



**ACTA NÚM. 3 DA SESIÓN DA MESA CONTRATACIÓN DO PROCEDEMENTO ABERTO HARMONIZADO PARA A CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS MUNICIPALES VARIOS PARA O CONCELLO DE CAMARIÑAS.**

EXPTE.: 2022/C004/000002

LUGAR DE CELEBRACIÓN: Casa do Concello, Camariñas

DATA: 16/10/2023

En Camariñas, sendo ás 10:12 horas do día 16 de outubro de 2023, na Casa do concello, constitúese a Mesa de Contratación, cuxa composición se deriva do acordo adoptado pola Xunta Goberno Local, órgano de contratación, en sesión de data 24 de maio de 2023, estando presentes os seguintes membros:

**Presidente:**

D. Sergio Caamaño Fernández, concelleiro delegado de Urbanismo, Medio Ambiente, Emprego e Administración Xeral.

**Vogais:**

D<sup>a</sup> Rocío Hermida Cancela, Secretaria acumulada da Corporación.

D<sup>a</sup> María Emilia García Maneiro, Interventora da Corporación.

D<sup>a</sup> Alicia Queiro Pérez, Técnica Económico Financeira da Corporación.

**Secretario:**

D. Victorino Nión Carril, funcionario administrativo adscrito á Secretaría.

É obxecto da reunión, de conformidade coa orde do día da convocatoria, dar conta do informe de valoración de ofertas achegadas no sobre B e adopción dos acordos que procedan; valoración das ofertas presentadas no sobre B, apertura do sobre C "Oferta económica e referencias avaliadas automaticamente", valoración de ofertas do sobre C e realización de proposta de adxudicación no expediente de contratación mediante procedemento aberto harmonizado do "**SERVIZO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS MUNICIPALES VARIOS PARA O CONCELLO DE CAMARIÑAS**", así como da adopción dos demais acordos que procedan.

Dada a presenza do presidente como do secretario da mesa, así como das tres vogais, considéranse cumpridos os requisitos para a válida constitución e actuación da Mesa de Contratación, polo que se procede de conformidade co seguinte:

**Orde do día**

**1º.- Outros. Dación de conta do informe de valoración de ofertas do sobre B "Referencias Técnicas".**

**2º.- Valoración criterios baseados en xuízos de valor correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente 2022/C004/000002 para adxudicar o contrato de Contrato de limpeza de edificios municipais varios para o concello de camariñas dous lotes.**

**3º.- Apertura criterios avaliados automaticamente correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente 2022/C004/000002 para adxudicar o contrato de Contrato de limpeza de edificios municipais varios para o concello de camariñas dous lotes.**

**4º.- Valoración criterios avaliados automaticamente correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente 2022/C004/000002 para adxudicar o contrato de Contrato de limpeza de edificios municipais varios para o concello de camariñas dous lotes.**

**5º.- Proposta adxudicación correspondente ás proposicións presentadas polos licitadores no procedemento con número de expediente 2022/C004/000002**



para adxudicar o contrato de Contrato de limpeza de edificios municipais varios para o concello de camariñas dous lotes.

### Desenvolvemento da sesión

#### 1º.- OUTROS. DACIÓN DE CONTA DO INFORME DE VALORACIÓN DE OFERTAS DO SOBRE B "REFERENCIAS TÉCNICAS".

A instancia da Presidencia procédese, en acto público, a dar conta do informe emitido polos asesores que figuran designados por acordo da Xunta de Goberno Local de data 24/05/2023, en relación a valoración de ofertas achegadas no sobre B polas empresas licitadoras, dándose lectura ao citado informe que se transcribe a continuación:

**"EXPTE.: 2023/C004/000002**

**SERVIZO: "SERVIZO DE LIMPEZA DE EDIFICIOS MUNICIPAIS VARIOS PARA O CONCELLO DE CAMARIÑAS".**

**ASUNTO: valoración de ofertas presentadas polos licitadores no sobre B "REFERENCIAS TÉCNICAS. CRITERIOS NON AVALIABLES DE FORMA AUTOMÁTICA".**

Reunidas na Casa de Pedra, o día 05/10/2023 ás 10:00, as persoas que compoñen o comité de expertos para a valoración das ofertas presentadas, emitimos o seguinte

### INFORME

1.- Analizada a documentación presentada, o licitador Ruris, limpiezas y mantenimientos Coruña S.L. non se valora debido a que presenta propostas de 62 páxinas, tanto para o lote 1 como o lote 2, porque, tal como se indica no Priego de cláusulas administrativas, a proposta que supere as 35 páxinas non se valorará.

2.- O licitador Mais Porvir Xestión Social S.L.U. non presenta unha proposta para o lote 1, polo que unicamente se lle pode valorar o lote 2.

3.- O resultado da valoración dos criterios avaliados mediante xuízo de valor, é o seguinte:

12.A Criterios Juicio de valor: Máx. 45 puntos	LOTE 1		LOTE 2		
	LICITADORES		LICITADORES		
	Alfonso Manuel Castro Martínez	CLN Sevicios Integrales SL	Alfonso Manuel Castro Martínez	CLN Sevicios Integrales SL	Mas Porvir Xestión Social, SLU
12. A. 1 Propuesta ejecución específica/ cada instalación Máximo: 20					
Detalle programación: Máx 6	5	3	5	3	3
Coherencia metodoloxía y adecuación: Máximo 7	6	3	6	3	3
Descomposición pormenorizada servizos : Máx 7	6	3	6	3	3
12. A. 2 Propuesta de organización general del servicio Máximo: 15					
Coherencia y adecuación estructura jerárquica y organ Máx 8	4	5	4	5	4
Detalle y adecuación descripción general serv/lote Máx 7	3	4	3	4	3
12. A. 3 Plan de control interno del desarrollo del servicio Máximo: 10					
Grado detalle da descripción sistema control interno Máx 5	3	4	3	4	4
Coherencia y adaptación del sistema control interno y calidad plan propuesto Máx 5	3	4	3	4	3
TOTAL	30	26	30	26	23

Asinado dixitalmente polas persoas que compoñen o comité de expertos, na data que aparece no marxe".



