



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **S24-2801**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-01-2024 a las 11:05 horas.



**Subasta pública mediante procedimiento abierto para la enajenación de inmuebles propiedad de la TGSS de Madrid.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.513.638 EUR.

→ Importe 2.513.638 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.513.638 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 0 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Mm7m nubhbRd4zIRvjBVCSw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Mm7m nubhbRd4zIRvjBVCSw%3D%3D)

Nº de Lotes: 7

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 7

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 7

## Entidad Adjudicadora

→ **TGSS-Dirección provincial de Madrid**

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=GktOJavYUBEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Agustín de Foxá, 28-30

→ (28036) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 917148543

→ Correo Electrónico

contratacion.tgss-madrid.sp@seg-social.es

## Proveedor de Pliegos

→ TGSS-Dirección provincial de Madrid

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/02/2024 a las 18:00

## Dirección Postal

→ Agustín de Foxá, 28-30

→ (28036) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ TGSS-Dirección provincial de Madrid

## Dirección Postal

→ Agustín de Foxá, 28-30

→ (28036) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/01/2024 a las 14:00

→ Observaciones: La subasta pública con posturas al alza, se celebrará el día 8 de febrero de 2024 a las 10:00 horas. Se admitirán ofertas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 24 de enero, presentadas ante el Registro General de la Dirección Provincial de la TGSS o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de la Administraciones Públicas.. Ver Pliegos.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Subasta

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 08/02/2024 a las 10:00 horas

→ Subasta pública de bienes inmuebles propiedad de la TGSS mediante procedimiento abierto

## Proveedor de Información adicional

→ TGSS-Dirección provincial de Madrid

## Dirección Postal

→ Agustín de Foxá, 28-30

→ (28036) Madrid España

### Lugar

→ D.P. TGSS de Madrid

### Dirección Postal

→ Manuel Ferrero, nº 15

→ (28036) Madrid España

Tipo de Acto : Público

**Objeto del Contrato: Subasta pública mediante procedimiento abierto para la enajenación de inmuebles propiedad de la TGSS de Madrid.**

→ Descripción del procedimiento

Subasta pública mediante procedimiento abierto para la enajenación de inmuebles propiedad de la TGSS de Madrid, situados en la calle Narciso Serra, nº 20 y calle Virgen del Rocío, nº 1 de Madrid.

→ Valor estimado del contrato 2.513.638 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.513.638 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.513.638 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 0 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

**Lote 1: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 20, de Madrid, piso 1º, puerta derecha.**

→ Descripción del lote Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 20, piso 1º, puerta derecha.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 326.635 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 326.635 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 326.635 EUR.

**Lote 2: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 20, de Madrid, piso 2º, puerta derecha.**

→ Descripción del lote Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 20, piso 2º, puerta derecha.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 448.279 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 448.279 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 448.279 EUR.

**Lote 3: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 20, de Madrid, piso 3º, puerta derecha.**

→ Descripción del lote Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 20, piso 3º, puerta derecha.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 452.164 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 452.164 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 452.164 EUR.

**Lote 4: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, de Madrid, nº 20, piso 4º, puerta izquierda.**

→ Descripción del lote Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 20, piso 4º, puerta izquierda.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 402.115 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 402.115 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 402.115 EUR.

**Lote 5: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 20, de Madrid, piso 5º, puerta derecha.**

→

↳ Descripción del lote Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 20, piso 5º, puerta derecha.  
↳ Lugar de ejecución ↳ Valor estimado del contrato 457.656 EUR.  
↳ País España ↳ Presupuesto base de licitación  
↳ Subentidad Nacional Madrid ↳ Importe 457.656 EUR.  
↳ Código de Subentidad Territorial ES300 ↳ Importe (sin impuestos) 457.656 EUR.

**Lote 6: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 20, de Madrid, piso ático, puerta izquierda.**

↳ Descripción del lote Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 20, piso ático, puerta izquierda.  
↳ Lugar de ejecución ↳ Valor estimado del contrato 384.966 EUR.  
↳ País España ↳ Presupuesto base de licitación  
↳ Subentidad Nacional Madrid ↳ Importe 384.966 EUR.  
↳ Código de Subentidad Territorial ES300 ↳ Importe (sin impuestos) 384.966 EUR.

**Lote 7: Finca urbana, local situado en la calle Virgen del Rocío, nº 1 de Madrid,**

↳ Descripción del lote Finca urbana, local situado en la calle Virgen del Rocío, nº 1.  
↳ Lugar de ejecución ↳ Valor estimado del contrato 41.823 EUR.  
↳ País España ↳ Presupuesto base de licitación  
↳ Subentidad Nacional Madrid ↳ Importe 41.823 EUR.  
↳ Código de Subentidad Territorial ES300 ↳ Importe (sin impuestos) 41.823 EUR.

## Condiciones de Licitación

↳ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.  
↳ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE