro electrónico, rexistro de entrada 2018/10269, dentro do prazo establecido, a documentación requirida.

Polo Sr. Presidente dáse lectura o informe emitido polo técnico municipal Manuel V. González González, que di:

“INSTALACIÓN DE REDE DE SANEAMENTO EN DIVERSAS RÚAS DO CONCELLO: PEIRO DE ABAIXO, CENTRO SOCIAL DE LEDOÑO, AVDA. SAN MIGUEL, PEIRO DE ARRIBA, ORRO E CONDUZO.

A documentación presentada pola empresa IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS, SL analízase e estúdase para ver se xustifica adecuadamente o baixo nivel de prezos ofertados, e comprobar se realiza unha adecuada xustificación dos prezos ofertados en base aos criterios establecidos no punto 15.4.3 e 15.4.4 do PCAP, como son as cartas de compromiso dos provedores, os prezos detallados, os medios propios, a relación de maquinaria e ofertas detalladas das unidades de obra.

Co análise anteriormente mencionado encóntranse incongruencias nas xustificacións de prezos, utilizando importes e descomposicións diferentes para as mesmas unidades de obra:

**UD. POZO DE REGISTRO "IN SITU" D=100 cm h=1,5m**

**Prezos contemplados: 257,03 € , 246,43 €**

Prezos descompostos da xustificación:

C.I.F. P-1503100-H

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

005.006	UD. POZO DE REGISTRO "IN SITU" D=100 cm h=1,5m					
	POZO DE REGISTRO "IN SITU" D=100 cm h=1,5m					
	Pozo de registro de hormigón "in situ" D=100 cm h= 1,5 m, tapa de registro abisagrada de fundición D-400, modelo Rexess, Brio ó similar				01.06.P	
MO003	H.	OFICIAL DE PRIMERA	O	3,000	13,50	40,50
MQ045	H.	RETROEXCAVADORA HIDRAULICA	M	0,300	16,25	4,88
P088	UD.	CONO POZO MACHIHE. CIRC. H=1,0M	P	1,000	23,80	23,80
P089	UD.	REGISTRO CIRC FUND. DÚCTIL,	P	1,000	65,00	65,00
P507	UD.	PATES DE POPLIPIPILENO 33x16	P	5,000	1,50	7,50
P503	KG.	CLAVOS	P	0,200	1,05	0,21
P773	M3.	ENCOFRADO DE MADERA	P	0,150	184,55	27,68
AUX05	M3.	HORMIGÓN HM-20/P/20/IIIa	P	1,419	48,00	68,11
AUX10	M3.	MORTERO DE AGARRE DE	P	0,100	48,00	4,80
%	%.	COSTES INDIRECTOS	%	0,060	242,48	14,55
					Precio unitario por UD.	257,03

Nesta descomposición do prezo utilízase para o Material UD. CONO POZO MACHIHE. CIRC. H=1,0M un prezo de 13,80 €, menor ao contemplado na carta de compromiso do provedor (23,80 €).

C.I.F. P-1503100-H

#### UD. CONEXIÓN A SANEAMIENTO EXISTENTE

Prezos Contemplados: 101,29 €, 101,35 €, 97,58 €

Prezos descompostos da xustificación:

003.005	UD. CONEXIÓN A SANEAMIENTO EXISTENTE					
	CONEXIÓN A SANEAMIENTO EXISTENTE					
	Conexión de red de saneamiento proyectada a la red general, en cualquier clase de terreno, y demolición de firme, excavación mecánica, tubo de PVC liso para saneamiento SN8, color teja, de 315 mm. de diámetro nominal, unión mediante copa (parte interior) lisa y junta elástica montada en el cabo del tubo, rigidez circunferencial específica 8 kn/m2, colocada en zanja sobre cama de arena de 10 cm. de espesor, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; acometida a pozo mediante taladro de 315-330 mm, recibida de acometida, formación de canal interior con mortero de cemento 1/3, carretes de tubería a parcelas, relleno y apisonado con tierra procedente de la excavación, limpieza y transporte de tierras sobrantes a vertedero.				01.05.C	
MO003	H.	OFICIAL DE PRIMERA	O	3,000	13,50	40,50
MO006	H.	PEÓN ESPECIALIZADO	O	3,000	12,00	36,00
MQ009	H.	RETROEXCAVADORA HIDRÁULICA	M	0,700	11,25	7,88
MQ006	H.	MARTILLO ROMPEDOR HIDRÁULICO	M	0,700	3,13	2,19
MQ004	H.	CORTADORA DE DISCO	M	0,100	3,00	0,30
MQ005	H.	GRUPO ELECTRÓGENO 200 KVA	M	0,100	2,00	0,20
AUX05	M3.	HORMIGÓN HM-20/P/20/IIIa	P	0,054	48,00	2,59
AUX10	M3.	MORTERO DE AGARRE DE	P	0,050	48,00	2,40
%	%.	COSTES INDIRECTOS	%	0,060	92,06	5,52
Mod:	Día: 19/10/18 Hora: 14:27:40					

#### DESCOMPOSICIÓN DEL PRESUPUESTO:

Nº de Orden	Código		Código			
Código	Ud.	Concepto	Tipo	Rdto.	Precio/ud.	Importe
				Precio unitario por UD.		97,58
				Precio unitario por UD.		246,43

Código do documento	Código do expediente
UCP13I0024	UCP/2018/277
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

C.I.F. P-1503100-H

<b>001.005</b>		<b>UD. CONEXIÓN A SANEAMIENTO EXISTENTE</b>				
		<b>CONEXIÓN A SANEAMIENTO EXISTENTE</b>				
		<p>Conexión de red de saneamiento proyectada a la red general, en cualquier clase de terreno, i/ demolición de firme, excavación mecánica, tubo de PVC liso para saneamiento SN8, color teja, de 315 mm. de diámetro nominal, unión mediante copa (parte interior) lisa y junta elástica montada en el cabo del tubo, rigidez circunferencial específica 8 kn/m<sup>2</sup>, colocada en zanja sobre cama de arena de 10 cm. de espesor, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; acometida a pozo mediante taladro de 315-330 mm, recibido de acometida, formación de canal interior con mortero de cemento 1/3, carretes de tubería a parcelas, relleno y apisonado con tierra procedente de la excavación, limpieza y transporte de tierras sobrantes a vertedero. <b>01.05.C</b></p>				
MO003	H.	OFICIAL DE PRIMERA	O	3,000	13,50	40,50
MO006	H.	PEÓN ESPECIALIZADO	O	3,000	12,00	36,00
MQ009	H.	RETROEXCAVADORA HIDRÁULICA	M	0,700	16,25	11,38
MQ006	H.	MARTILLO ROMPEDOR HIDRÁULICO	M	0,700	3,13	2,19
MQ004	H.	CORTADORA DE DISCO	M	0,100	3,00	0,30
MQ005	H.	GRUPO ELECTRÓGENO 200 KVA	M	0,100	2,00	0,20
AUX05	M3.	HORMIGÓN HM-20/P/20/IIIa	P	0,054	48,00	2,59
AUX10	M3.	MORTERO DE AGARRE DE	P	0,050	48,00	2,40
%	%	COSTES INDIRECTOS	%	0,060	95,56	5,73
				<b>Precio unitario por UD.</b>		<b>101,29</b>

<b>002.005</b>		<b>UD. CONEXIÓN A SANEAMIENTO EXISTENTE</b>				
		<b>CONEXIÓN A SANEAMIENTO EXISTENTE</b>				
		<p>Conexión de red de saneamiento proyectada a la red general, en cualquier clase de terreno, i/ demolición de firme, excavación mecánica, tubo de PVC liso para saneamiento SN8, color teja, de 315 mm. de diámetro nominal, unión mediante copa (parte interior) lisa y junta elástica montada en el cabo del tubo, rigidez circunferencial específica 8 kn/m<sup>2</sup>, colocada en zanja sobre cama de arena de 10 cm. de espesor, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; acometida a pozo mediante taladro de 315-330 mm, recibido de acometida, formación de canal interior con mortero de cemento 1/3, carretes de tubería a parcelas, relleno y apisonado con tierra procedente de la excavación, limpieza y transporte de tierras sobrantes a vertedero. <b>01.05.C</b></p>				
MO003	H.	OFICIAL DE PRIMERA	O	3,000	13,50	40,50
MO006	H.	PEÓN ESPECIALIZADO	O	3,000	12,00	36,00
MQ009	H.	RETROEXCAVADORA HIDRÁULICA	M	0,700	16,25	11,38
MQ006	H.	MARTILLO ROMPEDOR HIDRÁULICO	M	0,700	3,13	2,19
MQ004	H.	CORTADORA DE DISCO	M	0,100	3,50	0,35
MQ005	H.	GRUPO ELECTRÓGENO 200 KVA	M	0,100	2,00	0,20
AUX05	M3.	HORMIGÓN HM-20/P/20/IIIa	P	0,054	48,00	2,59
AUX10	M3.	MORTERO DE AGARRE DE	P	0,050	48,00	2,40
%	%	COSTES INDIRECTOS	%	0,060	95,61	5,74
				<b>Precio unitario por UD.</b>		<b>101,35</b>

**ML. COLECTOR SANEAMIENTO DN315 SN8 JUNTA ELÁSTICA**

Prezos Contemplados: 15,78 €, 14,88 €, 15,80 €

Prezos descompostos da xustificación:

C.I.F. P-1503100-H

001.004	ML.	<b>COLECTOR SANEAMIENTO DN315 SN8 JUNTA ELÁSTICA</b> COLECTOR SANEAMIENTO DN315 SN8 JUNTA ELÁSTICA				
		Colector de saneamiento liso DN315 mm SN8 color teja unión con junta elástica, incluso piezas especiales, codos, "T" y demás accesorios para su correcta ejecución; colocada en cama de arena de 10 cm de espesor bajo el tubo, inc. p.p. de pruebas y medios auxiliares totalmente terminada y probada.				
					01.04.C	
MO003	H.	OFICIAL DE PRIMERA	O	0,120	13,50	1,62
Mod:		Día: 19/10/18 Hora: 14:27:40				
<b>DESCOMPOSICIÓN DEL PRESUPUESTO:</b>						
Nº de Orden	Código					
Código	Ud.	Concepto	Tipo	Rdto.	Precio/ud.	Importe
MO007	H.	PEÓN ORDINARIO	O	0,120	12,00	1,44
P084	KG.	LUBRICANTE PARA TUBOS DE PVC	P	0,008	6,95	0,06
P050	M3.	ARENA DE RÍO 0/6 MM	P	0,280	5,50	1,54
P085	M.	TUBO DN 315 SN 8 JUNTA ELÁSTICA	P	1,000	10,25	10,25
%	%.	COSTES INDIRECTOS	%	0,060	14,91	0,89
					Precio unitario por ML.	15,80

003.004	ML.	<b>COLECTOR SANEAMIENTO DN315 SN8 JUNTA ELÁSTICA</b> COLECTOR SANEAMIENTO DN315 SN8 JUNTA ELÁSTICA				
		Colector de saneamiento liso DN315 mm SN8 color teja unión con junta elástica, incluso piezas especiales, codos, "T" y demás accesorios para su correcta ejecución; colocada en cama de arena de 10 cm de espesor bajo el tubo, inc. p.p. de pruebas y medios auxiliares totalmente terminada y probada.				
					01.04.C	
MO003	H.	OFICIAL DE PRIMERA	O	0,120	13,50	1,62
MO007	H.	PEÓN ORDINARIO	O	0,120	12,00	1,44
P084	KG.	LUBRICANTE PARA TUBOS DE PVC	P	0,008	6,95	0,06

004.004	ML.	<b>COLECTOR SANEAMIENTO DN315 SN8 JUNTA ELÁSTICA</b> COLECTOR SANEAMIENTO DN315 SN8 JUNTA ELÁSTICA				
		Colector de saneamiento liso DN315 mm SN8 color teja unión con junta elástica, incluso piezas especiales, codos, "T" y demás accesorios para su correcta ejecución; colocada en cama de arena de 10 cm de espesor bajo el tubo, inc. p.p. de pruebas y medios auxiliares totalmente terminada y probada.				
					01.04.C	
MO003	H.	OFICIAL DE PRIMERA	O	0,120	13,50	1,62
MO007	H.	PEÓN ORDINARIO	O	0,120	12,00	1,44
P084	KG.	LUBRICANTE PARA TUBOS DE PVC	P	0,008	6,95	0,06
P050	M3.	ARENA DE RÍO 0/6 MM	P	0,280	5,50	1,54
P085	M.	TUBO DN 315 SN 8 JUNTA ELÁSTICA	P	1,000	10,23	10,23
%	%.	COSTES INDIRECTOS	%	0,060	14,89	0,89
					Precio unitario por ML.	15,78

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

Ademais estes erros repítense nos orzamentos parciais da xustificación, xa que utilizáronse prezos diferentes para as mesmas partidas. Unha vez analizada a xustificación presentada por IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS, SL, atendendo aos criterios obxectivos determinados no PCAP, conclúese que non xustifica adecuadamente o baixo nivel dos prezos e custos propostos polo licitador, e polo tanto a oferta é anormalmente baixa porque a xustificación é incompleta ou se fundamenta en hipóteses ou prácticas inadecuadas dende o punto de vista técnico e económico.”

Visto o informe técnico a Mesa Xeral de Contratación acorda **excluir** do procedemento de licitación a oferta presentada por IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRA SL por conter valores anormalmente baixos.

**12.- Valoración criterios avaliados automaticamente correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/234 para adxudicar o contrato de “Instalación de rede de saneamento en diversas rúas do Concello: R/ Peiro de Abaixo, Centro Social de Ledoño, Avda. San Miguel, Peiro de Arriba, Orro e Conduzo”.**

Polo Sr. Presidente procedese a dar lectura a valoración dos criterios avaliados automaticamente corresponde as proposicións presentadas polos licitadores ao expediente de referencia:

C.I.F. P-1503100-H

LICITADOR	VALORACIÓN
NEXIA INFRAESTRUCTURAS SLU	93.57
CYS HISPANIA SL	93.11
SYR-AMG SLU	92.39
PEDRAGALLADA SL	90.65
GR CONSTRUCCIONES, OBRAS Y SERVICIOS SLU	90.44
LOPEZ Y LEIS SA	90.02
CONSTRUCCIONES PAN Y DIAZ SL	88.92
BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS SL	87.38
MECANO OBRAS Y REFORMASSL	82.76
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA SL	81.67
CONSTRUCCIONES CANOSA, SL	80.78
CANARGA SL	78.07
CONSTRUCCIONES GONZALEZ Y GONZALEZ SL	23.38
OVISA PAVIMENTOS Y OBRAS SLU	80.71

**13.- Proposta de adxudicación correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/234 para adxudicar o contrato de “Instalación de rede de saneamento en diversas rúas do Concello: R/ Peiro de Abaixo, Centro Social de Ledoño, Avda. San Miguel, Peiro de Arriba, Orro e Conduzo”.**

A Mesa Xeral de Contratación, co voto en contra da Sra. Pastor Novo, que se ratifica nos seus informes que obran no expediente, nos extremos que non foron subsanados, acorda:

1.- Clasificar as ofertas por orden de puntuación:

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

Núm. De orden	LICITADOR	OFERTA (IVA excluído) Prezo licitación: 54.318,60 €
1	NEXIA INFRAESTRUCTURAS SLU	36.844,35 €
2	CYS HISPANIA SL	37.031,62 €
3	SYR-AMG SLU	37.311,41 €
4	PEDRAGALLADA SL	38.000,00 €
5	GR CONSTRUCCIONES, OBRAS Y SERVICIOS SLU	38.082,71 €
6	LOPEZ Y LEIS SA	38.250,00 €
7	CONSTRUCCIONES PAN Y DIAZ SL	38.685,83 €
8	BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS SL	39.294,47 €
9	MECANO OBRAS Y REFORMASSL	41.122,00 €
10	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA SL	41.553,77 €
11	CONSTRUCCIONES CANOSA, SL	41.906,85 €
12	CANARGA SL	42.975,21 €
13	CONSTRUCCIONES GONZALEZ Y GONZALEZ SL	51.599,17 €
14	OVISA PAVIMENTOS Y OBRAS SLU	41.935,00 €

C.I.F. P-1503100-H

2.- Propoñer ao órgano de contratación, adjudicación da obra de referencia á empresa NEXIA INFRAESTRUCTURAS SLU, con CIF B27802503, no prezo ofertado de 44.581,66 €, IVE incluído (36.844,35 € máis 7.737,31 € IVE), por ser a máis vantaxosa economicamente. Previamente haberá de presentar a documentación sinalada no PCAP, para o que se lle concederá un prazo de 10 días hábiles a contar dende o seguinte a aquel en que recibise o requirimento.

Suspéndese a sesión ás 11:50 horas.

Reanudase a sesión ás 13:30 horas.

**14.- Xustificación de oferta anormalmente baixa. Expediente UCP/2018/271 para adjudicar o contrato de "Renovación parque infantil Rúa dos Templarios.**

Polo sr. Presidente, recordase que na sesión de 05/11/2018, acordouse declarar a oferta presentada por o licitador, IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL, incurso en presunción de conter valores anormalmente baixos, e requirir aos precitados licitadores a xustificación da súa oferta.

Con data 06/11/2018, a través da Plataforma de Contratación do Sector Público, requiríuse a IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL, a xustificación das súas ofertas, concedéndolles ata as 23:59 horas do 12/11/2018 prazo para a súa presentación.

O licitador IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL, presenta, dentro do prazo establecido, a documentación requirida.

15 de 40

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
	
295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

Polo Sr. Presidente dáse lectura o informe emitido polo técnico municipal, Manuel V. González González, que di:

"Vista a solicitude presentada polo xefe do servizo de Economía e Facenda de data do 16/11/2018, da emisión do informe relativo á oferta presentada por IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS, SL para á licitación da obra "Renovación del parque infantil Rúa dos Templarios Concello de Culleredo", que a Mesa de Contratación a considera como anormalmente baixa,

INFORMO:

A documentación presentada pola empresa IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS S.L. é analizada e estudada para ver se se axusta ao prego de condicións administrativas particulares, realizando unha adecuada xustificación dos prezos ofertados en base aos criterios establecidos no punto 15.4.4, como son as cartas de compromiso dos provedores, os presos detallados, os medios propios, a relación de maquinaria e ofertas detalladas das unidades de obra.

En concreto realízanse as xustificacións de todas as partidas que comportan unha importante redución do importe do proxecto.

Partidas:

**2.3 ECRS.6a M2. Solera de hormigón HM-20/P/40 y 15cm de espesor formada por capa de arena de río de granulometría 0-5 de 15 cm de espesor medio extendida sobre terreno limpio compactada mecánicamente en dos tongadas y enrasada, lámina aislante de polietileno, capa de hormigón terminada con regla vibrante y curada mediante riego sin producir deslavado, s/NTE-RSS-5.**

Prezo Proxecto: 23,87€

Prezo Ofertado: 17,66 €

A baixa xustifícase co custo do material de formigón, que conta coa carta de compromiso do provedor, e a maquinaria e a man de obra xustificada.

**2.4 TJR040 M². Formación de pavimento de absorción de impactos para una altura máxima de caída de 1,91 m, en áreas de juegos infantiles, realizado "in situ", de 80 mm de espesor total, constituido por una capa inferior de gránulos de caucho reciclado SBR de color negro de 70 mm de espesor y una capa superior de gránulos de caucho EPDM de 10 mm de espesor con diseño segun planos de proyecto, unidas ambas capas con un ligante de poliuretano monocompente, resistente a los rayos UV, a los hidrocarburos y a los agentes atmosféricos. Incluso p/p de remates, alisado y limpieza. Totalmente terminado sobre una base rígida de hormigón Incluye: Replanteo. Extendido y compactación de la base de hormigón. Aplicación de la capa base de caucho SBR. Aplicación de la capa de acabado de caucho EPDM. Limpieza final.**

Prezo Proxecto: 64,64 €

Prezo Ofertado: 43,66 €

A baixa xustifícase co custo do material de pavimento de absorción, que conta coa carta de compromiso do provedor, e a maquinaria e a man de obra xustificada.

**3.1 TJV010 M. Suministro y montaje de valla para área de juegos infantiles, de 0,85 m de altura, formada por paneles de poliuretano de alta densidad de 15mm y postes de madera laminada de pino escandinavo tratada en autoclave, de varios colores, con tornillería de acero galvanizado, embutida y protegida con tapones de seguridad, fijada a una superficie soporte. Incluso p/p de replanteo, y fijación del elemento.**

Prezo Proxecto: 48,61 €

Prezo Ofertado: 34,98 €

A baixa xustifícase co custo do material de valla de 0,85 m de altura de pais de poliuretano, que conta coa carta de compromiso do provedor, e a maquinaria e a man de obra xustificada.