**2º.- VALORACIÓN CRITERIOS BASEADOS EN XUÍZOS DE VALOR CORRESPONDENTE ÁS PROPOSICIÓN PRESENTADAS POLOS LICITADORES NO PROCEDIMENTO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 2022/C004/000002 PARA ADXUDICAR O CONTRATO DE CONTRATO DE LIMPEZA DE EDIFICIOS MUNICIPAIS VARIOS PARA O CONCELLO DE CAMARIÑAS DOUS LOTES.**

Acto seguido, vista a documentación das ofertas presentadas polos licitadores no sobre B e visto o informe de valoración emitido polos técnicos asesores, a Mesa de Contratación por unanimidade dos membros presentes, en desempeño das funcións que lle atribúe a LCSP, acorda:

**Primeiro.-** Aceptar o informe e a puntuación outorgada polos técnicos asesores ás ofertas presentadas polo licitadores no sobre ou arquivo B "Referencias técnicas". Criterios non avaliados de forma automática.

**Segundo.-** Non valorar, de conformidade co disposto na cláusula 12.A do PCAP (criterios avaliados mediante xuízo de valor: proxecto técnico), as ofertas presentadas no LOTE 1 e LOTE 2 polo licitador RURIS, LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTOS CORUÑA S.L., por ter as súas propostas/proxectos técnicos unha extensión superior a 35 páxinas; quedando polo tanto este licitador excluído da licitación, por non acadar a puntuación mínima esixida neste apartado (22,5 puntos).

**Terceiro.-** Aceptar a puntuación outorgada polos técnicos asesores ás ofertas presentadas polo licitadores no sobre B que a continuación se relacionan pasando todos eles á seguinte fase da licitación, puntuacións que son as seguintes:

12.A Criterios Juicio de valor: Máx. 45 puntos	LOTE 1		LOTE 2		
	LICITADORES		LICITADORES		
	Alfonso Manuel Castro Martínez	CLN Sevicios Integrales SL	Alfonso Manuel Castro Martínez	CLN Sevicios Integrales SL	Mas Porvir Xestión Social, SLU
12. A. 1 Propuesta ejecución específica cada instalación Máximo: 20					
Detalle programación: Máx 6	5	3	5	3	3
Coherencia metodoloxía y adecuación: Máximo 7	6	3	6	3	3
Descomposición pormenorizada servizos : Máx 7	6	3	6	3	3
12. A. 2 Propuesta de organización general del servicio Máximo: 15					
Coherencia y adecuación estructura jerárquica y organ Max 8	4	5	4	5	4
Detalle y adecuación descripción general serv/lote Máx 7	3	4	3	4	3
12. A. 3 Plan de control interno del desarrollo del servicio Máximo: 10					
Grado detalle da descripción sistema control interno Máx 5	3	4	3	4	4
Coherencia y adaptación del sistema control interno y calidad plan propuesto Máx 5	3	4	3	4	3
TOTAL	30	26	30	26	23

**Cuarto.-** Proceder ao volcado, na Plataforma de Contratación do Sector Público, das puntuacións outorgadas polos técnicos asesores aos licitadores nesta fase da licitación.

**3º.- APERTURA CRITERIOS AVALIADOS AUTOMATICAMENTE CORRESPONDENTE ÁS PROPOSICIÓN PRESENTADAS POLOS LICITADORES NO PROCEDIMENTO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 2022/C004/000002 PARA ADXUDICAR O CONTRATO DE CONTRATO DE LIMPEZA DE EDIFICIOS MUNICIPAIS VARIOS PARA O CONCELLO DE CAMARIÑAS DOUS LOTES.**

A continuación, de conformidade co disposto na cláusula 16 PCAP, en acto público, por parte do secretario da mesa de contratación, procédese ao descifrado e apertura do sobre ou arquivo electrónico C "Oferta económica e referencias avaliados automaticamente" presentados a través da PLACSP polas empresas licitadoras admitidas que continúan no procedemento, procedéndose así mesmo á descarga da documentación presentada.



# CONCELLO DE CAMARIÑAS

## A CORUÑA

Acto seguido, accédese na plataforma ás pestanas, “validación”, “datos xerais” e “contido” e se realizan as oportunas comprobacións/valoración destas pestanas e da documentación descargada.

