



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **CTCM-22/23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-01-2023 a las 14:20 horas.



**Obras de construcción de un edificio piloto de 13 viviendas de promoción pública sostenibles e innovadoras en la Avenida Capuchinos, 32, de Castellón de la Plana, en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia financiado por la Unión Europea – Next Generation UE.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.977.110,63 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 3.276.856,69 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 2.977.110,63 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 16 Mes(es)

→ **Observaciones:** 16 (dieciséis) meses de ejecución de obra, más el plazo de garantía y posterior liquidación del contrato, conforme al plan de obras del proyecto. A partir de la fecha de la firma del Acta de Comprobación del Replanteo e Inicio de Obras.

→ **Clasificación CPV**

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=lzCj13ajkd7nSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=lzCj13ajkd7nSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Vinatea, 14

→ (46001) Valencia España

→ ES523

### Contacto

→ **Teléfono** 961964783

→ **Fax** 961964760

→ **Correo Electrónico** monterde\_mar@gva.es

## Proveedor de Pliegos

→ Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo

### Dirección Postal

→ Vinatea, 14

→ (46001) Valencia España

## Recepción de Ofertas

→ Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo

### Dirección Postal

→ Vinatea, 14

→ (46001) Valencia España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/02/2023 a las 14:00

## Proveedor de Información adicional

→ Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo

### Dirección Postal

→ Vinatea, 14

→ (46001) Valencia España

**Objeto del Contrato: Obras de construcción de un edificio piloto de 13 viviendas de promoción pública sostenibles e innovadoras en la Avenida Capuchinos, 32, de Castellón de la Plana, en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia financiado por la Unión Europea – Next Generation UE.**

→ Valor estimado del contrato 2.977.110,63 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.276.856,69 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.977.110,63 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Observaciones: 16 (dieciséis) meses de ejecución de obra, más el plazo de garantía y posterior liquidación del contrato, conforme al plan de obras del proyecto. A partir de la fecha de la firma del Acta de Comprobación del Replanteo e Inicio de Obras.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

### Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C3-3-Estructuras metálicas.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C4-2-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

→ C8-3-Carpintería de madera.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos (Documentación administrativa). La documentación se presentará en formato pdf y firmada electrónicamente. No se incluirá ninguna información relativa a los aspectos a valorar en el sobre 3. Su inclusión será motivo de exclusión. La acreditación de los requisitos de capacidad y solvencia se hará mediante declaración responsable a través de la cumplimentación del DEUC.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Documentación relativa a los criterios de adjudicación ponderables mediante un juicio de valor. La documentación se presentará en formato pdf y firmada electrónicamente. No se incluirá ninguna información relativa a los aspectos a valorar en el sobre n.º 3. Su inclusión será motivo de exclusión.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas matemáticas o aritméticas. La documentación se presentará en formato pdf y firmada electrónicamente.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Impacto medioambiental: hasta 15 puntos:
  - **Subtipo Criterio** : Medioambiental
  - **Ponderación** : 15
- Incremento de plazo garantía
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 15
- Oferta Económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 20

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Conocimiento de la obra
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 25
- Digitalización: BIM: PRE-BEP
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 5
- Impacto medioambiental
  - **Subtipo Criterio** : Medioambiental
  - **Ponderación** : 10
- **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE
- **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- **Descripción de Programas de Financiación** Next Generation EU