

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A L'INICI DE L'EXPEDIENT DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSESSORAMENT FISCAL, TRIBUTARI, COMPTABLE I MERCANTIL PER LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.**

- **EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ:** OSS 06/2021
- **TIPUS DE CONTRACTE:** El contracte que resulti de l'adjudicació conforme al present plec, és, d'acord amb l'article 26.1 del LCSP de naturalesa privada i, pel seu objecte, conforme a l'article 17 d'aquest text legal, ha de ser qualificat com a contracte de serveis.
- **PROCEDIMENT:** Procediment obert simplificat sumari d'acord amb l'article 159.6 de la Subsecció 2ª, de la Secció 2ª del Capítol 1 del Títol 1 del Llibre segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- **OBJECTE:** Assessorament fiscal, tributari, comptable i mercantil per la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A en la forma i contingut prevista al PPTP. Tenint en compte que la Societat du a terme les següents activitats; explotació d'aparcaments, gestió del servei d'ORA, gestió de l'encomana de manteniment de BICIPALMA, entre possibles altres activitats reconegudes als seus estatuts.
- **ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** El Gerent de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A de conformitat amb l'acord del Consell d'Administració nº11/2019 (135) de data 19 de juliol de 2019 és l'òrgan de contractació per aquest tipus de procediment.

**1. COMPETÈNCIA PER REALITZAR LES ACTUACIONS PREVISTES A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ**

La societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A, es regeix pels seus estatuts, per la legislació sobre societats anònimes, per la normativa del règim local i administrativa que li sigui aplicable, per la seva naturalesa de societat mercantil local, i per la resta de disposicions legals que li siguin aplicables. A conseqüència de l'anteriorment indicat i d'acord amb el que es disposa en l'article 85.ter.1 de la llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les bases del Règim Local, es regeix íntegrament per l'ordenació jurídica privada, inclosos els seus Estatuts, excepte les matèries pressupostàries, comptable, de control financer i de control d'eficàcia i contractació, que es regeixen per la normativa d'aplicació. La Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA és una societat mercantil pública local amb capital social íntegre de l'Ajuntament de Palma.

La Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A té la condició de mitjà propi i de servei tècnic de l'Ajuntament de Palma per a la prestació de serveis i activitats compresos dins el seu objecte social, amb la finalitat d'executar els encàrrecs que li siguin conferits per l'Ajuntament i les seves entitats en els termes i condicions assenyalats en els acords municipals que s'adoptin conforme a allò establert en la legislació de contractes del sector públic i normativa complementària.

D'acord amb l'article 2 "*Objecte social*" dels estatuts de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, dintre de les activitats que constitueixen el seu objecte social es troben;

*“a) La promoció de la construcció de locals, edificis, estacionaments i condicionament d'espais, així com la seva explotació i administració directa o indirecta.*

*d) Gestionar aquells serveis que li encarregui l'Ajuntament de Palma, relacionats amb la circulació i els aparcaments.”*

## **2. NECESSITATS A COBRIR I IDONEITAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER A SATISFER-LES**

Dotar a la Societat municipal d'aparcaments i projectes d'un servei d'assessorament comptable i fiscal es imprescindible per desenvolupar el treball diari en bones condicions i garantint una correcta aplicació de la legislació vigent en matèria comptable, fiscal i mercantil, així com en tot moment complir amb totes les obligacions tant comptables, fiscals com mercantils en un entorn tan canviant, per això es fa necessària la contractació externa, mitjançant un contracte de prestació de serveis, per satisfer aquestes necessitats existents en l'entitat de comptar amb una empresa especialitzada amb aquests tipus de serveis per tal de que doni assessorament i recolzament al departament comptable i es puguin complir en totes les obligacions de forma òptima i adequada.

## **3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE**

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

D'acord amb la necessitat de justificació en cas que no existeixi divisió en lots en el contracte, es considera la impossibilitat de divisió en lots sobre la base de l'estipulat en l'art. 99.3.b), ja que existeix un risc per a la correcta execució del contracte donada la naturalesa del mateix en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Es tracta de treballs d'assessorament en matèries de fiscalitat, tributària, comptable i mercantil que en moltes ocasions poden estar interrelacionades amb transvasament d'informació contínua que aconsella sigui un solo adjudicatari el que informi en dret sobre les diferents matèries abordades, per a aconseguir una major eficiència en la prestació.

## **4. DURADA DEL CONTRACTE. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA**

Durada del contracte: La duració del contracte serà d'UN (1) ANY.

Data d'inici del contracte: A partir del dia següent a la data de formalització del contracte o la data que es fixi en el document contractual.

Admissió de pròrroga: Aquest contracte pot ser prorrogat fins a un màxim de DUES (2) ANUALITATS.

## **5. JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ/VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

D'acord a la naturalesa del contracte el pressupost de licitació entès com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació és el següent:

C/ Sant Joan de la Salle nº 6 ( Edifici SMAP). CP: 07003. Palma. Tel.: 971.21.46.46 Fax: 971.21.46.08

- Sistema de determinació del Preu: A tant alçat de conformitat amb l'article 102.4 i 309.1 LCSP, que s'abonarà al contractista en funció de la prestació realment executada d'acord amb el pressupost base de licitació, l'oferta econòmica de l'adjudicatari i la forma de pagament que s'estableix en la clàusula P d'aquest plec.
- Atès l'art. 102 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, sobre el càlcul del preu del contracte s'ha realitzat cuidant que el preu sigui adequat per a l'efectiu compliment del contracte mitjançant la correcta estimació del seu import, atès el preu general de mercat.
- A l'ésser un contracte en el qual el cost dels salaris de les persones emprades per a la seva execució formen part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació indica de forma desglossada els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.
- Pel càlcul dels costos directes anuals dels treballs s'ha tingut en compte el "VI Convenio colectivo de tècnics tributarios y asesores fiscales", que fixa una jornada laboral màxima de 1.759 hores anuals. S'exigeix com a mínim de personal amb titulació superior.
- Pel càlcul del costos no salarials estimats s'ha considerat un 20% del salari anual.

DESCRIPCIO	SALARI ANUAL	ESTIMACIO SEG. SOCIAL (38%)	ESTIMACIO COSTOS NO SALARIALS (20%)	REMUNERACIO TOTAL	HORES ANUALS	SALARI HORA	DEDICACIO CONTRACTE	TOTAL COST DIRECTE
Consultor – senior (Titulació superior)	21.804,60 €	8.285,75 €	4.360,92 €	34.451,27 €	1.759	19,59 €	460	9.009,43 €
Soci – consultor (Titulació superior)	21.804,60 €	8.285,75 €	4.360,92 €	34.451,27 €	1.759	19,59 €	200	3.917,14 €
<b>TOTAL</b>							660	12.926,57 €

- En conseqüència s'estableix com desglossament del cost estimat del contracte la següent taula:

COSTOS	PRESSUPOST
<b>COSTOS DIRECTES</b>	<b>12.926,57 €</b>
<b>BENEFICI INDUSTRIAL (6%)</b>	<b>775,59 €</b>
<b>DESPESES GENERALS (13%)</b>	<b>1.680,45 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>15.382,62 €</b>

Pressupost base de licitació	
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	15.382,62 €
IVA (21 %)	3.230,35 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	18.612,97 €

El valor estimat del contracte s'ha calculat de conformitat amb l'article 101 LCSP, integrat pels següents conceptes: Pressupost base de licitació (sense IVA) + pròrrogues:

Valor estimat del contracte	
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	15.382,62 €
Possibles pròrrogues (1+1) (IVA exclòs)	30.765,24 €
<b>Total: Valor estimat del contracte (IVA exclòs)</b>	<b>46.147,86 €</b>

## **6. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ UTILITZAT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

El procediment d'adjudicació utilitzat és el Procediment obert simplificat sumari d'acord amb l'article 159 de la Subsecció 2ª, de la Secció 2ª del Capítol 1 del Títol 1 del Llibre segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. El procediment obert simplificat sumari es regula a l'article 159.6 de la LCSP, essent el seu contingut adequat per la licitació d'aquest contracte de serveis.

- Procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada al tenir un valor estimat del contracte inferior a 214.000 € per als contractes de serveis.
- Procediment obert simplificat sumari al tenir un valor estimat del contracte inferior a 60.000 € per als contractes de serveis.
- En el procediment obert tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.
- D'acord amb l'establert a l'article 135 de la LCSP s'hauran de publicar els anuncis de licitació al perfil del contractant, en els terminis mínims indicats a l'article 159.3 LCSP. El termini per a la presentació de proposicions no podrà ser inferior a 10 dies hàbils, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, ubicat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic.
- L'adjudicació es durà a terme en virtut de criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes en els plecs.
- Les proposicions es presentaran necessàriament per mitjans electrònics. En aquest cas, els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes íntegrament i obligatòriament de forma electrònica mitjançant l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic. (Disposició addicional quinzena LCSP).
- L'anunci de licitació del contracte únicament precisarà de publicació en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant de l'SMAP. Les Actes de les Meses de Contractació, informes de valoració i resta d'informació preceptiva s'aniran publicant en el perfil durant la tramitació de l'expedient en compliment de l'article 63 LCSP.

