



Ajuntament de l'Alcora

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN VALORACIÓN CRITERIOS JUICIO DE VALOR, APERTURA Y VALORACIÓN DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS (SOBRE B) Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Objeto del contrato: OBRAS	MEJORA DE INFRAESTRUCTURAS EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS MUNICIPALES
Procedimiento de adjudicación:	Procedimiento abierto simplificado
Presupuesto del contrato:	271.007,00 €, IVA incluido (Neto: 223.972,73 €, IVA: 47.034,27 €)
Expediente Núm.:	4203/2024
Órgano de contratación competente:	Alcaldía

En l'Alcora, a 12/07/2024, siendo las 13:55 horas, se reúne, la Mesa de Contratación, compuesta en la forma que a continuación se señala, para proceder a la apertura del sobre conteniendo la proposición económica (sobre B) presentado por los licitadores que ha participado en el procedimiento de adjudicación de referencia.

Asistentes

Presidente

D. Fernando Negre Tena, ingeniero industrial municipal.

Vocales

D^a Alejandra Montroy Ibáñez, vicesecretaria.

D^a Mónica Gual Domínguez, interventora.

D. Javier Formentí Bordes, arquitecta municipal.

Secretario

D. Pascual Andrés Barrachina, técnico gestión Contratación

Previamente a la apertura del sobre B, el ingeniero industrial municipal, informa a los reunidos del contenido del informe de valoración de la documentación técnica de la proposición presentada. La Mesa, considerando debidamente justificado y motivado el informe con el reparto de la puntuación en el mismo contenido, por unanimidad, acuerda asumir el contenido del informe de valoración otorgando la puntuación en este apartado según el reparto efectuado en dicho informe.

Siendo el informe técnico al que se alude, el que se transcribe a continuación:

«Expediente 4203/2024

INFORME DE VALORACIÓN DE LAS MEMORIAS TÉCNICAS PRESENTADAS AL PROCEDIMIENTO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DEL "PROYECTO DE MEJORA DE INFRAESTRUCTURAS EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS MUNICIPALES" (Expediente Gestiona nº 4203/2024)

PRESUPUESTO LICITACIÓN: 271.007,00 €, IVA incluido.

DURACIÓN DEL CONTRATO: 3 meses

Ajuntament de l'Alcora

Email: alcora@alcora.org C/ San Francisco, 5, l'Alcora. 12110 Castellón / Castelló. Tfno. 964360002. Fax: 964386455





Ajuntament de l'Alcora

FERNANDO NEGRE TENA, como ingeniero industrial del Ayuntamiento de l'Alcora, en relación a la memoria técnica de las propuestas presentadas por las empresas licitadoras, INFORMA:

1. EMPRESAS licitadoras:

Durante el plazo de presentación han ofrecido sus propuestas 2 empresas:

DURANTIA, S.A. (en adelante DURANTIA)

PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. (en adelante PAVASAL)

2. CRITERIOS que dependen de un juicio de Valor (25%)

- MEMORIA TÉCNICA: Hasta 25 puntos

Hasta 10 folios, sin considerar fotos y planos.

a.- Organización, cualificación y experiencia del personal adscrito al contrato que vaya a ejecutar el mismo, así como los medios materiales y maquinaria utilizados en la ejecución de la obra, así como los medios utilizados para llevar a cabo los trabajos de coordinación de seguridad y salud y en materia de prevención de riesgos laborales, teniendo en cuenta que parte de los trabajos se realizan con afecciones de redes de suministros, y que otros trabajos se llevan a cabo en edificios que se encuentran abiertos al público para la práctica deportiva. (Se valorará con 7 puntos como máximo)

b.- Justificación de un adecuado conocimiento y análisis del estado de las instalaciones existentes a sustituir y de las nuevas instalaciones a implantar, acreditado mediante documentación gráfica y escrita aportada por el licitador. (Se valorará con 7 puntos como máximo)

