



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **142/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-02-2021 a las 11:58 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ CIF A28740314

→ Sitio Web <http://www.emvs.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915168770

→ Correo Electrónico contratacion@emvs.es

Objeto del Contrato: Construcción de 5 promociones de vivienda de protección pública en las parcelas T10BC, M34B, T6B, T6A y M5C, Ámbito de Ordenación UZP 2.01 Desarrollo Este-El Cañaveral (5 lotes). Se pretende seleccionar un equipo de arquitectura que redacte los proyectos y realice la dirección de las obras de cada uno de los lotes.

→ Valor estimado del contrato 2.221.367,11 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.687.854,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.221.367,11 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 05/06/2020 durante 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Cañaveral

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Nº de Lotes: 5

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 5

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 5

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Lote 1

- Presupuesto base de licitación
 - Importe 655.812,47 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 541.993,78 EUR.
- Lugar de ejecución
 - Cañaveral
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300
- Plazo de Ejecución
 - Del 05/06/2020 durante 4 Año(s)

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 3. Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10.00
- 5. Compromiso presentación entorno BIM
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10.00
- 6. Número de revisiones en las obras durante plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 12.00
- Redacción Proyecto Básico
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10.00
- Redacción Proyecto de Ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 13.00

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 1.1 Propuesta técnica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 22.00
- 1.2 Optimización de programa y tipología viviendas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10.00
- 1.3 Soluciones constructivas y aspectos de sostenibilidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4.00

→

1.4 Representación gráfica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4.00

→ 2.1. Metodología ejecución obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3.00

→ 2.2 Medios personales y materiales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2.00

Adjudicado

Adjudicatario

→ **APAREGRA**

→ NIF U02784700

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 333.450 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 403.474,5 EUR.

Motivación de la Adjudicación

→ Motivación Ser la mejor oferta para los intereses de EMVS

→ Fecha del Acuerdo 04/12/2020

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: No más tarde de 15 días hábiles tras la notificación de adjudicación.

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 33

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Nº Lote: 2

Objeto del Contrato: Lote 2

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 626.608,12 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 517.857,95 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Cañaveral

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Plazo de Ejecución

→ Del 05/06/2020 durante 4 Año(s)

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 3. Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10.00

- 5. Compromiso presentación entorno BIM
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10.00

- 6. Número de revisiones en las obras durante plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 12.00

- Redacción Proyecto Básico
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10.00

- Redacción Proyecto de Ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 13.00

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 1.1 Propuesta técnica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 22.00

- 1.2 Optimización de programa y tipología vivienda
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10.00

- 1.3 Soluciones constructivas y aspectos de sostenibilidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4.00

- 1.4 Representación gráfica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4.00

- 2.1 Metodología ejecución obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3.00

- 2.2 Medios personales y materiales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.00

Adjudicado

Adjudicatario

→

OLALQUIAGA ARQUITECTOS, S.L.P.

→ NIF B87848149

→ El adjudicatario es una PYME : No

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 403.441,65 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 488.164,4 EUR. [1]

Motivación de la Adjudicación

→ Motivación Por ser la oferta mas ventajosa para EMVS

→ Fecha del Acuerdo 23/12/2020

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: No más tarde de 15 días hábiles tras la notificación de adjudicación.

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 24

→ Precio de la oferta más baja 407.232,61 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Precio de la oferta más alta 610.942,91 EUR.

→ Nº Lote: 3

Objeto del Contrato: Lote 3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 377.973,02 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 312.374,4 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Cañaveral

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Plazo de Ejecución

→ Del 05/06/2020 durante 4 Año(s)

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 3. Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10.00

→ 5. Compromiso presentación entorno BIM

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10.00

→ 6. Número de revisiones en las obras durante plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 12.00

→ Redacción Proyecto Básico

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10.00

→ Redacción Proyecto de Ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 13.00

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 1.1 Propuesta técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 22.00

→ 1.2 Optimización de programa y tipología vivienda

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10.00

→ 1.3 Soluciones constructivas y aspectos de sostenibilidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4.00

→ 1.4 Representación gráfica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4.00

→ 2.1 Metodología ejecución obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3.00

→ 2.2 Medios personales y materiales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2.00

Adjudicado

Adjudicatario

→ UTE MINIMO - FERNANDO PANCORBO

→ NIF U02796035

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos: : Sí

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 233.090 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 282.038,9 EUR.