## **7. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE**

Secció de Comptabilitat de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A.

El responsable del contracte, al qual correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin (art. 62.1.LCSP), serà la Sr. Silvia Bestard Ribot, Cap de la Secció de Comptabilitat de l'SMAP.

C/ Sant Joan de la Salle nº 6 ( Edifici SMAP). CP: 07003. Palma. Tel.: 971.21.46.46 Fax: 971.21.46.08

## 8. REQUISITS MÍNIMS DE SOLVÈNCIA ECONÓMICA I TÈCNICA

Els requisits mínims de solvència exigits que ha de reunir l'empresari s'indicaran en l'anunci de licitació i s'especifiquen en el plec de clàusules administratives particulars, considerant-se en tot cas, vinculats al seu objecte i proporcionals a aquest. No obstant l'anterior, de conformitat amb el que es preveu en l'art. 159.6.b) de la LCSP s'eximeix de la seva acreditació en el contracte actual.

### *Article 87.1 a) LCSP Solvència econòmica i financera*

a) Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles. El volum de negocis mínim anual exigít no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, referit a cadascun dels lots del contracte actual:

- Volum mínim anual de negocis igual o superior a : 69.221,79 €

En l'article 87.3 de la LCSP, s'estableix com a criteri residual, quan els plecs no concretin els criteris i requisits mínims, el volum anual de negocis, per la qual cosa entenem que la seva aplicabilitat és de caràcter general en tot tipus de contracte, d'aquí ve que s'hagi triat aquest criteri. Es considera un mitjà d'acreditació de la solvència vinculat a l'objecte del contracte i proporcional a aquest.

### *Article 90.1.a) LCSP Solvència tècnica o professional*

Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateix. L'import dels treballs prestats per al sector públic o privat on l'import anual acumulat de l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte;

- Import anual acumulat de l'any de major execució igual o superior a: 10.767,83 €

En l'article 90.2 de la LCSP, s'estableix com a criteri residual quan els plecs no concretin els criteris i requisits mínims, els principals serveis realitzats, per la qual cosa entenem que la seva aplicabilitat és de caràcter general en tot tipus de contracte, d'aquí ve que s'hagi triat aquest criteri. Es considera un mitjà d'acreditació de la solvència vinculat a l'objecte del contracte i proporcional a aquest.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, la seva solvència tècnica es podrà acreditar amb la indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

En els contractes de serveis el valor estimat del qual no excedeixi de 35.000 euros, els licitadors estaran exempts dels requisits d'acreditació de la solvència econòmica i financera i d'acreditació de la solvència tècnica.

## **9. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte estan vinculats a l'objecte del contracte, s'han formulat de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada garantint la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La millor relació qualitat-preu s'avaluarà mitjançant criteris econòmics i qualitatius.

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació: **el preu**, com a criteri preponderant per a afavorir la utilització eficient de la despesa pública. L'objecte del contracte són serveis professionals sent en la majoria de casos aplicable la llibertat de pactes a l'hora d'establir els honoraris professionals. No obstant això, a la vista de les matèries objecte d'aquest contracte, a l'efecte de calcular el pressupost base de licitació s'han observat les taules salarials del VI Conveni col·lectiu d'àmbit estatal per a despatxos de tècnics tributaris i assessors fiscals.

D'altra banda, s'ha considerat adequat establir dos criteris objectius avaluables automàticament per a permetre al responsable del contracte millorar la qualitat del servei amb la possibilitat d'augmentar els coneixements sobre la matèria ja sigui a través de sessions informatives sobre aspectes rellevants així com l'accés a base de dades que permeti millorar l'execució del contracte resolent qüestions concretes.

## **10. ELECCIÓ DE LA CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 202 LCSP 9/2017**

De caràcter mediambiental: S'estableix que els informes, consultes, així com tota la documentació objecte del present contracte, es presentarà, sempre que sigui possible, en format electrònic (pdf), de forma que permeti realitzar cerques al document.

El designat com a responsable del contracte, per part de l'SMAP, verificarà l'acreditació pel contractista del compliment d'aquestes condicions, que en tot cas haurà d'efectuar-se abans de la data de finalització del contracte.

## **11. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Modificacions contractuals previstes: No es preveuen.

L'SMAP podrà introduir les modificacions no previstes al plec sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 205 de la LCSP.

## **12. SUBCONTRACTACIÓ**

Donada la naturalesa del servei, el contracte haurà de ser executat directament pel contractista, de manera que aquest no podrà subcontractar els serveis objecte d'aquesta licitació.

Palma, 22 de febrer 2021

Silvia Bestard Ribot

Cap Secció Comptabilitat SMAP