



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es

EXPEDIENTE: 491/2018

CONSTITUCIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA OBRA CONTENIDA EN LA SEPARATA TERCERA DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS DEPENDENCIAS DEL NUEVO AYUNTAMIENTO Y PLAZA EN LA ZARZA, A ADJUDICAR POR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.

En La Zarza, 25 de septiembre de 2018

En el Salón de Plenos del Ayuntamiento, a las 8 horas y 30 minutos, se constituye la MESA de contratación, integrada por el Sr. Alcalde, D. Francisco José Farrona Navas, como Presidente; D. Miguel Sánchez Caballero, en calidad de Secretario-Interventor del Ayuntamiento de La Zarza, y D. Francisco Antonio Paredes Carrasco, funcionario municipal del Ayuntamiento de La Zarza, como Vocales; D. Miguel Sánchez Caballero, actúa, además, como Secretario, con el fin de proceder a la apertura de los sobres únicos, que contienen las ofertas y documentación, de cada uno de los licitadores presentados **PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA OBRA CONTENIDA EN LA SEPARATA TERCERA DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS DEPENDENCIAS DEL NUEVO AYUNTAMIENTO Y PLAZA EN LA ZARZA.**

Constituida la Mesa se da cuenta de las ofertas presentas, que son las siguientes:

- **OFERTA PRESENTADA FONTELEX, S.L.**
- **OFERTA PRESENTADA POR CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL, S.L.**
- **OFERTA PRESENTADA POR FEROBROS CALDERITA, S.L.U**
- **OFERTA PRESENTADA POR CIRCONSA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.**
- **OFERTA PRESENTADA POR GEXCOM, S.L.**
- **OFERTA PRESENTADA POR CONSTRUCCIONES DARO ROYOS, SL.**

No se formula reclamación alguna en relación con la documentación de las proposiciones presentadas y admitidas. No se persona ningún representante de las empresas que presentan ofertas. El Presidente procede a la apertura de los sobres únicos que contienen las proposiciones de las ofertas presentadas. La Mesa de Contratación da cuenta de las mismas:



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es



• OFERTA PRESENTADA POR FONTELEX

OFERTA:

1.- PRECIO QUE SE OFERTA.	Precio	IVA	TOTAL
	161.400,00	13.894,00	195.294,00

<p>2. PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se oferta la realización de 2.381,58 M2 de pintura acrílica aplicada con rodillo. (Cantidad máxima a ofertar 2.381.58 m2.). Importe sin IVA: • Se oferta la realización de 447,73 M2 de enfoscado a buena vista sin maestrear (Cantidad máxima a ofertar 447,73 m2). Importe sin IVA: • Se oferta la realización de 447.73 M2 de aislamiento térmico (Cantidad máxima a ofertar 447,73 m2). Importe sin IVA: • Se oferta la realización de 447,73 M2 de Tabicón de rasillón (Cantidad máxima a ofertar 447,73 m2). Importe sin IVA: • Se oferta la realización de 63,05 M2 de vierteaguas de piedra granítica (Cantidad máxima a ofertar 63,05 m2). Importe sin IVA: • SUMA IMPORTE TOTAL: 19.850,09 €
--	---

• OFERTA PRESENTADA POR CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL, S.L.

OFERTA:

1.- PRECIO QUE SE OFERTA.	Precio	IVA	TOTAL
	163.996,00	34.439,16	198.435,16



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
 Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es

<p>2. PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se oferta la realización de 2.381,58 M2 de pintura acrílica aplicada con rodillo. (Cantidad máxima a ofertar 2.381.58 m2.). Importe sin IVA: • Se oferta la realización de 447,73 M2 de enfoscado a buena vista sin maestrear (Cantidad máxima a ofertar 447,73 m2). Importe sin IVA: • Se oferta la realización de 447.73 M2 de aislamiento térmico (Cantidad máxima a ofertar 447,73 m2). Importe sin IVA: • Se oferta la realización de 447,73 M2 de Tabicón de rasillón (Cantidad máxima a ofertar 447,73 m2). Importe sin IVA: • Se oferta la realización de 63,05 M2 de vierteaguas de piedra granítica (Cantidad máxima a ofertar 63,05 m2). Importe sin IVA: • SUMA IMPORTE TOTAL: 19.850,09 €
---	---