Descargada e examinada a documentación presentada no sobre C, resulta que as ofertas presentadas son as seguintes:

### 1. ALFONSO MANUEL CASTRO MARTÍNEZ (NIF 76366448P):

#### **LOTE 1**

##### 1. PREZO:

OFERTA ECONÓMICA	IMPORTE
Importe mensual sen IVE	4.902,16 €
IVE mensual 21%	1.029,45 €
Importe mensual IVE incluído 21%	5.931,61 €
Importe anual sen IVE	58.825,92 €
IVE anual 21%	12.353,44 €
Importe anual con IVE 21%	71.179,36 €

##### 2. SERVIZOS COMPLEMENTARIOS:

- INCREMENTO DE FRECUENCIA DE LIMPEZA DE CASA DE PEDRA:	SI/NON
Que o licitador SI/NON oferta 5 lavados de limpeza de aluminios, cristais interiores e exteriores, limpeza de libros e estantes e mantemento de brillo de chans de salón de actos por cada anualidade (nas datas indicadas polo Concello), a maiores dos mínimos esixidos no prego de prescricións técnicas sen custo adicional para o Concello.	SI
- INCREMENTO DE FRECUENCIA DE LIMPIEZA DE CAMPOS DE FUTBOL DE CAMARIÑAS Y PONTE DO PORTO:	SI/NON
Que o licitador SI/NON oferta 5 limpeza de bancadas e bancos por cada anualidade (nas datas indicadas polo Concello), a maiores dos mínimos esixidos no prego de prescricións técnicas sen custo adicional para o Concello.	SI

#### **LOTE 2**

##### 1. PREZO:

PREZO	IMPORTE
Importe mensual sen IVE	4.373,20 €
IVE mensual 21%	918,37 €
Importe mensual IVE incluído 21%	5.291,57 €
Importe anual sen IVE	52.478,40 €
IVE anual 21%	11.020,46 €
Importe anual con IVE 21%	63.498,86 €

##### 2. SERVIZOS COMPLEMENTARIOS:

- INCREMENTO DE FRECUENCIA DE LIMPEZA DE XANELAS DE ESCOLA INFANTIL EN CONXUNTO:	SI/NON
--	--------



# CONCELLO DE CAMARIÑAS

## A CORUÑA

Que o licitador SI/NON oferta 5 limpeza de paredes, teitos e xanelas por cada anualidade (nas datas indicadas polo Concello), a maiores dos mínimos esixidos no prego de prescricións técnicas sen custo adicional para o Concello.	SI
- INCREMENTO DE FRECUENCIA DE LIMPEZA DE XANELA DOS CEIP EN CONXUNTO:	SI/NON
Que o licitador SI/NON oferta 5 limpeza de paredes, teitos e xanelas por cada anualidade (nas datas indicadas polo Concello), a maiores dos mínimos esixidos no prego de prescricións técnicas sen custo adicional para o Concello.	SI

## 2. CLN SERVICIOS INTEGRALES, S.L. (CIF B33687765):

### **LOTE 1**

#### 1. PREZO:

PREZO	IMPORTE
Importe mensual sen IVE	4.584,78 €
IVE mensual 21%	962,80 €
Importe mensual IVE incluído 21%	5.547,59 €
Importe anual sen IVE	55.017,38 €
IVE anual 21%	11.553,65 €
Importe anual con IVE 21%	66.571,03 €

#### 2. SERVIZOS COMPLEMENTARIOS:

- INCREMENTO DE FRECUENCIA DE LIMPEZA DE CASA DE PEDRA:	SI/NON
Que o licitador SI/NON oferta 5 lavados de limpeza de aluminios, cristais interiores e exteriores, limpeza de libros e estantes e mantemento de brillo de chans de salón de actos por cada anualidade (nas datas indicadas polo Concello), a maiores dos mínimos esixidos no prego de prescricións técnicas sen custo adicional para o Concello.	SI
- INCREMENTO DE FRECUENCIA DE LIMPIEZA DE CAMPOS DE FUTBOL DE CAMARIÑAS Y PONTE DO PORTO:	SI/NON
Que o licitador SI/NON oferta 5 limpeza de bancadas e bancos por cada anualidade (nas datas indicadas polo Concello), a maiores dos mínimos esixidos no prego de prescricións técnicas sen custo adicional para o Concello.	SI

### **LOTE 2**

#### 1. PREZO:

PREZO	IMPORTE
Importe mensual sen IVE	4.161,79 €
IVE mensual 21%	873,98 €
Importe mensual IVE incluído 21%	5.035,76 €
Importe anual sen IVE	49.941,42 €



# CONCELLO DE CAMARIÑAS

## A CORUÑA

IVE anual 21%	10.487,70 €
Importe anual con IVE 21%	60.429,12 €

### 2. SERVIZOS COMPLEMENTARIOS:

- INCREMENTO DE FRECUENCIA DE LIMPEZA DE XANELAS DE ESCOLA INFANTIL EN CONXUNTO:	SI/NON
Que o licitador SI/NON oferta 5 limpeza de paredes, teitos e xanelas por cada anualidade (nas datas indicadas polo Concello), a maiores dos mínimos esixidos no prego de prescricións técnicas sen custo adicional para o Concello.	SI
- INCREMENTO DE FRECUENCIA DE LIMPEZA DE XANELA DOS CEIP EN CONXUNTO:	SI/NON
Que o licitador SI/NON oferta 5 limpeza de paredes, teitos e xanelas por cada anualidade (nas datas indicadas polo Concello), a maiores dos mínimos esixidos no prego de prescricións técnicas sen custo adicional para o Concello.	SI

### 3. MAIS PORVIR XESTION SOCIAL, S.L.U. (CIF B70380019):

#### LOTE 2

#### 1. PREZO:

PREZO	IMPORTE
Importe mensual sen IVE	3.669,21 €
IVE mensual 21%	770,53 €
Importe mensual IVE incluído 21%	4.439,74 €
Importe anual sen IVE	44.030,46 €
IVE anual 21%	9.246,39 €
Importe anual con IVE 21%	53.276,85 €