c.- Justificación de las medidas a adoptar durante la ejecución de la obra para minimizar las molestias a los usuarios de los espacios deportivos. Se valorará el grado de eficacia de las medidas a implantar para evitar molestias a los usuarios de las instalaciones deportivas. Programa de trabajos y plan de obras. Se valorará la especial consideración de la particularidad constructiva de la obra en los edificios en funcionamiento para la práctica del deporte, y la coordinación y programación para cumplir las condiciones especiales de ejecución indicadas en el proyecto, justificando el modo de ejecución de la obra de la forma más adecuada para lograr un óptimo resultado en la ejecución, una continuidad en los trabajos y un menor tiempo de ejecución de las mismas. Se valorará la metodología de trabajo propuesta para la realización de la obra y la definición pormenorizada de dichos trabajos. (Se valorará con 11 puntos como máximo)

3. PONDERACIÓN

Todos los apartados se valorarán con una ponderación de acuerdo a la escala establecida que figura en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

• Muy deficiente: 0 x Puntuación máxima del apartado	0
• Deficiente: 0,25 x Puntuación máxima del apartado	0,25
• Regular: 0,5 x Puntuación máxima del apartado	0,5
• Buena: 0,75 x Puntuación máxima del apartado	0,75

Ajuntament de l'Alcora

Email: alcora@alcora.org C/ San Francisco, 5, l'Alcora. 12110 Castellón / Castelló. Tfno. 964360002. Fax: 964386455





Ajuntament de l'Alcóra

• Muy buena: 1 x Puntuación máxima del apartado	1
---	---

a) Organización, cualificación y experiencia del personal adscrito al contrato que vaya a ejecutar el mismo, así como los medios materiales y maquinaria utilizados en la ejecución de la obra, así como los medios utilizados para llevar a cabo los trabajos de coordinación de seguridad y salud y en materia de prevención de riesgos laborales, teniendo en cuenta que parte de los trabajos se realizan con afecciones de redes de suministros, y que otros trabajos se llevan a cabo en edificios que se encuentran abiertos al público para la práctica deportiva. (Máximo 7 puntos).

PAVASAL	DURANTIA
<p>* Medios humanos: Aporta personal propio con acreditada experiencia para la ejecución de los trabajos.</p> <p>* Maquinaria: Se define la maquinaria utilizada para cada unidad de obra.</p> <p>* Materiales: se definen los materiales que puede aportar la empresa como productor y aporta cartas de compromiso de materiales que serán suministrados por empresas subcontratistas.</p> <p>* Seguridad y salud: analiza con detalle con documentación escrita y gráfica las medidas a adoptar en materia de seguridad y salud en cada zona objeto de la reforma. Describe las afecciones y medidas de seguridad a contemplar en la ejecución de obras con redes de suministros, especialmente con redes aéreas de electricidad y telefonía y la red enterrada de gas.</p>	<p>* Medios humanos: Aporta personal propio con acreditada experiencia para la ejecución de los trabajos.</p> <p>* Maquinaria: Se define la maquinaria utilizada para cada unidad de obra.</p> <p>* Materiales: se definen los materiales que puede aportar la empresa como productor y aporta cartas de compromiso de materiales que serán suministrados por empresas subcontratistas.</p> <p>* Seguridad y salud: analiza con detalle con documentación escrita y gráfica las medidas a adoptar en materia de seguridad y salud en cada zona objeto de la reforma. Describe las afecciones y medidas de seguridad a contemplar en la ejecución de obras con redes de suministros, especialmente con redes aéreas de electricidad y telefonía y la red enterrada de gas.</p>
<p>Muy buena (7 p). Acredita una dotación de medios materiales, maquinaria y humanos adecuada a la obra que se pretende ejecutar, dotando de medidas de señalización y protección adecuadas para garantizar las medidas en materia de seguridad y salud y la protección de los usuarios de las instalaciones deportivas.</p>	<p>Muy buena (7 p). Acredita una dotación de medios materiales, maquinaria y humanos adecuada a la obra que se pretende ejecutar, dotando de medidas de señalización y protección adecuadas para garantizar las medidas en materia de seguridad y salud y la protección de los usuarios de las instalaciones deportivas.</p>

b.- Justificación de un adecuado conocimiento y análisis del estado de las instalaciones existentes a sustituir y de las nuevas instalaciones a implantar, acreditado mediante documentación gráfica y escrita aportada por el licitador. (Máximo 7 puntos).

PAVASAL	DURANTIA
<p>* Aporta fotografías de todas las zonas de actuación contempladas en el proyecto técnico, referenciadas a planos u ortofotos.</p>	<p>* Aporta fotografías de todas las zonas de actuación contempladas en el proyecto técnico, referenciadas a planos u ortofotos.</p>

Ajuntament de l'Alcóra

Email: alcóra@alcóra.org C/ San Francisco, 5, l'Alcóra. 12110 Castellón / Castelló. Tfno. 964360002. Fax: 964386455





Ajuntament de l'Alcora

<i>* Realiza una explicación clara y concisa de las actuaciones a realizar en cada dependencia.</i>	<i>* Realiza una explicación clara y concisa de las actuaciones a realizar en cada dependencia.</i>
<i>Muy Buena (7 p). Por los siguientes motivos:</i>	<i>Muy Buena (7 p). Por los siguientes motivos:</i>
<i>* Queda acreditado un alto conocimiento de las actuaciones a realizar contempladas en el proyecto.</i>	<i>* Queda acreditado un alto conocimiento de las actuaciones a realizar contempladas en el proyecto.</i>

c.- Justificación de las medidas a adoptar durante la ejecución de la obra para minimizar las molestias a los usuarios de los espacios deportivos. Se valorará el grado de eficacia de las medidas a implantar para evitar molestias a los usuarios de las instalaciones deportivas. Programa de trabajos y plan de obras. Se valorará la especial consideración de la particularidad constructiva de la obra en los edificios en funcionamiento para la práctica del deporte, y la coordinación y programación para cumplir las condiciones especiales de ejecución indicadas en el proyecto, justificando el modo de ejecución de la obra de la forma más adecuada para lograr un óptimo resultado en la ejecución, una continuidad en los trabajos y un menor tiempo de ejecución de las mismas. Se valorará la metodología de trabajo propuesta para la realización de la obra y la definición pormenorizada de dichos trabajos. (Máximo 11 puntos).

PAVASAL	DURANTIA
<i>* Se ha analizado el horario de funcionamiento y el periodo de afluencia de cada edificio, definiendo los periodos de ejecución de obra fuera del horario de utilización de los edificios deportivos.</i>	<i>* Se ha analizado el horario de funcionamiento y el periodo de afluencia de cada edificio, definiendo los periodos de ejecución de obra fuera del horario de utilización de los edificios deportivos.</i>
<i>* Se ha definido correctamente un plan de obra y un programa ordenado y secuencial de los trabajos a realizar, aportando un diagrama Gantt de la obra y calculando los rendimientos de las partidas de la obra.</i>	<i>* Se ha definido correctamente un plan de obra y un programa ordenado y secuencial de los trabajos a realizar, aportando un diagrama Gantt de la obra y calculando los rendimientos de las partidas de la obra.</i>
<i>* Se ha realizado una definición pormenorizada de todas las unidades de obra a ejecutar.</i>	<i>* Se ha realizado una definición pormenorizada de todas las unidades de obra a ejecutar.</i>
<i>Muy Buena (11 p). Por los siguientes motivos:</i>	<i>Muy Buena (11 p). Por los siguientes motivos:</i>
<i>* Se valora positivamente la metodología de trabajo propuesta porque se basa en un exhaustivo análisis del horarios de funcionamiento y características de utilización de las instalaciones deportivas en las que se llevan a cabo las mejoras.</i>	<i>* Se valora positivamente la metodología de trabajo propuesta porque se basa en un exhaustivo análisis del horarios de funcionamiento y características de utilización de las instalaciones deportivas en las que se llevan a cabo las mejoras.</i>