**3.2 MJPP Ud Suministro e instalación de juegos, segun descripción de planos y memoria, compuesto por:**

**\*Multijuego**

**\*Columpio doble (ii/bebe)**



Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 <b>295A 3921 641J 5S4U 0CEK</b>	

**\*balancin individual**

**\*balancin triple**

**Incluidos todos los anclajes, cimentaciones y demas sujeciones necesarias para la correcta instalación de los juegos. Totalmente colocados y homologados en cumplimiento de la normativa.**

Prezo Proxecto: 12.097,39 €

Prezo Ofertado: 8.995,85 €

A baixa xustifícase co custo do material dos xogos infantís (columpio dobre, balancin 2-6 anos individual e balancin triple 2-6 anos), que contan coa carta de compromiso do provedor, e a maquinaria e a man de obra xustificada.

**3.5 UMQ030 Ud. Suministro y montaje de barandilla urbana modular de acero laminado en caliente, para protección de peatones, de 2,00x0,90 m, compuesta de cuerpo de barandilla de reja trenzada, bastidor de pletina de 50x8 mm, vierteaguas de angular de 35x35 mm y pasamanos de media caña maciza, de pies de anclaje y tornillería de acero zincado con roblones para ocultar los tornillos.**

**Protección del conjunto mediante galvanizado en caliente de gran resistencia antioxidante; tratamiento de desengrase y fosfatado; lacado al horno con poliéster ferrotextrado. Máxima adherencia del revestimiento exterior. Totalmente montada en obra. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**

Prezo Proxecto: 433,47 €

Prezo Ofertado: 198,91 €

A baixa xustifícase co custo do material de varanda de aceiro laminado en quente, que conta coa carta de compromiso do provedor, e a maquinaria e a man de obra xustificada.

As anteriores partidas comportan a práctica totalidade da baixa ofertada.

Así mesmo tense en conta o volume de obra contratada e os rendementos estimados para a execución da obra, así como o feito de que se trata dunha empresa acreditada e de recoñecida solvencia.

**Unha vez analizada a xustificación presentada, atendendo aos criterios obxectivos determinados no PCAP, conclúese que explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos e custos propostos polo licitador e, polo tanto, a oferta pode ser cumprida nos termos nos que está formulada"**

Suspendese a sesión sendo ás 11:50 horas

Reanudase a sesión ás 13:30 horas.

**15.- Valoración criterios avaliables automaticamente correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/271 para adxudicar o contrato de "Renovación parque infantil Rúa dos Templarios.**

Polo Sr. Presidente procedese a dar lectura a valoración dos criterios avaliables automaticamente corresponde as proposicións presentadas polos licitadores ao expediente de referencia:

LICITADOR	Valoración total
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MELCOR SL	85,87 €

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 <b>295A 3921 641J 5S4U 0CEK</b>	

IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL	100
DENUEVO PUNTO CREATIVO SL	76,46 €
JARDINERIA ARCE SL	87,73 €
JARDINCELAS SL	84,06 €
GLOBALIA URBANISMO INTEGRAL SL	74,24 €
GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SL	72,63 €
BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS SL	67,62 €
ZONA DE OBRAS O ROSAL SL	88,67 €
CONST. CERNADAS, SL	76,63 €

**16.- Proposta de adjudicación correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/271 para adjudicar o contrato de "Renovación parque infantil Rúa dos Templarios.**

C.I.F. P-1503100-H

A Mesa Xeral de Contratación, por unanimidade, acorda:

1.- Clasificar as ofertas por orden de puntuación:

Nº.ORDEN	LICITADOR	OFERTA (IVA excluído) Prezo licitación: 46.634,60 €
1	IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL	32.145,23 €
2	ZONA DE OBRAS O ROSAL SL	34.975,95 €
3	JARDINERIA ARCE SL	35.209,12 €
4	INGENIERA Y CONSTRUCCIONES MELCOR SL	35.675,47 €
5	JARDINCELAS SL	36.126,30 €
6	CONSTRUCCIONES CERNADAS SL	37.983,88 €
7	DENUEVO PUNTO CREATIVO SL	38.025,86 €
8	GLOBALIA URBANISMO INTEGRAL SL	38.580,69 €
9	GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SL	38.984,00 €
10	BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS SL	39.877,25 €

2.- Propoñer ao órgano de contratación adjudicación da obra de referencia á empresa IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL. con CIF B15448004, no prezo ofertado de 38.895,72€, IVE incluído (32.145,23 € máis 6.750,59 € IVE), por ser a máis vantaxosa economicamente. Previamente haberá de presentar a

18 de 40

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
	
295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

documentación sinalada no PCAP, para o que se lle concederá un prazo de 10 días hábiles a contar dende o seguinte a aquel en que recibise o requirimento.

**17.- Xustificación de oferta anormalmente baixa. Expediente UCP/2018/273 para adjudicar o contrato de “Cubrición parque das Brañas”.**

Polo sr. Presidente, recordase que na sesión de 10/10/2018, acordouse declarar as ofertas presentadas polos licitadores, DENUEVO PUNTO CREATIVO SL e INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MELCOR SL, incursas en presunción de conter valores anormalmente baixos, e requirir aos precitados licitadores a xustificación da súa oferta.

Con data 06/11/2018, a través da Plataforma de Contratación do Sector Público, requiríuse a DENUEVO PUNTO CREATIVO SL e INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MELCOR SL, a xustificación das súas ofertas, concedéndolles ata as 23:59 horas do 19/10/2018 prazo para a súa presentación.

Os licitadores DENUEVO PUNTO CREATIVO SL e INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MELCOR SL, presentan, dentro do prazo establecido, a documentación requirida.

Polo Sr. Presidente dáse lectura o informe emitido polo técnico municipal, Manuel V. González González, que di:

*“XUSTIFICACIÓN DAS PROPOSTAS DOS CONTRATISTAS PARA A LICITACIÓN DE “CUBRICIÓN EN EL PARQUE DAS BRAÑAS”, INCLUIDO NO POS + 2018, DO CONCELLO DE CULLEREDO.*

*Análizanse no presente informe as ofertas presentadas por Denuovo Punto Creativo S.L.. e a presentada por Ingeniería y Construcciones Melcor S.L.*

*En relación coas ofertas presentadas, o proxecto técnico aprobado ten un orzamento de contrata (IVE incluído) que ascende á cantidade de 93.201,40 euros e un prazo de execución de seis meses.*

**Oferta presentada por Denuovo Punto Creativo S.L.**

*A documentación presentada é analizada e estudada para ver se xustifica adecuadamente o baixo nivel de prezos ofertados, realizando unha adecuada xustificación dos prezos ofertados en base aos criterios establecidos no punto 15.4.3 e 15.4.4 do PCAP, como son as cartas de compromiso dos provedores, os prezos detallados, os medios propios, a relación de maquinaria e ofertas detalladas das unidades de obra.*

*A licitadora DENUEVO PUNTO CREATIVO S. L., na súa oferta reduce o prazo de execución da obra a **un mes** e oferta un importe de **61.539,97 euros** (IVE incluído), o que supón un **33,97%** de baixa económica sobre o prezo de proxecto.*

*Antes de iniciar a análise da xustificación presentada, cabe referirse ao tempo ofertado para a execución da obra dun mes, a circunstancia que os alicerces da estrutura que soporta a marquesiña constrúense en formigón armado segundo a descrición da seguinte partida:*

*“Formación de pilar circular de hormigón armado, realizado con hormigón HA-35/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 167,7 kg/m<sup>3</sup>.”*

*E a esixencia de levar a cabo polo menos un ensaio de control de calidade para os elementos de formigón, tal e como se especifica no partida número 7.1 do proxecto.*

*Estas circunstancias recollidas todas elas no proxecto e transcrita na xustificación da oferta presentada fai necesario que transcorran polo menos 28 días para que os elementos fabricados en formigón armado alcancen a resistencia debida, que para o caso que nos ocupa serán 35 N/mm<sup>2</sup>, e ademais para a obtención dos resultados do control de calidade do formigón estrutural (a última probeta rompe aos 28 días para os efectos de comprobar a resistencia definitiva do formigón empregado).*

*O documento presentado pola licitadora para os efectos de xustificar a súa oferta inclúe un plan de traballo na que se pode comprobar que os alicerces que constitúen parte da estrutura da marquesiña empezan a construírse o cuarto día da obra e remátanse o segundo día da*

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
	
295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

segunda semana do período de execución (días hábiles). A partir deste momento, ata a finalización da obra restarían tan só 17 días (días naturais), período no cal o formigón non alcanzaría a resistencia mínima de cálculo e non poderían sequera obterse os resultados das probetas, polo que a obra non se podería entregar á administración para o seu uso. A este respecto debe aclararse que os controis de calidade forman parte integrante da documentación final da obra.

Partindo desta xustificación obxectiva, pode concluírse que a oferta presentada pola licitadora non pode entregarse no prazo ofertado dun mes, pois o formigón que forma parte da obra non alcanzaría no período a súa resistencia mínima xa que resulta necesario polo menos o transcurso de 28 días (hábiles) para que estes elementos alcancen a súa resistencia de traballo.

**Esta circunstancia por sí soa invalida a oferta presentada pola licitadora DENUEVO PUNTO CREATIVO S.L.**

Indicar que a oferta económica presentada xustifícase tomando como referencia o prazo dun mes, período no que resulta imposible cumprir coa terminación da obra. Así os custos do persoal e de maquinaria vinculada á obra calcúlanse para o período ofertado de execución, é dicir un mes. Estes custos, á vista do indicado, son desconformes cun prazo real de execución da obra que sería sen dúbida superior, polo que os custos en materia de persoal non se axustarían á realidade.

Doutra banda só se presentan dous compromisos de execución correspondente á parte de estrutura metálica e á parte correspondente á parte de estrutura de formigón armado, e non presenta carta de compromiso de execución por parte de subministrador da partida con máis peso no conxunto da obra, que é policarbonato e os seus remates. Neste sentido cabe indicar que esta partida supón o 40,7% do orzamento da obra, e non existe carta de compromiso que xustifique o prezo ofertado.

Sinalar que para o capítulo correspondente ás partidas de policarbonato e os remates correspondentes, a empresa licitadora presenta unha oferta de 13.501,04 € (referido ao PEM), o que supón unha baixa sobre o prezo do proxecto do 48,75%, baixa que como se indicou, non se xustifica na documentación presentada.

De igual modo non se xustifica entre a documentación presentada as rebaixas nos coeficientes correspondentes ao beneficio industrial (5% ofertada fronte ao 6% do proxecto) nin aos gastos xerais (4% ofertada fronte ao 13% do proxecto).

**Unha vez analizada a xustificación presentada, atendendo aos criterios obxectivos determinados no PCAP, conclúese que non xustifica adecuadamente o baixo nivel dos prezos e custos propostos polo licitador, e polo tanto a oferta é anormalmente baixa porque a xustificación é incompleta ou se fundamenta en hipóteses ou prácticas inadecuadas dende o punto de vista técnico, xurídico ou económico.**

**Oferta presentada por Ingeniería y Construcciones Melcor S.L.**

A documentación presentada é analizada e estudada para ver se xustifica adecuadamente o baixo nivel de prezos ofertados, realizando unha adecuada xustificación dos prezos ofertados en base aos criterios establecidos no punto 15.4.3 e 15.4.4 do PCAP, como son as cartas de compromiso dos provedores, os prezos detallados, os medios propios, a relación de maquinaria e ofertas detalladas das unidades de obra.

