



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **EXPC24/000115**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-09-2024 a las 13:58 horas.



**Prestación del servicio de control de accesos y atención al público en los dos edificios gestionados por la Fundación de la CV para la Promoción Estratégica, el Desarrollo y la Innovación Urbana.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 261.436,95 EUR.

→ Importe 123.474,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 102.044,75 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/10/2024 durante 1 Año(s)

→ Observaciones: Consultar apartado Ñ del ANEXO I

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Otros servicios

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES523 Valencia/València La

prestación del servicio se ejecutará en los dos edificios gestionados por la Fundación València

→ Clasificación CPV

→ 98341120 - Servicios de portería.

→ 79510000 - Servicios de contestación de llamadas telefónicas.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada (2 lotes)

→ Idioma de Presentación de Oferta Valenciano Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=DXFKH7PRiVIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DXFKH7PRiVIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

## Entidad Adjudicadora

→ Dirección Gerencia de la Fundación de la Comunidad Valenciana para la Promoción Estratégica, el Desarrollo y la Innovación Urbana (Las Naves)

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Junta de Contratación

→ Sitio Web <https://www.lasnaves.com>

→ Perfil del Contratante

## Dirección Postal

→ Calle Joan Verdaguer n.º 16 - 18  
→ (46024) Valencia España  
→ ES523

## Contacto

→ Teléfono +34 963910477  
→ Correo Electrónico perfildecontratante@lasnaves.com

## Proveedor de Pliegos

→ Dirección Gerencia de la Fundación de la Comunidad Valenciana para la Promoción Estratégica, el Desarrollo y la Innovación Urbana (Las Naves)

## Proveedor de Información adicional

→ Dirección Gerencia de la Fundación de la Comunidad Valenciana para la Promoción Estratégica, el Desarrollo y la Innovación Urbana (Las Naves)

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/09/2024 a las 15:00

## Dirección Postal

→ Calle Joan Verdaguer n.º 16 - 18  
→ (46024) Valencia España

## Dirección Postal

→ Calle Joan Verdaguer n.º 16 - 18  
→ (46024) Valencia España

## Recepción de Ofertas

→ Dirección Gerencia de la Fundación de la Comunidad Valenciana para la Promoción Estratégica, el Desarrollo y la Innovación Urbana (Las Naves)

## Dirección Postal

→ Calle Joan Verdaguer n.º 16 - 18  
→ (46024) Valencia España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/09/2024 a las 19:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Prestación del servicio de control de accesos y atención al público en los dos edificios gestionados por la Fundación de la CV para la Promoción Estratégica, el Desarrollo y la Innovación Urbana.

### → Descripción del procedimiento

Las tareas asociadas a la ejecución del servicio se definen en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y son, entre otras, las siguientes: - Información general y orientación a las personas que acudan a las instalaciones. - Control de accesos. - Control de entrada y salida de los visitantes, así como, en su caso, la llevanza del libro de visitas. - Controlar el normal desarrollo de las visitas evitando situaciones de riesgo para los visitantes y las instalaciones. - Aviso de incidencias al Servicio de Vigilancia. - Apertura y cierre de los edificios. - Atención del teléfono. - Todos aquellos otros cometidos propios de la actividad que puedan ser requeridos en el ejercicio de sus funciones y aquellas que comporten colaboración con el resto de personal que presta sus servicios en cada espacio.

→ Valor estimado del contrato 261.436,95 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 123.474,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 102.044,75 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 98341120 - Servicios de portería.

→ 79510000 - Servicios de contestación de llamadas telefónicas.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/10/2024 durante 1 Año(s)

→ Observaciones: Consultar apartado Ñ del ANEXO I

### → Lugar de ejecución

→ La prestación del servicio se ejecutará en los dos edificios gestionados por la Fundación

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

### Dirección Postal

→ Calle Juan Verdeguer, 16 (edificio Las Naves) y calle Juan Verdeguer, 30 (edificio La Harinera)

→ (46024) València España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrugas: Consultar apartado Ñ del Anexo I

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Consultar apartado T del Anexo I

## Lote 1: Edificio Las Naves (naves 1 y 2)

→ Descripción del lote Prestación del servicio de control de accesos y atención al público en el edificio 'Las Naves' (naves 1 y 2) gestionados por la entidad

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

→ Valor estimado del contrato 128.595,75 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 50.193,83 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 41.482,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ Clasificación CPV

→ 79510000 - Servicios de contestación de llamadas telefónicas.

→ Clasificación CPV

→ 98341120 - Servicios de portería.

## Lote 2: Edificio 'La Harinera'

→ Descripción del lote Prestación del servicio de control de accesos y atención al público en el edificio 'La Harinera' gestionado por la entidad

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

→ Valor estimado del contrato 132.841,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 51.850,92 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 42.852 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ Clasificación CPV

→ 79510000 - Servicios de contestación de llamadas telefónicas.

→ Clasificación CPV

→ 98341120 - Servicios de portería.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No se prevé revisión de precios

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 0 %

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 0 %

## Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Consultar punto 10 del PCAP

Motivos de exclusión

→ Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Consultar PCAP y Anexo I

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Consultar apartado i del Anexo I

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Consultar apartado i del Anexo I

## Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO I

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ Descripción Consultar apartado D del Anexo I

## Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO III

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ Descripción Consultar apartado D del Anexo I

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bolsa de horas ante imprevistos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ PROPUESTA ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

→ Tiempo de respuesta ante requerimientos imprevistos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Año(s)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)**

→ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es>

#### Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38  
→ (28020) Madrid España

#### Arbitraje

→ **Fundación de la CV para la Promoción Estratégica, el Desarrollo y la Innovación Urbana**  
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Junta de Contratación  
→ Sitio Web <https://www.lasnaves.com>

#### Dirección Postal

→ Juan Verdeguer, 16  
→ (46024) València España

#### Contacto

→ Teléfono +034 963910477  
→ Correo Electrónico [administracion@lasnaves.com](mailto:administracion@lasnaves.com)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

#### Subcontratación permitida

→ Consultar apartado N del PCAP

### Proceso de Licitación

#### Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ Número previsto de operadores 0

#### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No