RESUMEN DE LA PUNTUACIÓN

EMPRESA	Medios humanos , materiales, maquinaria	Conocimiento de la obra	Minimización de afecciones. Plan de obra	TOTAL

Ajuntament de l'Alcora

Email: alcora@alcora.org C/ San Francisco, 5, l'Alcora. 12110 Castellón / Castelló. Tfno. 964360002. Fax: 964386455





Ajuntament de l'Alcora

	y medidas de seguridad y salud		y metodología de trabajo	
DURANTIA	7	7	11	25
PAVASAL	7	7	11	25

L'Alcora, 11/07/2024. Fdo.: Fernando Negre Tena, ingeniero industrial municipal»

Se procede, a continuación, a la apertura del sobre B conteniendo la proposición económica con el siguiente resultado:

- PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, SAU, oferta:
 - Precio: 223.900,00 €, IVA no incluido
 - Aumento plazo garantía: 2 años adicionales.
 - Limpieza exhaustiva inmueble: Sí.
 - Mejora, montaje gratuito estructura vallado: No.
- DURANTIA INFRAESTRUCTURAS, SA, oferta:
 - Precio: 223.910,41 €, IVA no incluido.
 - Aumento plazo garantía: 2 años adicionales.
 - Limpieza exhaustiva inmueble: Sí
 - Mejora, montaje gratuito estructura vallado: Sí.

La Mesa, efectuados los cálculos de conformidad con los criterios de adjudicación evaluables de forma automática en los pliegos de cláusulas administrativas particulares, acordó, por unanimidad, otorgar las siguientes puntuaciones:

- PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, SAU, oferta:
 - Precio: 50,000 puntos.
 - Aumento plazo garantía: 15,00 puntos.
 - Limpieza exhaustiva inmueble: 7,50 puntos
 - Mejora, montaje gratuito estructura vallado: 0,00 puntos.
 - TOTAL: 72,500 puntos.
- DURANTIA INFRAESTRUCTURAS, SA, oferta:
 - Precio: 49,997 puntos.
 - Aumento plazo garantía: 15,00 puntos.
 - Limpieza exhaustiva inmueble: 7,50 puntos.
 - Mejora, montaje gratuito estructura vallado: 2,50 puntos.
 - TOTAL: 74,997 puntos.

A continuación y obtenida la puntuación total, se procede a clasificar las ofertas presentadas con arreglo al siguiente orden:

N.º Orden	Licitador	Criterios objetivos	Criterios subjetivos	Total
1	DURANTIA INFRAESTRUCTURAS, SA	74,997	25,00	99,997
2	PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, SAU	72,500	25,00	97,500

Ajuntament de l'Alcora

Email: alcora@alcora.org C/ San Francisco, 5, l'Alcora. 12110 Castellón / Castelló. Tfno. 964360002. Fax: 964386455





Ajuntament de l'Alcora

Realizados los cálculos con arreglo a los criterios establecidos en los pliegos de cláusulas administrativas particulares, no se observa en la oferta clasificada en primer lugar el carácter de anormal o desproporcionada.

Comprobada la efectiva inscripción de la empresa clasificada en primer lugar en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, la Mesa, por unanimidad, acordó:

1º.- Proponer al órgano de contratación la adjudicación del contrato a favor de la mercantil DURANTIA INFRAESTRUCTURAS, SA, por ser la oferta con mejor relación calidad-precio.

2º.- Requerir a DURANTIA INFRAESTRUCTURAS, SA, para que, en el plazo de 7 días hábiles, constituya garantía definitiva y presente la documentación requerida para la adjudicación del contrato.

En este estado se levanta la presente Acta, a las 14:15 horas, que tras su lectura, firma la Mesa de Contratación, de lo que, como Secretario de la Mesa, certifico.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Ajuntament de l'Alcora

Email: alcora@alcora.org C/ San Francisco, 5, l'Alcora. 12110 Castellón / Castelló. Tfno. 964360002. Fax: 964386455