A licitadora INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES MELCOR S.L., na oferta presentada reduce o prazo de execución da obra a **dous meses**, e oferta un prezo de **64.467,41 euros** (IVE incluído), o que supón un **30,83%** de baixa económica sobre o prezo de proxecto.

A oferta presentada achega cartas de compromiso dos materiais que xustifica o prezo ofertado. Referir que á vista do contido das cartas, os materiais ofertados son os que se refiren no proxecto aprobado.

A empresa licitadora presenta carta de compromiso dos seguintes materiais que interveñen na execución do proxecto:

- Policarbonato
- Estructura de formigón
- Estructura metálica

Indicar que os prezos que aparecen reflectidos nas diferentes cartas son acordes co prezo da oferta presentada.

Coas cartas de compromiso achegadas na xustificación da oferta comprométese o 94,75% do orzamento da obra.

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 <b>295A 3921 641J 5S4U 0CEK</b>	

*En relación cos custos indirectos da obra, a licitadora xustifica, de acordo co prazo ofertado (2 meses) os custos derivados para a execución da obra. Neste sentido, e así se xustifica, os honorarios do persoal resultan conformes co Convenio da Construción da Provincia da Coruña.*

*En relación cos Gastos Xerais da sociedade, xustifícase que estes non superan o 5% tal e como consta no prezo ofertado.*

***Unha vez analizada a xustificación presentada, atendendo aos criterios obxectivos determinados no PCAP, conclúese que explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos e custos propostos polo licitador e, polo tanto, a oferta pode ser cumprida nos termos nos que está formulada.***

A Mesa Xeral de Contratación acorda excluír a oferta presentada por DENUOVO PUNTO CREATIVO SL, por conter valores anormalmente baixos.

**18.-Valoración criterios avaliados automaticamente correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/273 para adxudicar o contrato de "Cubrición parque das Brañas".**

Polo Sr. Presidente procedese a dar lectura a valoración dos criterios avaliados automaticamente corresponde as proposicións presentadas polos licitadores ao expediente de referencia:

C.I.F. P-1503100-H

LICITADOR	Valoración total
PEDRAGALLADA SL	75,08
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA SL	78,54
ARKIVOLTA CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTOS SL	80,22
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MELCOR SL	95,03
SERGONSA SERVICIOS SL	87,54
ANLLAR MANTENIMIENTOS Y CONSTRUCCIONE SL	47,88
GROMA OBRAS SL	76,03
CYS HISPANIA SL	84,06
ZONA DE OBRA O ROSAL SL	71,58

**19.- Proposta de adxudicación correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/273 para adxudicar o contrato de "Cubrición parque das Brañas".**

A Mesa Xeral de Contratación, co voto en contra da Sra. Pastor Novo, que se ratifica nos seus informes que obran no expediente, nos extremos que non foron subsanados, acorda:

1.- Clasificar as ofertas por orden de puntuación:

Nº Orden	LICITADOR	OFERTA (IVA excluído)
----------	-----------	-----------------------

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 <b>295A 3921 641J 5S4U 0CEK</b>	

1	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MELCOR SL	53.278,85 €
2	SERGONSA SERVICIOS SL	56.929,00 €
3	CYS HISPANIA SL	58.625,17 €
4	ARKIVOLTA CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTOS SL	60.500,00 €
5	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA SL	61.312,66 €
6	GROMA OBRAS SL	62.537,27 €
7	PEDRAGALLADA SL	63.002,11 €
8	ZONA DE OBRA O ROSAL SL	64.701,80 €
9	ANLLAR MANTENIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES SL	69.119,87 €

2.- Propoñer ao órgano de contratación, a adjudicación da obra de referencia á empresa INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MELCOR SL, con CIF B170240593, no prezo ofertado de 64.467,41€, IVE incluído (53.278,85 € máis 11.188,56 € IVE), por ser a máis vantaxosa economicamente. Previamente haberá de presentar a documentación sinalada no PCAP, para o que se lle concederá un prazo de 10 días hábiles a contar dende o seguinte a aquel en que recibise o requirimento.

C.I.F. P-1503100-H

**20.- Xustificación de oferta anormalmente baixa. Expediente UCP/2018/275 para adjudicar o contrato de "Reforma interior 1º andar Edificio usos múltiples."**

Polo sr. Presidente, recordase que na sesión de 05/11/2018, acordouse declarar as ofertas presentadas polos licitadores, INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MELCOR SL, e IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL, incursas en presunción de conter valores anormalmente baixos, e requirir aos precitados licitadores a xustificación da súa oferta.

Con data 06/11/2018, a través da Plataforma de Contratación do Sector Público, requiríuse a INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MELCOR SL e IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL, a xustificación das súas ofertas, concedéndolles ata as 23:59 horas do 12/11/2018 prazo para a súa presentación. Durante o prazo concedido presenta a xustificación INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MELCOR SL, e IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL.

Analizado o informe emitido polo técnico municipal, Manuel V. González González, que di:

*"Vista a solicitude de data do 16/11/2018 do xefe do servizo de Economía e Facenda, da emisión do informe relativo ás baixas que a Mesa de Contratación considera anormalmente baixas, presentadas polas empresas IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS S.L. e INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES MELCOR S.L., para a licitación da obra "Reforma interior 1º andar do edificio de usos múltiples", e tras ter analizadas as ofertas presentadas,*

**INFORMO:**

*En relación coas ofertas presentadas, o proxecto técnico aprobado ten un orzamento de contrata (IVE incluído) que ascende á cantidade de 87.209,06 euros e un prazo de execución de seis meses.*

**Oferta presentada por INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES MELCOR S.L.**

*A documentación presentada pola empresa INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES MELCOR S.L. é analizada e estudada para ver se se axusta ao prego de condicións administrativas particulares, realizando unha adecuada xustificación dos prezos ofertados en base aos*

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 <b>295A 3921 641J 5S4U 0CEK</b>	

critérios establecidos no punto 15.4.4, como son as cartas de compromiso dos provedores, os presos detallados, os medios propios, a relación de maquinaria e ofertas detalladas das unidades de obra.

En concreto realízanse as xustificacións de todas as partidas ou capítulos que comportan unha importante redución do importe do proxecto.

#### **Capítulo Nº 1 DEMOLICIONES-ALBAÑILERÍA:**

Que consta das seguintes partidas:

- 1.1 M<sup>2</sup> Demolición de partición interior de fábrica revestida
- 1.2 M<sup>2</sup> Demolición de entramado autoportante de placas de yeso laminado
- 1.3 Ud Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera
- 1.4 Ud Desmontaje de cuadro eléctrico empotrado
- 1.5 M Desmontaje de derivación individual
- 1.6 Ud Desmontaje de red de instalación eléctrica interior
- 1.7 Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua,
- 1.8 Ud Desmontaje de red de instalación interior de desagües
- 1.9 Ud Desmontaje de lavabo
- 1.10 Ud Desmontaje de inodoro
- 1.11 M<sup>2</sup> Demolición de pavimento existente
- 1.12 M<sup>2</sup> Demolición de alicatado de azulejo
- 1.13 M<sup>2</sup> Demolición de falso techo
- 1.14 Ud Desmontaje de guarniciones
- 1.15 Ud Desmontaje de la instalación de un ascensor eléctrico

Cun importe total do capítulo do proxecto de 5.603,02 € e un prazo de execucións segundo o plan de obra de dúas semanas.

A oferta presentada considera un importe para este capítulo de 2.021,04 €, xustificando este importe coa redución de prazo a 7 días laborais e considerando o custo de man de obra (2 oficiais e 1 peón) e dos medios auxiliares previstos para a realización dos traballos.

A xustificación presentada pola empresa para este capítulo é congruente co proxecto, a man de obra está convenientemente xustificada e a man de obra proposta considerase suficiente para a realización dos traballos.

#### **Capítulo Nº 2 ESTRUCTURA**

2.1 M<sup>2</sup> Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 24 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 21 kg/m<sup>2</sup>; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 12-12 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, como malla superior y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 12-12 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, como malla inferior; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.

Prezo Proxecto: 89,92 €

Prezo Ofertado: 69,23 €

A baixa xustifícase co custo do material de formigón, que conta coa carta de compromiso do provedor, e a maquinaria e a man de obra xustificada.

#### **Capítulo Nº 3 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS**

3.1 Ud Partición desmontable formada por mampara acristalada de 4x2,9 m con luna pulida incolora y perfiles de aluminio prelacado, con puerta interior de aluminio prelacado de 2,10x0,90 m y remate superior acristalado.

3.2 Ud Partición desmontable formada por mampara acristalada de 4x2,9 m con luna pulida incolora y perfiles de aluminio prelacado, con remate superior acristalado.

3.3 M<sup>2</sup> Revestimiento ligero con papel de vinilo, de 235 g/m<sup>2</sup>, fijado al paramento mediante encolado.

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
	
295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

Ainda que a existen prezos e ofertas de cada unha das partidas anteriores, analízanse de forma conxunta debido a que a carta de compromiso presentada é presentada desta maneira.

Prezo Proxecto das unidades 3.1, 3.2 e 3.3: 2.898,77 €

Prezo Ofertado das unidades 3.1, 3.2 e 3.3: 3.878,38 €

Este conxunto de partidas segundo a xustificación presentada non con levan unha baixa, se non que implican un aumento no importe total ofertado. Contan coa carta de compromiso correspondente para o subministro e instalación das partidas anteriores.

**3.4 M<sup>2</sup>** Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento.

Prezo Proxecto: 15,70 €

Prezo Ofertado: 8,00 €

A baixa xustificase co custo do material e a maquinaria e a man de obra xustificada.

**3.5 M<sup>2</sup>** Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,09 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura. Incluso enlucido de interior para eliminar pequeñas imperfecciones y solución de agua y lejía al 10% para eliminar las manchas de moho o humedad presentes en el 20% de la superficie soporte.

Prezo Proxecto: 15,80 €

Prezo Ofertado: 6,60 €

A baixa xustificase co custo do material e os rendementos da maquinaria e da man de obra xustificada.

**3.7 M<sup>2</sup>** Lijado, Reparado y barnizado

Prezo Proxecto: 13,92 €

Prezo Ofertado: 10,00 €

A baixa xustificase co custo do material e os rendementos da maquinaria e da man de obra xustificada.