• OFERTA PRESENTADA POR FEROBROS CALDERITA, S.L.U

OFERTA:

1.- PRECIO QUE SE OFERTA.	Precio	IVA	TOTAL
	159.995,00	33.598,95	193.593,95

<p>2. PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se oferta la realización de 1.000,00 M2 de pintura acrílica aplicada con rodillo. (Cantidad máxima a ofertar 2.381.58 m2.). Importe sin IVA: • Se oferta la realización de 100,00 M2 de enfoscado a buena vista sin maestrear (Cantidad máxima a ofertar 447,73 m2). Importe sin IVA: • Se oferta la realización de 100,00 M2 de aislamiento térmico (Cantidad máxima a ofertar 447,73 m2). Importe sin IVA: • Se oferta la realización de 100,00 M2 de Tabicón de rasillón (Cantidad máxima a ofertar 447,73 m2). Importe sin IVA: • Se oferta la realización de 10, M2 de vierteaguas de piedra granítica (Cantidad máxima a ofertar 63,05 m2). Importe sin IVA:
---	--



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es

- SUMA IMPORTE TOTAL: 5.834,90 €

OFERTA PRESENTADA CIRCONSA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U

OFERTA:

1.- PRECIO QUE SE OFERTA.	Precio	IVA	TOTAL
	168.000,00	35.280,00	203.280,00

2.
PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.

- Se oferta la realización de 2.381,58 M2 de pintura acrílica aplicada con rodillo. (Cantidad máxima a ofertar 2.381.58 m2.). Importe sin IVA:
- Se oferta la realización de 447,73 M2 de enfoscado a buena vista sin maestrear (Cantidad máxima a ofertar 447,73 m2). Importe sin IVA:
- Se oferta la realización de 447.73 M2 de aislamiento térmico (Cantidad máxima a ofertar 447,73 m2). Importe sin IVA:
- Se oferta la realización de 447,73 M2 de Tabicón de rasillón (Cantidad máxima a ofertar 447,73 m2). Importe sin IVA:
- Se oferta la realización de 63,05 M2 de vierteaguas de piedra granítica (Cantidad máxima a ofertar 63,05 m2). Importe sin IVA:
- SUMA IMPORTE TOTAL: 19.850,09 €

- OFERTA PRESENTADA POR GEXCOM, SL.

OFERTA:



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es

1.- PRECIO QUE SE OFERTA.	Precio	IVA	TOTAL
	159.586,00	33.513,06	193.099,06

<p>2. PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Se oferta la realización de 2.381,58 M2 de pintura acrílica aplicada con rodillo. (Cantidad máxima a ofertar 2.381.58 m2.). Importe sin IVA: Se oferta la realización de 447,73 M2 de enfoscado a buena vista sin maestrear (Cantidad máxima a ofertar 447,73 m2). Importe sin IVA: Se oferta la realización de 447.73 M2 de aislamiento térmico (Cantidad máxima a ofertar 447,73 m2). Importe sin IVA: Se oferta la realización de 447,73 M2 de Tabicón de rasillón (Cantidad máxima a ofertar 447,73 m2). Importe sin IVA: Se oferta la realización de 63,05 M2 de vierteaguas de piedra granítica (Cantidad máxima a ofertar 63,05 m2). Importe sin IVA: SUMA IMPORTE TOTAL: 19.850,09 €
--	---

Acto seguido se procedió a valorar cada una de las ofertas presentadas, de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos en **apartado 17 del Anexo I**, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que contiene las características del contrato, que son los siguientes:

- OFERTA PRESENTADA POR DARO ROYO, S.L.