#### 2. SERVIZOS COMPLEMENTARIOS:

- INCREMENTO DE FRECUENCIA DE LIMPEZA DE XANELAS DE ESCOLA INFANTIL EN CONXUNTO:	SI/NON
Que o licitador SI/NON oferta 5 limpeza de paredes, teitos e xanelas por cada anualidade (nas datas indicadas polo Concello), a maiores dos mínimos esixidos no prego de prescricións técnicas sen custo adicional para o Concello.	SI
- INCREMENTO DE FRECUENCIA DE LIMPEZA DE XANELA DOS CEIP EN CONXUNTO:	SI/NON
Que o licitador SI/NON oferta 5 limpeza de paredes, teitos e xanelas por cada anualidade (nas datas indicadas polo Concello), a maiores dos mínimos esixidos no prego de prescricións técnicas sen custo adicional para o Concello.	SI

**4º.- VALORACIÓN CRITERIOS AVALIABLES AUTOMATICAMENTE CORRESPONDENTE ÁS PROPOSICIÓN PRESENTADAS POLOS LICITADORES NO PROCEDIMENTO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 2022/C004/000002 PARA**



# CONCELLO DE CAMARIÑAS

## A CORUÑA

### ADJUDICAR O CONTRATO DE CONTRATO DE LIMPEZA DE EDIFICIOS MUNICIPAIS VARIOS PARA O CONCELLO DE CAMARIÑAS DOUS LOTES.

Para os efectos de proceder á valoración dos criterios avaliados automaticamente e proceder de conformidade coa cláusula 16 do prego que rexe a contratación, accédese na plataforma á pestana "contido criterios", comprobándose, tal e como se configurou a licitación, que os licitadores non introduciron ningún outro valor relativo aos criterios de adjudicación, realizándose ademais as restantes operacións/actuacións esixidas pola plataforma neste acto e neste momento.

Así á vista do anteriormente exposto a mesa de contratación procede a valoración das ofertas dos licitadores admitidos que continúan na licitación, conforme co disposto na cláusula 12.B (criterios avaliados mediante cifras ou porcentaxes) do PCAP que rexe na licitación, co seguinte resultado:

#### 1. ALFONSO MANUEL CASTRO MARTÍNEZ (NIF 76366448P):

##### LOTE 1

##### 1. PREZO:

PREZO	OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN Ata 45 puntos
Importe anual sen IVE	58.825,92 €	4,12
IVE anual 21%	12.353,44 €	
Importe anual con IVE 21%	71.179,36 €	

##### 2. SERVIZOS COMPLEMENTARIOS:

- INCREMENTO DE FRECUENCIA DE LIMPEZA DE CASA DE PEDRA:	SI/NON	PUNTUACIÓN Ata 5 puntos
Que o licitador SI/NON oferta 5 lavados de limpeza de aluminios, cristais interiores e exteriores, limpeza de libros e estantes e mantemento de brillo de chans de salón de actos por cada anualidade (nas datas indicadas polo Concello), a maiores dos mínimos esixidos no prego de prescricións técnicas sen custo adicional para o Concello.	SI	5,00
- INCREMENTO DE FRECUENCIA DE LIMPEZA DE CAMPOS DE FUTBOL DE CAMARIÑAS Y PONTE DO PORTO:	SI/NON	PUNTUACIÓN Ata 5 puntos
Que o licitador SI/NON oferta 5 limpeza de bancadas e bancos por cada anualidade (nas datas indicadas polo Concello), a maiores dos mínimos esixidos no prego de prescricións técnicas sen custo adicional para o Concello.	SI	5,00
<b>PUNTUACIÓN TOTAL</b>		<b>14,12</b>

##### LOTE 2

##### 1. PREZO:

PREZO	OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN Ata 45 puntos
Importe anual sen IVE	52.478,40 €	4,12
IVE anual 21%	11.020,46 €	



# CONCELLO DE CAMARIÑAS

## A CORUÑA

Importe anual con IVE 21%	63.498,86 €
---------------------------	-------------

### 2. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS:

- INCREMENTO DE FRECUENCIA DE LIMPEZA DE CASA DE PEDRA:	SI/NON	PUNTUACIÓN Ata 5 puntos
Que o licitador SI/NON oferta 5 lavados de limpeza de aluminios, cristais interiores e exteriores, limpeza de libros e estantes e mantemento de brillo de chans de salón de actos por cada anualidade (nas datas indicadas polo Concello), a maiores dos mínimos esixidos no prego de prescricións técnicas sen custo adicional para o Concello.	SI	5,00
- INCREMENTO DE FRECUENCIA DE LIMPIEZA DE CAMPOS DE FUTBOL DE CAMARIÑAS Y PONTE DO PORTO:	SI/NON	PUNTUACIÓN Ata 5 puntos
Que o licitador SI/NON oferta 5 limpeza de bancadas e bancos por cada anualidade (nas datas indicadas polo Concello), a maiores dos mínimos esixidos no prego de prescricións técnicas sen custo adicional para o Concello.	SI	5,00
<b>PUNTUACIÓN TOTAL</b>		<b>14,12</b>

### 2. CLN SERVICIOS INTEGRALES, S.L. (CIF B33687765):

#### LOTE 1

#### 1. PREZO:

PREZO	OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN Ata 45 puntos
Importe anual sen IVE	55.017,38 €	17,45
IVE anual 21%	11.553,65 €	
Importe anual con IVE 21%	66.571,03 €	