**3.6 M<sup>2</sup>** Entarimado tradicional de tablas de madera maciza de castaño de 70x18 mm, colocado a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 50x25 mm, fijados mecánicamente al soporte y separados entre ellos 25 cm.

**3.8 M** Rodapié y guarniciones de MDF, de 90x18 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante clavos.

Ainda que a existen prezos e ofertas de cada unha das partidas anteriores, analízanse de forma conxunta debido a que a carta de compromiso presentada é presentada desta maneira.

Prezo Proxecto das unidades 3.6, e 3.8: 2.911,42 €

Prezo Ofertado das unidades 3.6, e 3.8: 2.517,60 €

A empresa conta coa carta de compromiso correspondente para o subministro e instalación das partidas 3.6 e 3.8.

**3.10 M<sup>2</sup>** Falso techo registrable situado a una altura menor de 4 m, acústico, formado por placas de yeso laminado, perforadas, de 600x600x9,5 mm, con perfilera vista mediante estructura formada por canales y montantes; 85 mm de espesor total; separación entre montantes 600 mm.



Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
	
295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

Prezo Proxecto: 33,55 €  
Prezo Ofertado: 17,00 €

A baixa xustifícase co custo do material e os rendementos da man de obra xustificada.

- 3.12 M<sup>2</sup> Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación eléctrica.
- 3.13 M<sup>2</sup> Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de calefacción.
- 3.14 M<sup>2</sup> Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de iluminación.
- 3.15 M<sup>2</sup> Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de protección contra incendios.

A empresa nas partidas referentes a axudas argumenta: "Se ha considerado una partida alzada de 50 € por actividad, para imprevistos, ya que las empresas subcontratadas para estas actividades, son autosuficientes, es decir, en principio no se considera que haya que apoyarla con ningún equipo de albañilería".

A empresa conta coas cartas de compromiso para a sub-contratación da instalación eléctrica, de iluminación e de protección contra incendios, polo que o argumento suscrito pola empresa é considerado válido. Para a instalación de calefacción nos prezos descompostos xustificadas do capítulo 5 inclúen man de obra suficiente para a realización do traballo completo.

- 3.16 Ud Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construída media de 400 m<sup>2</sup>.

Prezo Proxecto: 548,24 €  
Prezo Ofertado: 200,00 €

A baixa xustifícase co custo do material e os rendementos da man de obra xustificada.

#### Capítulo N° 4 EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO

- 4.1 Ud Suministro y colocación de persiana enrollable tipo estore, de 2000 mm de anchura y 1500 mm de altura, con tejido ignífugo perforado tipo Screen, de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC, con la cara exterior de color gris y la cara interior de col (...)
- 4.2 Ud Suministro y colocación de persiana enrollable tipo estore, de 3000 mm de anchura y 1500 mm de altura, con tejido ignífugo perforado tipo Screen, de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC, con la cara exterior de color gris y la cara interior de col (...)
- 4.3 Ud Suministro y montaje de mostrador de atención al público instalado en la biblioteca modelo Informa de Actiu o similar, de planta circular, realizado en chapa perforada y tablero de madera. Con p.p. de cableado eléctrico e informático para garantir a co (...)
- 4.4 M Suministro y montaje de tabiques-estanterías dobles modelo Class de actiu ó similar, realizadas en tablero laminado para los laterales (de diferentes acabados) y estantes en chapa de acero, con una altura de 1,91 m. montado y ajustado en ubicación defini (...)
- 4.5 M Suministro y montaje de tabiques-estanterías simples modelo Class de actiu ó similar, realizadas en tablero laminado para los laterales (de diferentes acabados) y estantes en chapa de acero, con una altura de 1,91 m. montado y ajustado en ubicación defin (...)

Prezo Proxecto: 26.793,97 €  
Prezo Ofertado: 13.658,00 €

A empresa conta coa carta de compromiso correspondente para o subministro e instalación das partidas 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 e 4.5.

#### Capítulo N° 5 FONTANERÍA-CALEFACCIÓN

- 5.1 Ud Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, dejando la toma y la salida con tapones provisionales, y carga manual sobre camión o contenedor.

Prezo Proxecto: 30,68 €  
Prezo Ofertado: 21,84 €

A baixa xustifícase co custo da maquinaria e os rendementos da man de obra xustificada.

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 <b>295A 3921 641J 5S4U 0CEK</b>	

**5.2 Ud** Esmalte sintético resistente a altas temperaturas, color plata, acabado metálico, sobre superficie de hierro o acero de radiador de 11 elementos, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación anticorrosiva con propiedades anticorrosivas y dos manos de acabado con esmalte sintético resistente a altas temperaturas.

Prezo Proxecto: 17,16 €

Prezo Ofertado: 18,16 €

A baixa xustifícase co custo do material e os rendementos da man de obra xustificada.

#### Capítulo Nº 6 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

**6.1 M** Acometida eléctrica a subcuadro, consistente en la instalación de interruptor 4x25A+ diferencial 4x25/300mA en cuadro de planta existente. Línea de 5x6 mm<sup>2</sup> desde cuadro de planta a subcuadro. Canalizaciones en tubo 32 mm. de diámetro.

**6.2 Ud** CUADRO PROTEC.E. ELEVADA(9.200 W)

**6.3 Ud** CIRCUITO MONOF. COND. Cu 2,5 mm<sup>2</sup> +TT

**6.4 Ud** BASE ENCHUFE NORMAL

**6.5 Ud** TORRETA MET. 4 TOMAS 16 A.

**6.6 Ud** PUNTO LUZ SENCILLO

Prezo Proxecto Capítulo 6: 6.114,87 €

Prezo Ofertado Capítulo 6: 3.986,00 €

A empresa conta coa carta de compromiso correspondente para o subministro e instalación das partidas do capítulo 6.

#### Capítulo Nº 7 INSTALACIÓN-CONTRAINCENDIOS

**7.1 Ud** Re-colocación Luminaria de emergencia, instalada en la superficie del techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.

**7.2 Ud** Re-colocación extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor.

**7.3 Ud** Extintor portátil de nieve carbónica CO<sub>2</sub>, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor.

**7.4 Ud** Re-colocación señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.

**7.5 Ud** Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.

**7.6 Ud** Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.

**7.7 Ud** Re-colocación BIE

**7.8 Ud** Re-colocación detectores

Prezo Proxecto Capítulo 7: 505,60 €

Prezo Ofertado Capítulo 7: 404,49 €

A empresa conta coa carta de compromiso correspondente para o subministro e instalación das partidas do capítulo 7.

#### Capítulo Nº 8 LUMINARIAS

**8.1 Ud** Detector de movimiento por infrarrojos de techo, para una potencia máxima de 1000 W, ángulo de detección 360°.

**8.2 Ud** Luminaria de techo Downlight, de 240 mm de diámetro y 150 mm de altura, para 2 lámparas fluorescentes compactas dobles TC-D de 26 W.

**8.3 Ud** Montaje de luminaria existente

**8.4 Ud** Luminaria, de 597x37x30 mm, para 18 led de 1 W.

Prezo Proxecto Capítulo 8: 1.402,93 €

Prezo Ofertado Capítulo 8: 856,00 €

C.I.F. P-1503100-H

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
	
295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

A empresa conta coa carta de compromiso correspondente para o subministro e instalación das partidas do capítulo 8.

As anteriores partidas con levan a práctica totalidade da baixa ofertada.

Ademais, xustificanse de forma correcta os custes da man de obra, os gastos indirectos correspondentes, e os porcentaxes correspondentes tendo en conta o volume de obra contratada e os rendementos estimados para a execución da obra, así como o feito de que se trata dunha empresa acreditada e de recoñecida solvencia.

Unha vez analizada a xustificación presentada, atendendo aos criterios obxectivos determinados no PCAP, conclúese que explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos e custos propostos polo licitador e, polo tanto, a oferta **pode ser cumprida** nos termos nos que está formulada

#### **Oferta presentada por IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS S.L.**

A documentación presentada pola empresa IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS S.L. é analizada e estudada para ver se se axusta ao prego de condicións administrativas particulares, realizando unha adecuada xustificación dos prezos ofertados en base aos criterios establecidos no punto 15.4.4, como son as cartas de compromiso dos provedores, os presos detallados, os medios propios, a relación de maquinaria e ofertas detalladas das unidades de obra.

En concreto realízanse as xustificacións de todas as partidas ou capítulos que con levan unha importante redución do importe do proxecto.

#### **Capítulo Nº 1 DEMOLICIONES-ALBAÑILERÍA:**

Que consta das seguintes partidas:

- 1.1 M<sup>2</sup> Demolición de partición interior de fábrica revestida
- 1.2 M<sup>2</sup> Demolición de entramado autoportante de placas de yeso laminado
- 1.3 Ud Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera
- 1.4 Ud Desmontaje de cuadro eléctrico empotrado
- 1.5 M Desmontaje de derivación individual
- 1.6 Ud Desmontaje de red de instalación eléctrica interior
- 1.7 Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua,
- 1.8 Ud Desmontaje de red de instalación interior de desagües
- 1.9 Ud Desmontaje de lavabo
- 1.10 Ud Desmontaje de inodoro
- 1.11 M<sup>2</sup> Demolición de pavimento existente
- 1.12 M<sup>2</sup> Demolición de alicatado de azulejo
- 1.13 M<sup>2</sup> Demolición de falso techo
- 1.14 Ud Desmontaje de guarniciones
- 1.15 Ud Desmontaje de la instalación de un ascensor eléctrico

Importe Proxecto Capítulo 1: 5.603,02 €

Importe Ofertado Capítulo 1: 4.417,94 €

O capítulo 1 realízase practicamente na súa totalidade exclusivamente con man de obra e con medios auxiliares, o desglose de cada unha das unidades contén rendementos congruentes dende o punto de vista técnico, e os prezos da man de obra non son inferiores aos xustificadas, polo que considéranse válidos.

#### **Capítulo Nº 3 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS**

3.5 M<sup>2</sup> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,09 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura. Incluso enlucido de interior para eliminar pequeñas imperfecciones y solución de agua y lejía al 10% para eliminar las manchas de moho o humedad presentes en el 20% de la superficie soporte.

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 <b>295A 3921 641J 5S4U 0CEK</b>	

Prezo Proxecto: 15,80 €  
Prezo Ofertado: 5,60 €

A baixa xustifícase co custo do material de pintura tixotrópica, imprimación e pintura plástica, que contan coa correspondente carta de compromiso para o seu subministro, e os rendementos da maquinaria e da man de obra xustificada.

**3.7 M<sup>2</sup> Lijado, Reparado y barnizado**

Prezo Proxecto: 13,92 €  
Prezo Ofertado: 7,44 €

A baixa xustifícase co custo do material de verniz, que conta coa correspondente carta de compromiso para o seu subministro, e os rendementos da maquinaria e da man de obra xustificada.