Motivación de la Adjudicación

→ Motivación Por ser la mejor oferta para los intereses de EMVS

→ Fecha del Acuerdo 04/12/2020

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: No más tarde de 15 días hábiles tras la notificación de adjudicación.

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 35

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Nº Lote: 4

Objeto del Contrato: Lote 4

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 384.058,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 317.403,57 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Cañaveral

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Plazo de Ejecución

→ Del 05/06/2020 durante 4 Año(s)

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 3. Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10.00

→ 5. Compromiso presentación entorno BIM

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10.00

→ 6. Número de revisiones en las obras durante plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 12.00

→ Redacción Proyecto Básico

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10.00

→ Redacción Proyecto de Ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 13.00

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 1.1 Propuesta técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 22.00

→ 1.2 Optimización de programa y tipología vivienda

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10.00

→ 1.3 Soluciones constructivas y aspectos de

sostenibilidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4.00

→ 1.4 Representación gráfica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4.00

→ 2.1 Metodología ejecución obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3.00

→ 2.2 Medios personales y materiales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2.00

Adjudicado

Adjudicatario

→ UTE UNIA CAÑAVERAL

→ NIF U02907491

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 241.200 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 291.852 EUR.

Motivación de la Adjudicación

→ Motivación Por ser la oferta más ventajosa para EMVS

→ Fecha del Acuerdo 23/12/2020

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: No más tarde de 15 días hábiles tras la notificación de adjudicación.

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 30

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Nº Lote: 5

Objeto del Contrato: Lote 5

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 643.402,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 531.737,41 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Cañaveral

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Plazo de Ejecución

→ Del 05/06/2020 durante 4 Año(s)

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 3. Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10.00

- 5. Compromiso presentación entorno BIM
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10.00

- 6. Número de revisiones en las obras durante plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 12.00

- Redacción Proyecto Básico
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10.00

- Redacción Proyecto de Ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 13.00

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 1.1 Propuesta técnica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 22.00

- 1.2 Optimización de programa y tipología vivienda
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10.00

- 1.3 Soluciones constructivas y aspectos de sostenibilidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4.00

- 1.4 Representación gráfica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4.00

- 2.1 Metodología ejecución obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3.00

- 2.2 Medios personales y materiales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.00

Adjudicado

Adjudicatario

- **BUFETE DE ARQUITECTURA, URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, SL**
- NIF B19206135
- El adjudicatario es una PYME : No

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 390.000 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 471.900 EUR.

Motivación de la Adjudicación

- Motivación Por ser la mejor oferta para los intereses de EMVS
- Fecha del Acuerdo 04/12/2020
- Plazo de Formalización
- Observaciones: No más tarde de 15 días hábiles tras la notificación de adjudicación.

Información Sobre las Ofertas

- Ofertas recibidas 17
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

Dirección Postal

- Calle, Palos de la Frontera, N°13
- (28012) Madrid ESPAÑA (PENI. BAL. Y CANARIAS)
- ES300

Proceso de Licitación

- Abierto
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Anticipada
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 5
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Presentación de Oferta

- Del 23/01/2020 a las 09:00 al 09/03/2020 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Lugar

- Apertura sobre oferta económica
- El día 05/10/2020 a las 09:30 horas

- Mesa de contratación apertura sobre criterios valorables en cifras o porcentajes

Dirección Postal

- Palos de la Frontera, N°13
- (28012) Madrid ESPAÑA (PENI. BAL. Y CANARIAS)
- ES300

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zN9RwrQbaZYsugsTABGr5A%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 22/01/2020

- Identificador de publicación 2020/S 017-036734

- Fecha de publicación 24/01/2020

- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:036734-2020:TEXT:ES:HTML>

Rectificaciones al Anuncio

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 510.685,64 EUR. ' ahora se dice ' 488.164,4 EUR. '

ID 741768475 | UUID 2021-602896 | SELLO DE TIEMPO Fecha: jue, 18 feb 2021 11:58:25:733 CET N.Serie 43643414647942486432052851928317417069
Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016