#### 2. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS:

- INCREMENTO DE FRECUENCIA DE LIMPEZA DE CASA DE PEDRA:	SI/NON	PUNTUACIÓN Ata 5 puntos
Que o licitador SI/NON oferta 5 lavados de limpeza de aluminios, cristais interiores e exteriores, limpeza de libros e estantes e mantemento de brillo de chans de salón de actos por cada anualidade (nas datas indicadas polo Concello), a maiores dos mínimos esixidos no prego de prescricións técnicas sen custo adicional para o Concello.	SI	5,00
- INCREMENTO DE FRECUENCIA DE LIMPIEZA DE CAMPOS DE FUTBOL DE CAMARIÑAS Y PONTE DO PORTO:	SI/NON	PUNTUACIÓN Ata 5 puntos
Que o licitador SI/NON oferta 5 limpeza de bancadas e bancos por cada anualidade (nas datas indicadas polo Concello), a maiores dos mínimos esixidos no prego de prescricións técnicas sen custo adicional para o Concello.	SI	5,00





# CONCELLO DE CAMARIÑAS

## A CORUÑA

<b>PUNTUACIÓN TOTAL</b>	<b>27,45</b>
-------------------------	--------------

### **LOTE 2**

#### 1. PREZO:

PREZO	OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN Ata 45 puntos
Importe anual sen IVE	49.941,42 €	14,07
IVE anual 21%	10.487,70 €	
Importe anual con IVE 21%	60.429,12 €	

#### 2. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS:

- INCREMENTO DE FRECUENCIA DE LIMPEZA DE CASA DE PEDRA:	SI/NON	PUNTUACIÓN Ata 5 puntos
Que o licitador SI/NON oferta 5 lavados de limpeza de aluminios, cristais interiores e exteriores, limpeza de libros e estantes e mantemento de brillo de chans de salón de actos por cada anualidade (nas datas indicadas polo Concello), a maiores dos mínimos esixidos no prego de prescricións técnicas sen custo adicional para o Concello.	SI	5,00
- INCREMENTO DE FRECUENCIA DE LIMPEZA DE CAMPOS DE FUTBOL DE CAMARIÑAS Y PONTE DO PORTO:	SI/NON	PUNTUACIÓN Ata 5 puntos
Que o licitador SI/NON oferta 5 limpeza de bancadas e bancos por cada anualidade (nas datas indicadas polo Concello), a maiores dos mínimos esixidos no prego de prescricións técnicas sen custo adicional para o Concello.	SI	5,00
<b>PUNTUACIÓN TOTAL</b>		<b>24,07</b>

### **3. MAIS PORVIR XESTION SOCIAL, S.L.U. (CIF B70380019):**

### **LOTE 2**

#### 1. PREZO:

PREZO	OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN Ata 45 puntos
Importe anual sen IVE	44.030,46 €	35,20
IVE anual 21%	9.246,39 €	
Importe anual con IVE 21%	53.276,85 €	

#### 2. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS:

- INCREMENTO DE FRECUENCIA DE LIMPEZA DE CASA DE PEDRA:	SI/NON	PUNTUACIÓN Ata 5 puntos
---	--------	-------------------------



# CONCELLO DE CAMARIÑAS

## A CORUÑA

Que o licitador SI/NON oferta 5 lavados de limpeza de aluminios, cristais interiores e exteriores, limpeza de libros e estantes e mantemento de brillo de chans de salón de actos por cada anualidade (nas datas indicadas polo Concello), a maiores dos mínimos esixidos no prego de prescricións técnicas sen custo adicional para o Concello.		5
- INCREMENTO DE FRECUENCIA DE LIMPIEZA DE CAMPOS DE FUTBOL DE CAMARIÑAS Y PONTE DO PORTO:	SI/NON	PUNTUACIÓN Ata 5 puntos
Que o licitador SI/NON oferta 5 limpeza de bancadas e bancos por cada anualidade (nas datas indicadas polo Concello), a maiores dos mínimos esixidos no prego de prescricións técnicas sen custo adicional para o Concello.		5
<b>PUNTUACIÓN TOTAL</b>		<b>45,20</b>

Resultado valoración ofertas. Programa de valoración Deputación da Coruña <https://www.dacoruna.gal/valoracion/>.

O cálculo das ofertas anormalmente baixas (baixas temerarias) realízase, así mesmo, co programa de valoración de ofertas económicas en contratos e concursos da Deputación da Coruña, dispoñible no enderezo web <https://www.dacoruna.gal/valoracion/>.

De acordo co programa de valoración referido, as ofertas dos licitadores CLN SERVICIOS INTEGRALES, S.L. (LOTE 1) e MAIS PORVIR XESTION SOCIAL, S.L.U. (LOTE 2) están incursas en baixa anormal ou desproporcionada.