**3.8 M Rodapié y guarniciones de MDF, de 90x18 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante clavos.**

Prezo Proxecto: 6,36 €  
Prezo Ofertado: 4,47 €

A baixa xustifícase co custo do material de rodapé, que conta coa correspondente carta de compromiso para o seu subministro, e os rendementos da maquinaria e da man de obra xustificada.

**3.10 M<sup>2</sup> Falso techo registrable situado a una altura menor de 4 m, acústico, formado por placas de yeso laminado, perforadas, de 600x600x9,5 mm, con perfilera vista mediante estructura formada por canales y montantes; 85 mm de espesor total; separación entre montantes 600 mm.**

Prezo Proxecto: 33,55 €  
Prezo Ofertado: 24,80 €

A baixa xustifícase co custo do material de placa de xeso laminado, que conta coa correspondente carta de compromiso para o seu subministro, e os rendementos da maquinaria e da man de obra xustificada.

- 3.12 M<sup>2</sup> Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación eléctrica.**
- 3.13 M<sup>2</sup> Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de calefacción.**
- 3.14 M<sup>2</sup> Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de iluminación.**
- 3.15 M<sup>2</sup> Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de protección contra incendios**

Importe Proxecto Partidas 3.12 a 3.15: 3.224,36 €  
Importe Ofertado Partidas 3.12 a 3.15: 2.625,49 €

A baixa xustifícase cos rendementos da man de obra xustificada, congruentes dende o punto de vista técnico.

**Capítulo N° 4 EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO**

**4.1 Ud Suministro y colocación de persiana enrollable tipo estore, de 2000 mm de anchura y 1500 mm de altura, con tejido ignífugo perforado tipo Screen, de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC, con la cara exterior de color gris y la cara interior de col (...)**

Prezo Proxecto: 282,30 €  
Prezo Ofertado: 210,94 €

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
	
295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

A baixa xustificase co custo do material de persiana enrolable, que conta coa correspondente carta de compromiso para o seu subministro, e os rendementos da maquinaria e da man de obra xustificada.

**4.2 Ud** Suministro y colocación de persiana enrollable tipo estore, de 3000 mm de anchura y 1500 mm de altura, con tejido ignifugo perforado tipo Screen, de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC, con la cara exterior de color gris y la cara interior de col (...)

Prezo Proxecto: 471,71 €

Prezo Ofertado: 257,35 €

A baixa xustificase co custo do material de persiana enrolable, que conta coa correspondente carta de compromiso para o seu subministro, e os rendementos da maquinaria e da man de obra xustificada.

**4.3 Ud** Suministro y montaje de mostrador de atención al público instalado en la biblioteca modelo Informa de Actiu o similar, de planta circular, realizado en chapa perforada y tablero de madera. Con p.p. de cableado eléctrico e informático para garantizar el co (...)

Prezo Proxecto: 4.104,00 €

Prezo Ofertado: 2.078,21 €

A baixa xustificase co custo do material de mostrador, que conta coa correspondente carta de compromiso para o seu subministro, e os rendementos da maquinaria e da man de obra xustificada.

**4.4 M** Suministro y montaje de tabiques-estanterías dobles modelo Class de actiú ó similar, realizadas en tablero laminado para los laterales (de diferentes acabados) y estantes en chapa de acero, con una altura de 1,91 m. montado y ajustado en ubicación defini (...)

Prezo Proxecto: 589,61 €

Prezo Ofertado: 419,79 €

A baixa xustificase co custe do material de estante dobre, que conta coa correspondente carta de compromiso para o seu subministro, e os rendementos da maquinaria e da man de obra xustificada.

**4.5 M** Suministro y montaje de tabiques-estanterías simples modelo Class de actiú ó similar, realizadas en tablero laminado para los laterales (de diferentes acabados) y estantes en chapa de acero, con una altura de 1,91 m. montado y ajustado en ubicación defin (...)

Prezo Proxecto: 373,31 €

Prezo Ofertado: 335,37 €

A baixa xustificase co custo do material de estante simple, que conta coa correspondente carta de compromiso para o seu subministro, e os rendementos da maquinaria e da man de obra xustificada.

#### **Capítulo Nº 6 INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

**6.3 Ud** CIRCUITO MONOF. COND. Cu 2,5 mm2 +TT

Prezo Proxecto: 204,10 €

Prezo Ofertado: 59,64 €

A baixa xustificase co custo da man de obra xustificada.

**6.5 Ud** TORRETA MET. 4 TOMAS 16 A.

Prezo Proxecto: 216,21 €

Prezo Ofertado: 117,98 €

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 <b>295A 3921 641J 5S4U 0CEK</b>	

A baixa xustifícase co custo da man de obra xustificada.

As anteriores partidas comportan a práctica totalidade da baixa ofertada.

Ademais, tendo en conta o volume de obra contratada e os rendementos estimados para a execución da obra, así como o feito de que se trata dunha empresa acreditada e de recoñecida solvencia.

**Unha vez analizada a xustificación presentada, atendendo aos criterios obxectivos determinados no PCAP, conclúese que explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos e custos propostos polo licitador e, polo tanto, a oferta pode ser cumprida nos termos nos que está formulada"**

A Mesa Xeral de Contratación acorda admitir as ofertas presentadas por INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MELCOR SL, e IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL.

**21.- Valoración criterios avaliados automaticamente correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/275 para adxudicar o contrato de "Reforma interior 1º andar Edificio usos múltiples.**

C.I.F. P-1503100-H

Polo Sr. Presidente procedese a dar lectura a valoración dos criterios avaliados automaticamente corresponde as proposicións presentadas polos licitadores ao expediente de referencia:

LICITADOR	Valoración
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MELCOR SL	100
IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL	90,73
OBRAS Y SERVICIOS GOMEZ CRESPO SL	63,19
SERGONSA SERVICIOS SL	76,81
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MELCOR SL	100,00
BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS SL	70,84
ABACO CR, SL	80,82
CYS HISPANIA SL	82,35
DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS	70,76
CONST. D. OGANDO SL	75,05
ANLLAR MANTENIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES SL	88,66
SERCOVI SL	75,52
PRADO LAMEIRO SL	70,76

**22.- Proposta de adxudicación correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/275 para adxudicar o contrato de "Reforma interior 1º andar Edificio usos múltiples.**

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 <b>295A 3921 641J 5S4U 0CEK</b>	

A Mesa Xeral de Contratación, co voto en contra da Sra. Pastor, que se ratifica nos seus informes que obran no expediente, nos extremos que non foron subsanados, acorda:

1.- Clasificar as ofertas por orden de puntuación:

Nº orde	LICITADOR	OFERTA (IVA excluído) Prezo licitación: 87.209,06 €
1	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MELCOR SL	53.049,04 €
2	IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL	59.563,79 €
3	ANLLAR MANTENIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES SL	61.016,79 €
4	CYS HISPANIA SL	65.449,29 €
5	ABACO CR, SL	66.523,07 €
6	SERGONSA SERVICIOS SL	69.338,00 €
7	SERCOVI SL	70.247,93 €
8	CONST. D. OGANDO SL	70.581,71 €
9	BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS SL	73.534,68 €
10	PRADO LAMEIRO SL	73.600,00 €
11	DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS	73.600,00 €
12	OBRAS Y SERVICIOS GOMEZ CRESPO SL	75.400,00 €

C.I.F. P-1503100-H

2.- Propoñer ao órgano de contratación adjudicación da obra de referencia á empresa INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MELCOR SL, con CIF B170240593, no prezo ofertado de 64.189,34€, IVE incluído (53.049,04 € máis 11.140,30 € IVE), por ser a máis vantaxosa economicamente. Previamente haberá de presentar a documentación sinalada no PCAP, para o que se lle concederá un prazo de 10 días hábiles a contar dende o seguinte a aquel en que recibise o requirimento.

**23.- Xustificación de oferta anormalmente baixa. Expediente UCP/2018/276 para adjudicar o contrato de "Rehabilitación do pavimento en Vinxeira Grande".**

Polo sr. Presidente lémbrese aos asistente que na sesión de 10/10/2018 acordouse declarar a oferta presentada polo licitador CANARGA SL incurso en presunción de conter valores anormalmente baixos, e requirirle a xustificación da súa oferta.

Con data 11/10/2018, a través da Plataforma de Contratación do Sector Público, requiriuse a CANARGA SL, a xustificación das súas ofertas, concedéndolles ata as 23:59 horas do 19/10/2018 prazo para a súa presentación. Durante o prazo concedido presenta a xustificación CANARGA SL.

Analizado o informe emitido polo técnico municipal, Manuel V. González González, que di:

"REHABILITACIÓN DO PAVIMENTO EN VINXEIRA GRANDE.

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
	
295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

A documentación presentada pola empresa CANARGA, SL analizase e estúdase para ver se se axusta ao prego de condicións administrativas particulares, e se realiza unha adecuada xustificación dos prezos ofertados en base aos criterios establecidos no punto 15.4.4, como son as cartas de compromiso dos provedores, os prezos detallados, os medios propios, a relación de maquinaria e ofertas detalladas das unidades de obra.

En concreto realízanse as xustificacións de todas as partidas que comportan unha importante redución do prezo.

Partidas:

### **2.2.1 M.B.C TIPO AC 16 SURF BC 50/70 S DE 6 CM DE ESPESOR EN CAPA DE RODADURA**

**Firme a base de mezcla bituminosa en caliente tipo AC 16 SURF BC 50/70 S de 6 cm de espesor en capa de rodadura, incluso fabricación, transporte, extensión y compactación, incluido filler y betún. Prezo**

Proxecto: 8,00 €

Proxecto + Baixa + 19 % = 5,40 €

Coste Xustificado: 4,96 €

A baixa xustifícase co custo do material de betún, que conta coa carta de compromiso do provedor, e a maquinaria e a man de obra xustificada.

### **2.3.1 DREN PVC 110 MM INCLUIDO GEOTEXTIL Y MATERIAL DRENANTE**

**Ejecución de dren PVC 110 mm, incluido p.p. de excavación, relleno con geotextil y material drenante, incluso reperfilado posterior de cunetas, totalmente terminado.**

Proxecto: 14,61 €

Proxecto + Baixa + 19 % = 9,86 €

Coste Xustificado: 8,26 €

A baixa xustifícase co custo do material de Tubo PVC 110 mm, que conta coa carta de compromiso do provedor, e a maquinaria e a man de obra xustificada.

