



Assumpte: Resolució d'aprovació d'inici d'expedient de contractació

1. En data 11 de febrer de 2019 es va encarregar per part de la conselleria de Serveis Socials al Consorci la gestió de les obres de reforma i ampliació del centre son Tugores per millorar-ne i actualitzar les instal·lacions (BOIB núm.27 de 2 de març de 2019).

2. En data 23 de gener l'arquitecte del Consorci va emetre informe favorable de supervisió al projecte redactat per Ar3gualguasplliteras SLP , amb un import de 483.811,25 (IVA inclòs).

3. En data 13 de novembre 2018 el Consell de gerència de l'Ajuntament de Palma va atorgar llicència de reforma/ampliació al projecte citat. En data 25 de març de 2019 la presidenta del Consorci va aprovar el projecte.

4. Atès tots els antecedents és necessari que el Consorci liciti un contracte d'obra de reforma descrit als articles 13 i 232.1 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Es considera que d'acord a la naturalesa del contracte, i atès que es refereix a una obra completa i a un sol projecte, l'objecte del contracte no és susceptible de dividir el seu objecte en lots i es licitarà per procediment obert.

5. Els criteris per adjudicar el contracte hauran d'esser objectius a la recerca de la millor relació qualitat-preu i per aquest motiu i ateses les condicions del contracte que es vol licitar s'avaluarà d'acord a criteris que permetin obtenir una millor relació qualitat-preu d'acord als següents criteris econòmics i qualitatius:

a) criteris econòmics: el preu.

b) criteris qualitatius: criteris d'adjudicació de caire social, degut a la seva vinculació amb l'objecte del contracte d'acord a l'article 6 a) i a l'Acord del Consell de Govern de data 29 d'abril de 2016.

Així s'atorga una puntuació a l'oferta econòmica i també als criteris de caire social. Aquests darrers no poden ésser majors al 15% de la valoració total de les ofertes.

També es sol·licita una classificació als empresaris que la puguin tenir i que poden fer servir per acreditar la solvència tècnica i econòmica exigida. Aquesta és:

Grup: C; subgrups tots; categoria 3

6. D'acord amb l'article 5 dels Estatuts del Consorci aquest té com a finalitat, entre d'altres, la rehabilitació, la modificació i l'adaptació d'immobles i altres edificacions per destinar-los a usos socio-sanitaris, assistencials o socials.

7. En data 26 de març de 2019 el gerent del Consorci ha emès memòria justificadora sobre l'inici de l'expedient.

Fonaments de dret

1. L'article 61 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic en relació a l'article 28 del mateix còs legal.
3. L'article 13, 99, 156 i següents de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.
4. El Decret 14/2016, d'11 de març, pel qual s'aprova el Text consolidat del Decret sobre contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE núm. 257, de 26 d'octubre).
6. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
7. L'article 41 dels Estatuts del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears.

Resolució

Iniciar l'expedient de licitació per la contractació de les obres de rehabilitació de l'edifici de serveis i menjador de la residència Son Tugores amb un pressupost de 483.811,25€ euros, IVA inclòs, redactat per Ar3gualguasplliteras SLP i l'enginyer Antoni Vila Palau i Carlos García Guitérrez, per procediment obert de l'article 156 i següents de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, atorgant-li el núm. d'expedient POBresObert 4/2019 (POO 4/2019).

Palma, 26 de març de 2019

La presidenta

Fina Santiago Rodríguez