### TÁBOA DE RESULTADOS: VALORACIÓN ECONÓMICA - LOTE 1:

**Contrato/concurso:** CONTR. DE LIMPEZA DE EDIFICIOS MUNICIPAIS VARIOS - LOTE 1

**Prezo de licitación:** 60.002,44 €

**Límite oferta temeraria:** 57.061,14 €

Nº	Nome Empresa	Oferta Económica	Baixa (%)	Puntuación Val. técnica	Puntuación Val. económica	Temeraria	Total
1	ALFONSO MANUEL CASTRO MARTÍNEZ	58825,92	1,96	10,00	4,12	Non	14,12
2	CLN SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	55017,38	8,31	10,00	17,45	Sí	27,45

### TÁBOA DE RESULTADOS: VALORACIÓN ECONÓMICA - LOTE 2:

**Contrato/concurso:** CONTR. DE LIMPEZA DE EDIFICIOS MUNICIPAIS VARIOS - LOTE 2

**Prezo de licitación:** 53527,97 €

**Límite oferta temeraria:** 46.046,22 €

Nº	Nome Empresa	Oferta Económica	Baixa (%)	Puntuación Val. técnica	Puntuación Val. económica	Temeraria	Total
1	ALFONSO MANUEL CASTRO MARTÍNEZ	52478,40	1,96	10,00	4,12	Non	14,12
2	CLN SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	49941,42	6,70	10,00	14,07	Non	24,07
3	MAIS PORVIR XESTION SOCIAL, S.L.U.	44030,46	17,74	10,00	35,20	Sí	45,20



Así pois a puntuación total dos criterios avaliados automaticamente é a seguinte:

**PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS AVALIADOS AUTOMÁTICAMENTE**

**LOTE 1**

LICITADOR	CRITERIOS AVALIADOS DE FORMA AUTOMÁTICA		
	PREZO	SERVIZOS COMPLEMENTARIOS	TOTAL
ALFONSO MANUEL CASTRO MARTÍNEZ (NIF 76366448P)	4,12	10,00	<b>14,12</b>
CLN SERVICIOS INTEGRALES, S.L. (CIF B33687765)	17,45	10,00	<b>27,45</b>

**LOTE 2**

LICITADOR	CRITERIOS AVALIADOS DE FORMA AUTOMÁTICA		
	PREZO	SERVIZOS COMPLEMENTARIOS	TOTAL
ALFONSO MANUEL CASTRO MARTÍNEZ (NIF 76366448P)	4,12	10,00	<b>14,12</b>
CLN SERVICIOS INTEGRALES, S.L. (CIF B33687765)	14,07	10,00	<b>24,07</b>
MAIS PORVIR XESTION SOCIAL, S.L.U. (CIF B70380019)	35,20	10,00	<b>45,20</b>

Á vista da valoración dos criterios avaliados automaticamente, así como do informe de valoración ao respecto dos criterios avaliados mediante xuízo de valor e tendo en conta o establecido na cláusula 12 (criterios de adjudicación) do prego de cláusulas administrativas particulares que rexe esta licitación, ás empresas licitadoras admitidas que continúan na licitación acadaron a seguinte puntuación total no procedemento:

**LOTE 1**

LICITADOR	CRITERIOS NON AVALIADOS DE FORMA AUTOMÁTICA	CRITERIOS AVALIADOS DE FORMA AUTOMÁTICA		PRESUNC. ANORMAL. OFERTA	TOTAL
		PREZO	SERV. COMPLEM.		
ALFONSO MANUEL CASTRO MARTÍNEZ (NIF 76366448P)	30,00	4,12	10,00	NON	<b>44,12</b>
CLN SERVICIOS INTEGRALES, S.L. (CIF B33687765)	26,00	17,45	10,00	SI	<b>53,45</b>

**LOTE 2**



**CONCELLO DE CAMARIÑAS**  
**A CORUÑA**

LICITADOR	CRITERIOS NON AVALIABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	CRITERIOS AVALIABLES DE FORMA AUTOMÁTICA		PRESUNC. ANORMAL. OFERTA	TOTAL
		PREZO	SERV. COMPLEM.		
ALFONSO MANUEL CASTRO MARTÍNEZ (NIF 76366448P)	30,00	4.12	10,00	NON	<b>44.12</b>
CLN SERVICIOS INTEGRALES, S.L. (CIF B33687765)	26,00	14.07	10,00	NON	<b>50,07</b>
MAIS PORVIR XESTION SOCIAL, S.L.U. (CIF B70380019)	23,00	35.20	10,00	SI	<b>68,20</b>

Á vista da valoración/puntuación total outorgada, a mesa de contratación por unanimidade dos membros presentes con dereito a voto, ACORDA:

Clasificar as ofertas presentadas polas empresas na seguinte orde:

**ORDE DE CLASIFICACIÓN DOS LICITADORES - LOTE 1:**

Nº ORDE	NOME EMPRESA
1	CLN SERVICIOS INTEGRALES, S.L. CIF: B33687765 Total puntuación: 53,45 (incurso en baixa anormal ou desproporcionada)
2	ALFONSO MANUEL CASTRO MARTÍNEZ NIF: 76366448P Total puntuación: 44,12

**ORDE DE CLASIFICACIÓN DOS LICITADORES - LOTE 2:**

Nº ORDE	NOME EMPRESA
1	MAIS PORVIR XESTION SOCIAL, S.L.U. CIF: B70380019 Total puntuación: 68,20 (incurso en baixa anormal ou desproporcionada)
2	CLN SERVICIOS INTEGRALES, S.L. CIF: B33687765 Total puntuación: 50,07
3	ALFONSO MANUEL CASTRO MARTÍNEZ NIF: 76366448P Total puntuación: 44,12

**5º.- PROPOSTA ADXUDICACIÓN CORRESPONDENTE ÁS PROPOSICIÓNS PRESENTADAS POLOS LICITADORES NO PROCEDIMENTO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 2022/C004/000002 PARA ADXUDICAR O CONTRATO DE CONTRATO DE LIMPEZA DE EDIFICIOS MUNICIPAIS VARIOS PARA O CONCELLO DE CAMARIÑAS DOUS LOTES.**

De acordo coa valoración das ofertas dos licitadores e a súa clasificación, conforme co