### **2.2.2 RIEGO DE ADHERENCIA, CON EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO C60B3 TER TERMOADHERENTE**

**Riego de adherencia, con emulsión asfáltica tipo C60B3 TER termoadherente, colocado en obra con una dotación de 1,0 kg/m2.**

Proxecto: 0,80 €

Proxecto + Baixa + 19 % = 0,54 €

Coste Xustificado: 0,41 €

A baixa xustifícase co custo do material de emulsión e grava, que conta coa carta de compromiso do provedor, e a maquinaria e a man de obra xustificada.

### **1.1.2 LIMPIEZA Y REPERFILADO DE BORDES**

**Limpeza de bordes y reperfilado de cunetas en tierras con motoniveladora (1 margen), incluyendo carga y transporte a vertedero autorizado.**

Proxecto: 1,00 €

Proxecto + Baixa + 19 % = 0,68 €

Coste Xustificado: 0,61 €

A baixa xustifícase coa maquinaria e a man de obra xustificada.



Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
	
295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

#### **2.4.1 MARCA VIAL CONTINUA REFLEXIVA DE 15 CM**

**Ejecución de marca vial continua reflexiva de 15 cm, con pintura reflexiva y microesferas de vidrio, realizada con máquina autopulsada, incluso premarcaje en ambas márgenes.**

Proxecto: 2,00 €  
Proxecto + Baixa + 19 % = 1,35 €  
Coste Xustificado: 0,33 €

A baixa xustifícase coa carta de compromiso do sub-contratista.

#### **1.1.1 BARRIDO POR MEDIOS MECÁNICOS DE SUPERFICIE DE PAVIMENTO EXISTENTE**

**Barrido por medios mecánicos de superficie de pavimento existente, mediante cepillo de alambre, incluso repaso manual.**

Proxecto: 0,40 €  
Proxecto + Baixa + 19 % = 0,27 €  
Coste Xustificado: 0,14 €

A baixa xustifícase coa maquinaria e a man de obra xustificada.

#### **2.2.3 BACHEO DE FIRME ASFÁLTICO**

**Bacheo de firme asfáltico, a base de 10 cm de pedra 40/70, y un riego asfáltico con dotación 2 kg/m2 de ECR-2, debidamente saturado y compactado.**

Proxecto: 9,95 €  
Proxecto + Baixa + 19 % = 6,72 €  
Coste Xustificado: 4,76 €

A baixa xustifícase co custo do material de emulsión e grava, que conta coa carta de compromiso do provedor, e a maquinaria e a man de obra xustificada.

#### **2.1.3 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO**

**Demolición de pavimento por medios mecánicos hasta una profundidad máxima de 0,5 m, incluído corte y transporte a vertedero autorizado.**

Proxecto: 8,82 €  
Proxecto + Baixa + 19 % = 5,96 €  
Coste Xustificado: 4,59 €

A baixa xustifícase coa maquinaria e a man de obra xustificada.

As anteriores partidas comportan a práctica totalidade da baixa ofertada, mantendo os gastos xerais do 3%, o beneficio industrial e o 1% aplicable ao control de calidade.

C.I.F. P-1503100-H

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

*Así mesmo tense en conta o volume de obra contratada e os rendementos estimados para a execución da obra, así como o feito de que se trata dunha empresa acreditada e de recoñecida solvencia.*

*Polo exposto, á xuízo do que subscribe, a oferta presentada por CANARGA, SL non ten a consideración de desproporcionada ou anormal."*

A mesa xeral de contratación acorda admitir a proposta presentada por CANARGA SL.

**24.- Valoración criterios avaliables automaticamente correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/276 para adjudicar o contrato de "Rehabilitación do pavimento en Vixeira Grande".**

Polo Sr. Presidente procédese a dar lectura á valoración dos criterios avaliables automaticamente correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores ao expediente de referencia:

LICITADOR	Valoración
MISTURAS SA	74,43
FRANCISCO GOMEZ Y CIA SL	87,11
CONSTRUCCIONES D. OGANDO SL	82,17
CANARGA SL	100
SYR-AMG SL	91,26
NEXIA INFRAESTRUCTURAS SLU	85,28
HORDESCON SL	82,68
ASFALGAL TECNICAS VIARIAS SL	81,28
MOVIMENTOS DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES AROSA SL	78,71
SOCIEDAD DE REGENERACIÓN MEDIOAMBIENTAL SL	82,75
GR CONSTRUCCIONES, OBRAS Y SERVICIOS SLU	90,77
EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR, SL	82,03
AQUABLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS SL	81,52

C.I.F. P-1503100-H

**25.- Proposta de adjudicación correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/276 para adjudicar o contrato de "Rehabilitación do pavimento en Vixeira Grande".**

A Mesa Xeral de Contratación, co voto en contra da Sra. Pastor Novo, que se ratifica nos seus informes que obran no expediente, nos extremos que non foron subsanados, acorda:

1.- Clasificar as ofertas por orden de puntuación:

Nº Orden	LICITADOR	OFERTA (IVA excluído)
----------	-----------	-----------------------

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

1	CANARGA SL	37.107,44 €
2	SYR-AMG SL	42.488,59 €
3	GR CONSTRUCCIONES, OBRAS Y SERVICIOS SLU	42.789,30 €
4	FRANCISCO GOMEZ Y CIA SL	45.041,32 €
5	NEXIA INFRAESTRUCTURAS SLU	46.169,41 €
6	SOCIEDAD DE REGENERACIÓN MEDIOAMBIENTAL SL	47.725,39 €
7	HORDESCON SL	47.764,62 €
8	CONSTRUCCIONES D. OGANDO SL	48.078,64 €
9	EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR, SL	48.169,96 €
10	AQUABLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS SL	48.482,66 €
11	ASFALGAL TECNICAS VIARIAS SL	48.627,60 €
12	MOVIMIENTOS DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES AROSA SL	50.212,39 €
13	MISTURAS SA	52.844,00 €

C.I.F. P-1503100-H

2.- Propoñer ao órgano de contratación adxudicación da obra de referencia á empresa CANARGA SL. con CIF B15360902, no prezo ofertado de 44.900,00€, IVE incluído (37.107,44 € máis 7.792,56 € IVE), por ser a máis vantaxosa economicamente. Previamente haberá de presentar a documentación sinalada no PCAP, para o que se lle concederá un prazo de 10 días hábiles a contar dende o seguinte a aquel en que recibise o requirimento.

**26.- Xustificación de oferta anormalmente baixa. Expediente UCP/2018/277 para adxudicar o contrato de "Reposición de aceras en el paseo marítimo".**

Polo sr. Presidente, recordase que na sesión de 05/11/2018, acordouse declarar as ofertas presentadas polos licitadores, INNOVA PROFESIONAL DESARROLLO SL, IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL, INGENIERIA E OBRAS MELCOR SL, e SERCOVI SL, incursas en presunción de conter valores anormalmente baixos, e requirir aos precitados licitadores a xustificación da súa oferta.

Con data 06/11/2018, a través da Plataforma de Contratación do Sector Público, requiríuse a INNOVA PROFESIONAL DESARROLLO SL, IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL, INGENIERIA E OBRAS MELCOR SL, e SERCOVI SL, a xustificación das súas ofertas, concedéndolles ata as 23:59 horas do 12/11/2018 prazo para a súa presentación.

Durante o prazo concedido presenta a xustificación IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL, INGENIERIA E OBRAS MELCOR SL, e SERCOVI SL.

Pola empresa **INNOVA PROFESIONAL DESARROLLO SL**, non se presentou a documentación requirida. De conformidade co disposto na cláusula 15.5 PCAP esta falta de xustificación da baixa supón a renuncia do licitador á adxudicación do contrato antes de que se procedese á mesma, polo que acórdase **excluído do proceso de licitación**.

Analizado o informe emitido polo técnico municipal, Manuel V. González González, que di:

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
	
295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

“Vista a solicitude de emisión de informe de data do 16/11/2018, formulada polo xefe do servizo de Economía e Facenda, relativo ás baixas desproporcionadas presentadas polas empresas SERCOVI, SL, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES MELCHOR, SL, I.A.M. RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS, SL, para a licitación da obra “*Reposición beirarrúas no paseo marítimo*”, englobada no POS + 2018, da que o proxecto técnico aprobado ten un orzamento de contrata (IVE incluído) que ascende á cantidade de 207.643,55 euros e un prazo de execución de seis meses, e analizadas as ofertas de referencia,

INFORMO:

**Oferta presentada por INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES MELCOR S.L.**

A documentación presentada pola empresa INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES MELCOR S.L. é analizada e estudada para ver se se axusta ao prego de condicións administrativas particulares, realizando unha adecuada xustificación dos prezos ofertados en base aos criterios establecidos nos puntos 15.4.3 e 15.4.4 do PCAP, como son as cartas de compromiso dos provedores, os presos detallados, os medios propios, a relación de maquinaria e ofertas detalladas das unidades de obra.

En concreto realízanse as xustificacións de todas as partidas ou capítulos que con levan unha importante redución do importe do proxecto.

**1.1 M2. M2. Levantado con compresor de solado de aceras de cemento continuo, loseta hidráulica o terrazo, incluso retirada y carga de productos.**

Prezo Proxecto: 13,95 €

Prezo Ofertado: 3,77 €

A baixa explícase co prezo e cos rendementos da maquinaria e a man de obra. Sen embargo, o orzamento parcial da partida (medición \* prezo ofertado) non coincide: Sería 2.435,00 m<sup>2</sup> \* 5,36 €/m<sup>2</sup> = 13.051,60 €, e non os 13.041,39 € que constan na xustificación.

**1.2 M2. M2. Demolición solera o pavimento de hormigón en masa, de 10-15 cm. de espesor, con martillo compresor de 2.000 l/min., i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.**

Prezo Proxecto: 12,36 €

Prezo Ofertado: 5,36 €

A baixa explícase co prezo e cos rendementos da maquinaria e a man de obra.

**1.3 M2. M2. Solera de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-30/P/20/ Ila N/mm2 Tmax. del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido y colocado y p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08.**

Prezo Proxecto: 28,89 €

Prezo Ofertado: 17,81 €

A baixa xustifícase co custo do material de formigón, a maquinaria e a man de obra.

**1.4 M2. M2. Pavimento de acera con baldosa de terrazo en relieve de 40x40 cm., i/enlechado y limpieza.**

Prezo Proxecto: 42,42 €

Prezo Ofertado: 22,91 €

A baixa xustifícase co custo do material baldosa, que conta coa carta de compromiso do provedor, e a maquinaria e a man de obra, pero non se xustifica a importante variación dos rendementos respecto aos contemplados no proxecto.

**2.1 U. GESTIÓN DE RESIDUOS**

Prezo Proxecto: 5.961,93 €

Prezo Ofertado: 1.500,00 €

A empresa xustifica: “Gestión de Residuos. Se considera la utilización de 15 cargas sobre camión, que por el importe de traslado con medios propios y canon de vertido (100 €/ud), sae un total de 1500,00€”.

