

Informe de la necesidad

Desde la Gerencia del Sector de Zaragoza I se plantea la necesidad de adecuar una zona de la planta cuarta del Servicio Provincial de Sanidad, en su edificio ubicado en la esquina entre C/ Dr. Fleming con P^o M^a Agustín 16, para la futura ubicación de la Unidad de Atención y Seguimiento de las Adicciones –UASA.

Entre las actuaciones a realizar se encuentra la demolición de varios tabiques y la generación, a su vez, de nuevos tabiques en las salas actuales hasta lograr crear las consultas que se precisan para la ubicación del Servicio de la UASA, que consisten en:

- ✓ 3 Consultas de Psiquiatría
- ✓ 2 Consultas de Psicología
- ✓ 2 Consultas de Enfermería
- ✓ 1 Consultas de Trabajadora Social
- ✓ 1 Despacho Administración.
- ✓ 1 Archivo
- ✓ 2 Salas de Espera

Además, habrá que modificar las instalaciones existentes (electricidad, fontanería, climatización...) a la nueva configuración de las consultas, añadiendo lavabos tanto en las consultas de psiquiatría como en las de enfermería como indica la normativa.

También se procederá a una revisión de los elementos actualmente existentes (puertas, ventanas, puertas de sectorización, etc...) para dejarlos en perfecto estado a disposición del servicio.

Debido a las características de los trabajos a realizar no precisa proyecto, se trata de una obra de remodelación de espacios en una zona de la planta cuarta del edificio, al no afectarse la estructura e instalaciones generales del mismo.

El Sector de Zaragoza I no cuenta en su plantilla con el suficiente personal propio ni con los medios para llevar a cabo la prestación de este servicio. En consecuencia, se hace inexcusable la necesidad de contar con medios ajenos, siendo necesaria su contratación. Los trabajos a realizar por la empresa adjudicataria son los que se especifican en la Memoria Técnica que se adjunta.

ESTUDIO DEL PRESUPUESTO DEL CONTRATO

Se hizo un estudio previo, con las necesidades de esta zona de la planta a las nuevas necesidades, con una empresa especializada que colabora con el servicio de mantenimiento del Sector en actuaciones similares. Según las partidas en que se ha desglosado toda esta reforma, se obtienen los siguientes importes económicos:

		Importe	IVA	Final
1	Demoliciones y retiradas de residuos	700,00 €	147,00 €	847,00 €
2	Albañilería	17.050,00 €	3.580,50 €	20.630,50 €
3	Climatización	930,00 €	195,30 €	1.125,30 €
4	Carpintería madera y mobiliario	8.200,00 €	1.722,00 €	9.922,00 €
5	Puertas RF	2.250,00 €	472,50 €	2.722,50 €
6	Carpintería metálica y cristalería	3.200,00 €	672,00 €	3.872,00 €
7	Fontanería	3.500,00 €	735,00 €	4.235,00 €
8	Electricidad	11.700,00 €	2.457,00 €	14.157,00 €
9	Pintura	8.100,00 €	1.701,00 €	9.801,00 €
10	Normas generales y limpieza	400,00 €	84,00 €	484,00 €
	Importes Total Obra	56.030,00 €	11.766,30 €	67.796,30 €

Se obtiene finalmente un importe de licitación de la reforma de 67.800 € (IVA incluido).

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PROPUESTO

En base al importe resultante y las características del contrato de obras, se propone llevar a cabo el citado contrato por procedimiento abierto simplificado abreviado, a tenor del art.159.6 de la Ley Contratos del Sector Público 9/2017, de 8 de noviembre.

El plazo previsto para la ejecución de la obra se prevé de 6 semanas desde su adjudicación.

Zaragoza, a 3 de marzo de 2020
EL JEFE SERVICIO MANTENIMIENTO
SECTOR DE ZARAGOZA I

Fdo.: Javier Vicente Sánchez