## CONCELLO DE CAMARIÑAS A CORUÑA

disposto na cláusula 12 (criterios de adjudicación) do PCAP que rexe na licitación, a mesa de contratación, por unanimidade, acorda elevar ao órgano de contratación (Xunta de Goberno Local), a seguinte **PROPOSTA**:

**Primeiro.-** Excluir da licitación á empresa RURIS, LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTOS CORUÑA S.L., por ter as súas propostas, concretamente os Proxectos técnicos nos LOTE 1 e LOTE 2 (sobre B - cláusula 12.A.3.2 do PCAP - criterios avaliábles mediante xuízo de valor) unha extensión superior a 35 páxinas; obtendo unha valoración de 0 puntos (dado que non se valora a documentación que exceda de tal extensión), e consonte coa cláusula referida o licitador que non alcance unha puntuación mínima de 22,5 puntos en cada lote na valoración do conxunto dos criterios avaliábles mediante xuízo de valor será excluído da licitación.

**Segundo.-** Notificar a exclusión do licitador RURIS, LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTOS CORUÑA S.L. coa indicación expresa de que de conformidade co establecido no artigo 44 LCSP cabe recurso especial en materia de contratación contra os actos e decisións previstas no amentado artigo, ante o Tribunal de Recursos Contractuais de Galicia.

**Terceiro.-** Requirit aos licitadores cuxas ofertas están incursas en baixa anormal ou desproporcionada (baixa temeraria) e que se detallan a continuación por orde de clasificación para que, conforme o artigo 149.4 da LCSP, xustifiquen as ditas ofertas no **prazo de 5 días hábiles**, a contar dende a notificación do acordo polo órgano de contratación, acompañando a documentación a que se refire o apartado 16.2 do PCAP que rexe na licitación. A xustificación realizada polo licitadores remitirase para informe dos servizos técnicos municipais:

Licitadores incursos en baixa anormal ou desproporcionada, por orde de clasificación:

### ORDE DE CLASIFICACIÓN DOS LICITADORES - LOTE 1:

Nº ORDE	NOME EMPRESA
1	CLN SERVICIOS INTEGRALES, S.L. CIF: B33687765 Total puntuación: 53,45 (incurso en baixa anormal ou desproporcionada)

### ORDE DE CLASIFICACIÓN DOS LICITADORES - LOTE 2:

Nº ORDE	NOME EMPRESA
1	MAIS PORVIR XESTION SOCIAL, S.L.U. CIF: B70380019 Total puntuación: 68,20 (incurso en baixa anormal ou desproporcionada)

**Cuarto.-** Se o informe técnico municipal emitido respecto das xustificacións das baixas temerarias dos licitadores indicados é desfavorable, ou ben os licitadores non presentan a documentación xustificativa da baixa no prazo sinalado, propónse a súa exclusión e a adjudicación e o requirimento de documentación aos licitadores de acordo coa súa orde de clasificación e conforme co sinalado nos parágrafos seguintes, a excepción dos licitadores excluídos incursos en baixa temeraria.

**Quinto.-** Se o informe técnico municipal respecto da documentación xustificativa das baixas temerarias dos licitadores é favorable, a mesa de contratación propón adjudicar o contrato **2022/C004/000002 - SERVIZO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS MUNICIPALES VARIOS PARA O CONCELLO DE CAMARIÑAS**, e requirit a documentación aos



licitadores, pola orde de clasificación que a continuación se detalla:

### **LOTE 1**

Núm. Orde: 1 - CLN SERVICIOS INTEGRALES, S.L. - CIF: B33687765

Prezo de adxudicación: 66.571,03 € (55.017,38 € + 11.553,65 € de 21 % de IVE)

O licitador proposto, mediante comunicación electrónica, dentro do **prazo de 10 días hábiles**, contados desde o seguinte a aquel en que recibira o requirimento do órgano de contratación, debe presentar na sede electrónica municipal, por medios electrónicos e con sinatura electrónica **a documentación a que fai referencia a cláusula 17 do PCAP** que rexe a contratación. En todo caso deberá constituírse a garantía definitiva, e no seu caso, a complementaria (cláusula 17.10 do PCAP) e a documentación de dispoñer efectivamente dos medios persoais e materiais que se comprometeu a dedicar ou adscribir á execución do contrato (cláusula 17.1 do PCAP).

- Garantías: 10% do importe do prezo final ofertado (dúas anualidades), excluído o IVE (conforme a cláusula 17.1 do PCAP, garantía definitiva 5% + garantía complementaria 5%). Importe garantía: 11.003,48 €.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado, requirirase emendar a documentación en prazo de 3 días hábiles, de non proceder a iso entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose nese caso para solicitar a mesma documentación ao licitador seguinte, pola orde en que quedasen clasificadas as ofertas. Todo iso sen prexuízo do sinalado nos artigos 71, 72, 73 LCSP.

Núm. Orde: 2 - ALFONSO MANUEL CASTRO MARTÍNEZ - NIF: 76366448P

Prezo de adxudicación: 71.179,36 € (58.825,92 € + 12.353,44 € de 21 % de IVE)

O licitador proposto, mediante comunicación electrónica, dentro do **prazo de 10 días hábiles**, contados desde o seguinte a aquel en que recibira o requirimento do órgano de contratación, debe presentar na sede electrónica municipal, por medios electrónicos e con sinatura electrónica **a documentación a que fai referencia a cláusula 17 do PCAP** que rexe a contratación. En todo caso deberá constituírse a garantía definitiva, e no seu caso, a complementaria (cláusula 17.10 do PCAP) e a documentación de dispoñer efectivamente dos medios persoais e materiais que se comprometeu a dedicar ou adscribir á execución do contrato (cláusula 17.1 do PCAP).

- Garantías: 5% do importe do prezo final ofertado (dúas anualidades), excluído o IVE (conforme a cláusula 17.1 do PCAP, garantía definitiva 5%). Importe garantía definitiva: 5.882,59 €.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado, requirirase emendar a documentación en prazo de 3 días hábiles, de non proceder a iso entenderase que o licitador retirou a súa oferta. Todo iso sen prexuízo do sinalado nos artigos 71, 72, 73 LCSP.

### **LOTE 2**

Núm. Orde: 1 - MAIS PORVIR XESTION SOCIAL, S.L.U. - CIF: B70380019

Prezo de adxudicación: 53.276,85 € (44.030,46 € + 9.246,39 € de 21 % de IVE)

O licitador proposto, mediante comunicación electrónica, dentro do **prazo de 10 días hábiles**, contados desde o seguinte a aquel en que recibira o requirimento do órgano de contratación, debe presentar na sede electrónica municipal, por medios electrónicos e con sinatura electrónica **a documentación a que fai referencia a cláusula 17 do PCAP** que rexe a contratación. En todo caso deberá constituírse a garantía definitiva, e no seu caso, a complementaria (cláusula 17.10 do PCAP) e a documentación de dispoñer



## CONCELLO DE CAMARIÑAS A CORUÑA

efectivamente dos medios persoais e materiais que se comprometeu a dedicar ou adscribir á execución do contrato (cláusula 17.1 do PCAP).

- Garantías: 10% do importe do prezo final ofertado (dúas anualidades), excluído o IVE (conforme a cláusula 17.1 do PCAP, garantía definitiva 5% + garantía complementaria 5%). Importe garantía: 8.806,09 €.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado, requirirase emendar a documentación en prazo de 3 días hábiles, de non proceder a iso entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose nese caso para solicitar a mesma documentación ao licitador seguinte, pola orde en que quedasen clasificadas as ofertas. Todo iso sen prexuízo do sinalado nos artigos 71, 72, 73 LCSP.

Núm. Orde: 2 - CLN SERVICIOS INTEGRALES, S.L. - CIF: B33687765

Prezo de adxudicación: 60.429,12 € (49.941,42 € + 10.487,70 € de 21 % de IVE)

O licitador proposto, mediante comunicación electrónica, dentro do **prazo de 10 días hábiles**, contados desde o seguinte a aquel en que recibira o requirimento do órgano de contratación, debe presentar na sede electrónica municipal, por medios electrónicos e con sinatura electrónica **a documentación a que fai referencia a cláusula 17 do PCAP** que rexe a contratación. En todo caso deberá constituírse a garantía definitiva, e no seu caso, a complementaria (cláusula 17.10 do PCAP) e a documentación de dispoñer efectivamente dos medios persoais e materiais que se comprometeu a dedicar ou adscribir á execución do contrato (cláusula 17.1 do PCAP).

- Garantías: 5% do importe do prezo final ofertado (dúas anualidades), excluído o IVE (conforme a cláusula 17.1 do PCAP, garantía definitiva 5%). Importe garantía definitiva: 4.994,14 €.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado, requirirase emendar a documentación en prazo de 3 días hábiles, de non proceder a iso entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose nese caso para solicitar a mesma documentación ao licitador seguinte, pola orde en que quedasen clasificadas as ofertas. Todo iso sen prexuízo do sinalado nos artigos 71, 72, 73 LCSP.

Núm. Orde: 3 - ALFONSO MANUEL CASTRO MARTÍNEZ - NIF: 76366448P

Prezo de adxudicación: 63.498,86 € (52.478,40 € + 11.020,46 € de 21 % de IVE)

O licitador proposto, mediante comunicación electrónica, dentro do **prazo de 10 días hábiles**, contados desde o seguinte a aquel en que recibira o requirimento do órgano de contratación, debe presentar na sede electrónica municipal, por medios electrónicos e con sinatura electrónica **a documentación a que fai referencia a cláusula 17 do PCAP** que rexe a contratación. En todo caso deberá constituírse a garantía definitiva, e no seu caso, a complementaria (cláusula 17.10 do PCAP) e a documentación de dispoñer efectivamente dos medios persoais e materiais que se comprometeu a dedicar ou adscribir á execución do contrato (cláusula 17.1 do PCAP).

- Garantías: 5% do importe do prezo final ofertado (dúas anualidades), excluído o IVE (conforme a cláusula 17.1 do PCAP, garantía definitiva 5%). Importe garantía definitiva: 5.247,84 €.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado, requirirase emendar a documentación en prazo de 3 días hábiles, de non proceder a iso entenderase que o licitador retirou a súa oferta. Todo iso sen prexuízo do sinalado nos artigos 71, 72, 73 LCSP.

E non sendo outro o obxecto da reunión, seguidamente redáctase a presente acta, dándose lectura á mesma ante os membros da Mesa de Contratación sen que se realice



**CONCELLO DE CAMARIÑAS**  
**A CORUÑA**

ningunha observación, polo que se autoriza esta coa firma da secretaría do órgano e o visto e prace da presidencia, dando esta última por finalizada a sesión.

Vº e Prace,  
O PRESIDENTE,  
Sergio Caamaño Fernández

O SECRETARIO,  
Victorino Nión Carril