OFERTA:

1.- PRECIO QUE SE OFERTA.	Precio	IVA	TOTAL
	157.759,50	33.129,50	190.889,00



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es

2. PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.

- Se oferta la realización de 2.381,58 M2 de pintura acrílica aplicada con rodillo. (Cantidad máxima a ofertar 2.381.58 m2.). Importe sin IVA:
- Se oferta la realización de 447,73 M2 de enfoscado a buena vista sin maestrear (Cantidad máxima a ofertar 447,73 m2). Importe sin IVA:
- Se oferta la realización de 447.73 M2 de aislamiento térmico (Cantidad máxima a ofertar 447,73 m2). Importe sin IVA:
- Se oferta la realización de 447,73 M2 de Tabicón de rasillón (Cantidad máxima a ofertar 447,73 m2). Importe sin IVA:
- Se oferta la realización de 63,05 M2 de vierteaguas de piedra granítica (Cantidad máxima a ofertar 63,05 m2). Importe sin IVA:
- SUMA IMPORTE TOTAL: 19.850,09 €



17.- Criterios de adjudicación.^{1 2}

Criterios evaluables de Forma automática. Valoración total de 0 a 100 puntos.	Puntuación:
Oferta económica más baja (resto de ofertas ver "FORMULAS A APLICAR)	10
Oferta con mayores mejoras, según valoración económica (resto de ofertas ver "FORMULAS A APLICAR)	90

PARTIDAS MEJORAS QUE PODRÁN OFERTAR LOS LICITADORES Y QUE SE EVALURÁN CONFORME A LA FORMULA A APLICAR.

- M2 Pintura acrílica plástica aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico diluido y acabado con dos manos.

Precio: $3,24 \text{ €/m}^2 + (13\% \text{GGE} + 6\% \text{BI}) = 3,86 \text{ €/m}^2 + \text{iva}$.

Superficie aproximada: 2.381,58 m2.

- Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40) en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, medido deduciendo huecos. Según RC-08.

Precio: $3,63 \text{ €/m}^2 + (13\% \text{GGE} + 6\% \text{BI}) = 4,32 \text{ €/m}^2 + \text{iva}$.

Superficie aproximada: 447,73 m2.

- Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano fabricada in situ realizado por proyección sobre la cara interior del cerramiento de fachada, con una densidad mínima de 35 kg/m3. y 5 cm. de espesor medio, previo al tabique,



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es

i/maquinaria auxiliar y medios auxiliares, medido a cinta corrida.

Precio: 7,91 €/m2 + (13%GGE+6%BI) = 9,41 €/m2 + iva.

Superficie aproximada: 447,73 m2.

- Tabicón de rasillón de 40x20x7 cm. con p.p. de cargadero, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, i/p.p de formación de arco en ventanas curvas y tapa en vierteaguas de ventanas y puertas, replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/DB-SE-F y RC-08, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

Precio: 11,59 €/m2 + (13%GGE+6%BI) = 13,79 €/m2 + iva.

Superficie aproximada: 447,73 m2.

- Vierteaguas de piedra granítica, color caramelo tostado, de 35x3 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud. Según RC-08.

Precio: 28,19 €/m2 + (13%GGE+6%BI) = 33,55 €/m2 + iva

Superficie aproximada: 63,05 ml.

FÓRMULA A APLICAR: Las ofertas que no obtengan la puntuación señalada anteriormente por no ser la más ventajosa en cada apartado serán valoradas proporcionalmente con respecto a la que sí obtuvo dicha puntuación aplicando una regla de tres. Así, por ejemplo,

- Si una oferta económica de 100 euros obtiene los 10 puntos por ser la más económica, otra de 120 tendría 8,33 puntos.
- Si la oferta con mayores mejoras lo hace por un importe de 20.000, 00 euros obtiene 90 puntos, otra con una mejora de 15.000, euros tendría 67,50 puntos
- Etc.

Criterios de adjudicación evaluables mediante un juicio de valor:

No se establecen.



• OFERTA PRESENTADA POR FONTELEX, S.L.

VALORACIÓN:

PRECIO QUE SE ORFERTA	PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.
VALORACIÓN: 9,77	VALORACIÓN: 90,00

VALORACION TOTAL: 99,77



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es

- OFERTA PRESENTADA POR CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL, S.L.

VALORACIÓN:

PRECIO QUE SE ORFERTA	PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.
VALORACIÓN: 9,62	VALORACIÓN: 90

VALORACION TOTAL: 99,62

- OFERTA PRESENTADA POR FEROBRA CALDERITA, S.L.U.

VALORACIÓN:

PRECIO QUE SE ORFERTA	PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.
VALORACIÓN: 9,86	VALORACIÓN: 26,46

VALORACION TOTAL: 36,32

- OFERTA PRESENTADA POR CIRCONSA OBRAS Y SERVICIOS, S.LU

VALORACIÓN:

PRECIO QUE SE ORFERTA	PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.
VALORACIÓN: 9,39	VALORACIÓN: 90,00

VALORACION TOTAL: 99,39

- OFERTA PRESENTADA POR GEXCOM, S.L.



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es

VALORACIÓN:

PRECIO QUE SE ORFERTA	PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.
VALORACIÓN: 9,89	VALORACIÓN: 90,00

VALORACION TOTAL: 99,89

- OFERTA PRESENTADA POR CONSTRUCCIONES DARO ROYO, S.L.

VALORACIÓN:

PRECIO QUE SE ORFERTA	PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.
VALORACIÓN: 10,00	VALORACIÓN: 90,00

VALORACION TOTAL: 100,00

Concluida la lectura de las proposiciones presentadas, hallado conforme el expediente de contratación, de conformidad con la **VALORACIÓN OBTENIDA** por cada proposición, la Mesa propone para **LA ADJUDICACIÓN DE LA OBRA CONTENIDA EN LA SEPARATA TERCERA DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS DEPENDENCIAS DEL NUEVO AYUNTAMIENTO Y PLAZA EN LA ZARZA**, a la Empresa **CONSTRUCCIONES DARO ROYO, S.L.**, con una puntuación total de **100,00 putos**, Que se compromete asumir el cumplimiento del citado contrato en las **SIGUIENTES CONDICIONES:**

1.- PRECIO QUE SE OFERTA.	Precio	IVA	TOTAL
	157.759,50	33.129,50	190.889,00



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es

**2.
PARTIDAS DE
MEJORAS EN
LAS
CONDICIONES
ESTABLECIDAS
EN EL
APARTADO 17
DEL ANEXO I.**

- Se oferta la realización de 2.381,58 M2 de pintura acrílica aplicada con rodillo. (Cantidad máxima a ofertar 2.381.58 m2.). Importe sin IVA:
- Se oferta la realización de 447,73 M2 de enfoscado a buena vista sin maestrear (Cantidad máxima a ofertar 447,73 m2). Importe sin IVA:
- Se oferta la realización de 447.73 M2 de aislamiento térmico (Cantidad máxima a ofertar 447,73 m2). Importe sin IVA:
- Se oferta la realización de 447,73 M2 de Tabicón de rasillón (Cantidad máxima a ofertar 447,73 m2). Importe sin IVA:
- Se oferta la realización de 63,05 M2 de vierteaguas de piedra granítica (Cantidad máxima a ofertar 63,05 m2). Importe sin IVA:
- SUMA IMPORTE TOTAL: 19.850,09 €

Y no siendo otro el objeto de la reunión, por el Sr. Presidente se levantó el acto, cuando eran las 10 horas y cinco minutos, que la que se levanta la presente acta, que firman todos los miembros de la Mesa de Contratación.