Os residuos xerados segundo o anexo de xestión de residuos son “o 100% do material derivado das demolicións totais o parciais de calquera elemento construtivo, e entre o 3 e 5% das mermas e/o roturas dos materiais de construción novos a colocar na obra”.

Segundo as unidades de obra de demolicións existentes no proxecto os residuos xerados serían:

	Medición	Residuos[m <sup>3</sup> ]	Residuos [t]
<b>1.1 M2. M2. Levantado con compresor de solado de acera</b>	2435	243,50	564,40
<b>1.2 M2. M2. Demolición solera o pavimento de hormigón en masa, de 10-15 cm. de espesor.</b>	769	94,76	227,40
<b>1.3 M2. M2. Solera de 15 cm. de espesor</b>	769	3,40	8,18
<b>1.4 M2. M2. Pavimento de acera con baldosa de terrazo</b>	2435	3,66	8,77
<b>Total</b>		<b>345,31</b>	<b>828,75</b>

Os camiões propostos pola empresa como xustificación da partida de xestión de residuos non son suficientes para transportar os residuos xerados na obra, xa que a masa que tería que levar cada camión sería de aproximadamente 55 toneladas, o que duplica o peso máximo autorizado para os camiões utilizados en obra, e excede o permitido para calquera tipo de camión, por este motivo a baixa non está debidamente xustificada.

Ademais, non se teñen en conta outras medidas para o almacenaxe dos residuos, como poderían ser a instalación de contedores u outras que permitan cumprir as condicións esixidas no prego de condicións técnicas, no que prohibe a provisión do material residual de forma dispersa por toda a obra, medida que tendo en conta o ámbito da obra no paseo marítimo do Burgo, no que apenas existen accesos para a maquinaria e poucos espazos para a provisión, comporta un aumento nos custos non contemplados na xustificación realizada pola empresa.

Unha vez analizada a xustificación presentada, atendendo aos criterios obxectivos determinados no PCAP, conclúese que non xustifica adecuadamente o baixo nivel dos prezos e custos propostos polo licitador e polo tanto **a oferta é anormalmente baixa** porque:

A xustificación é incompleta ou se fundamenta en hipóteses ou prácticas inadecuadas dende o punto de vista técnico e económico.

Non cumpren as obrigacións aplicables en materia medioambiental.

**Oferta presentada por IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS S.L.**

A documentación presentada pola empresa IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS S.L. é analizada e estudada para ver se se axusta ao prego de condicións administrativas particulares, realizando unha adecuada xustificación dos prezos ofertados en base aos criterios establecidos nos puntos 15.4.3 e 15.4.4 do PCAP, como son as cartas de compromiso dos provedores, os prezos detallados, os medios propios, a relación de maquinaria e ofertas detalladas das unidades de obra.

**1.1 M2. M2. Levantado con compresor de solado de aceras de cemento continuo, loseta hidráulica o terrazo, incluso retirada y carga de productos.**

Prezo Proxecto: 13,95 €

Prezo Ofertado: 6,47 €

A baixa explicase co prezo e cos rendementos da maquinaria e a man de obra xustificada.

**1.2 M2. M2. Demolición solera o pavimento de hormigón en masa, de 10-15 cm. de espesor, con martillo compresor de 2.000 l/min., i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.**

Prezo Proxecto: 12,36 €

Prezo Ofertado: 6,47 €

A baixa explicase co prezo e cos rendementos da maquinaria e a man de obra xustificada.

**1.3 M2. M2. Solera de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-30/P/20/ Ila N/mm<sup>2</sup> Tmax. del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido y colocado y p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08.**

Prezo Proxecto: 28,89 €

Prezo Ofertado: 13,91 €

A baixa xustifícase co custo do material de formigón, que conta coa correspondente carta de compromiso para o seu subministro, e ca maquinaria e a man de obra xustificada.

**1.4 M2. M2. Pavimento de acera con baldosa de terrazo en relieve de 40x40 cm., i/enlechado y limpieza.**

Prezo Proxecto: 42,42 €

Prezo Ofertado: 22,80 €

C.I.F. P-1503100-H

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 <b>295A 3921 641J 5S4U 0CEK</b>	

A baixa xustifícase co custo do material baldosa e morteiro, que contan coa carta de compromiso do provedor para o seu subministro, e a maquinaria e a man de obra xustificada.

#### 2.1 U. GESTIÓN DE RESIDUOS

Prezo Proxecto: 5.961,93 €

Prezo Ofertado: 5.961,93 €

Non se introducen cambios no prezo do proxecto.

As anteriores partidas con levan a práctica totalidade da baixa ofertada.

Ademais, tendo en conta o volume de obra contratada e os rendementos estimados para a execución da obra, así como o feito de que se trata dunha empresa acreditada e de recoñecida solvencia.

Unha vez analizada a xustificación presentada, atendendo aos criterios obxectivos determinados no PCAP, conclúese que explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos e custos propostos polo licitador e, polo tanto, a oferta **pode ser cumprida** nos termos nos que está formulada.

#### Oferta presentada por SERCOVI S.L.

A documentación presentada pola empresa SERCOVI S.L. é analizada e estudada para ver se se axusta ao prego de condicións administrativas particulares, realizando unha adecuada xustificación dos prezos ofertados en base aos criterios establecidos nos puntos 15.4.3 e 15.4.4 do PCAP, como son as cartas de compromiso dos provedores, os presos detallados, os medios propios, a relación de maquinaria e ofertas detalladas das unidades de obra.

A empresa non presenta na súa xustificación da baixa presupostos parciais nin prezos descompostos que permitan analizar dende o punto de vista técnico-económico a viabilidade da mesma, tal e como esixe o punto 15.4.3 da PCAP.

A man de obra non está convenientemente xustificada xa que non se aporta a nómina nin os boletíns de cotización da seguridade social do persoal laboral fixo, tal e como esixe o PCAP

Non se aporta relación detallada da maquinaria propia, ou dos prezos de aluguer e/ou contratación.

Unha vez analizada a xustificación presentada, atendendo aos criterios obxectivos determinados no PCAP, conclúese que non xustifica adecuadamente o baixo nivel dos prezos e custos propostos polo licitador e polo tanto **a oferta é anormalmente baixa** porque:

**A xustificación é incompleta ou se fundamenta en hipóteses ou prácticas inadecuadas dende o punto de vista técnico e económico"**

A mesa xeral de contratación, acorda admitir a proposta presentada por IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL e excluír as ofertas presentadas por INGENIERIA E OBRAS MELCOR SL, SERCOVI SL.

#### **27.-Valoración criterios avaliados automaticamente correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/277 para adjudicar o contrato de "Reposición de aceras en el paseo marítimo".**

Polo Sr. Presidente procédese a dar lectura a valoración dos criterios avaliados automaticamente corresponde as proposicións presentadas polos licitadores ao expediente de referencia:

LICITADOR	Valoración total
IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL	97,19
OGMIOS PROYECTO SL	92,66
NEXIA INFRAESTRUCTURAS SLU	92,33
ALVAC GALICIA	91,73
AVAN INTEGRAL SL	90,23
EXPLOTACIONES MEDIOAMBIENTALES SLU	89,84

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 295A 3921 641J 5S4U 0CEK	

C.I.F. P-1503100-H

OYS NOROESTE SLU	89,37
SERGONSA SERVICIOS SL	88,50
CANARGA SL	86,97
MANUEL RIVAS BOQUETE SL	86,44
CONSTRUCCIONES PAN Y DIAZ SL	85,68
O3 SERVICIOS Y CONTRATAS SL	85,03
EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR SL	84,87
AQUABLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS SL	84,71
CONSTRUCCIONES D. OGANDO SL	84,21
SYR-AMG SLU	83,87
ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA	82,33
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	81,85
DENUEVO PUNTO CREATIVO SL	81,31
OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA SL	72,67
CONSTRUCCIONES CANOSA SL	72,03
CONSTRUCCIONES CERNADAS SL	70,22
OBRAS RAMÓN COTELO SL	46,67

**28.- Proposta de adjudicación correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente UCP/2018/277 para adjudicar o contrato de "Reposición de aceras en el paseo marítimo".**

A Mesa Xeral de Contratación, co voto en contra da Sra. Pastor Novo en base os seus informes que emitiu neste expediente, nos extremos que non foron subsanados, e polo manifestado na sesión de 5/11/2018, acorda:

1.- Clasificar as ofertas por orde de puntuación:

LICITADOR	IMPORTE (IVA excluído)
IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL	111.259,19 €
OGMIOS PROYECTO SL	122.121,00 €
NEXIA INFRAESTRUCTURAS SLU	122.904,22 €
ALVAC GALICIA	124.357,72 €
AVAN INTEGRAL SL	127.949,95 €
EXPLOTACIONES MEDIOAMBIENTALES SLU	128.884,36 €
OYS NOROESTE SLU	130.000,00 €
SERGONSA SERVICIOS SL	132.098,00 €
CANARGA SL	135.785,12 €

Código do documento	Código do expediente
<b>UCP13I0024</b>	<b>UCP/2018/277</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 <b>295A 3921 641J 5S4U 0CEK</b>	

MANUEL RIVAS BOQUETE SL	137.049,59 €
CONSTRUCCIONES PAN Y DIAZ SL	138.863,70 €
O3 SERVICIOS Y CONTRATAS SL	140.429,32 €
EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR SL	140.823,86 €
AQUABLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS SL	141.206,58 €
CONSTRUCCIONES D. OGANDO SL	142.403,25 €
SYR-AMG SLU	143.211,68 €
ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA	146.907,81 €
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	148.049,85 €
DENUEVO PUNTO CREATIVO SL	149.358,01 €
OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA SL	170.080,83 €
CONSTRUCCIONES CANOSA SL	171.617,39 €
CONSTRUCCIONES CERNADAS SL	175.977,91 €
OBRAS RAMÓN COTELO SL	186.879,20 €

C.I.F. P-1503100-H

2.- Propoñer ao órgano de contratación adxudicación da obra de referencia á empresa IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL. con CIF B15448004, no prezo ofertado de 134.623,62€, IVE incluído (111.259,19 € máis 23.364,43 € IVE), por ser a máis vantaxosa economicamente. Previamente deberá de presentar a documentación sinalada no PCAP, para o que se lle concederá un prazo de 10 días hábiles a contar dende o seguinte a aquel en que recibise o requirimento.

Dáse por finalizado o acto, sendo as 13:40 horas, e redactándose a presente acta, que asina comigo o Sr. Presidente, e da que, como secretaria da Mesa de Contratación, dou fe.