



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/120/CEXC**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-03-2024 a las 13:52 horas.



**Contracte d'arrendament d'un immoble per a destinar-lo a allotjar persones sense sostre i en situació d'exclusió social al terme municipal de Palma, de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 150.480 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 91.040,4 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Importe (sin impuestos) 75.240 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Annexes PCAP.odt](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procediment obert i tramitació ordinària

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ByWKnvQRNhV9PLkba5eRog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ByWKnvQRNhV9PLkba5eRog%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 10 - Protección social

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.imasmallorca.net>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oCUxmtmP3zwQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ General Riera, 67

→ (07010) Palma de Mallorca España

→ ES53

### Contacto

→ Teléfono 971014200

→ Correo Electrónico

[contractacio@imas.conselldemallorca.net](mailto:contractacio@imas.conselldemallorca.net)

## Proveedor de Pliegos

→ Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

### Dirección Postal

→ General Riera, 67  
→ (07010) Palma de Mallorca España

## Recepción de Ofertas

→ Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

### Dirección Postal

→ General Riera, 67  
→ (07010) Palma de Mallorca España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/04/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Obertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 10/04/2024 a las 11:00 horas  
→ La data no és definitiva i pot estar subjecta a canvis

## Proveedor de Información adicional

→ Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

### Dirección Postal

→ General Riera, 67  
→ (07010) Palma de Mallorca España

### Lugar

→ Mesa telemática

### Dirección Postal

→ General Riera, 67  
→ (07010) Palma España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Contracte d'arrendament d'un immoble per a destinar-lo a allotjar persones sense sostre i en situació d'exclusió social al terme municipal de Palma, de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials

### → Descripción del procedimiento

Contracte d'arrendament d'un immoble per a destinar-lo a allotjar persones sense sostre i en situació d'exclusió social al terme municipal de Palma, de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials

→ Valor estimado del contrato 150.480 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 91.040,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 75.240 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: El contracte es podrà prorrogar 2 anys més

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - No se exige

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - No se exige

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Obertura oferta econòmica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Preu

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Proposta tècnica consistent en acreditar el criteri de connectivitat amb el transport públic i del mobiliari a disposició de l'Administració

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Instituto Mallorquín de Asuntos Sociales**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ General Riera, 67

→ (07010) Palma España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

