



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **83/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-08-2024 a las 13:43 horas.



## Rehabilitación de tres viviendas unifamiliares del Ayuntamiento de Ejea de los Caballeros para destinarlas a alquiler social

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 115.966,99 EUR.

→ Importe 140.320,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 115.966,99 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES243 Zaragoza Ejea de los Caballeros.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45100000 - Trabajos de preparación del terreno.

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto simplificado con libre concurrencia

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=YQeun27BmPtPpzdqOdhUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YQeun27BmPtPpzdqOdhUWg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Ejea de Los Caballeros**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://ejea.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fRt15g4GAicQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Avenida Coscolluela, 1  
→ (50600) Ejea De Los Caballeros España  
→ ES243

→ Teléfono 976677474  
→ Fax 976663816  
→ Correo Electrónico secretaria@aytoejea.es

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Ejea de Los Caballeros

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Ejea de Los Caballeros

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/09/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Avenida Coscolluela, 1  
→ (50600) Ejea De Los Caballeros España

## Dirección Postal

→ Avenida Coscolluela, 1  
→ (50600) Ejea De Los Caballeros España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Ejea de Los Caballeros

## Dirección Postal

→ Avenida Coscolluela, 1  
→ (50600) Ejea De Los Caballeros España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/09/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA SOBRE ÚNICO

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 10/09/2024 a las 09:00 horas

### Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE EJEA DE LOS CABALLEROS

### Dirección Postal

→ AVDA. COSCULLUELA Nº 1  
→ (50600) Ejea de los Caballeros España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Rehabilitación de tres viviendas unifamiliares del Ayuntamiento de Ejea de los Caballeros para destinarlas a alquiler social

### → Descripción del procedimiento

Conservación y rehabilitación de edificios municipales

→ Valor estimado del contrato 115.966,99 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 140.320,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 115.966,99 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45100000 - Trabajos de preparación del terreno.

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

### Dirección Postal

→ Polígono Valdeferrín

→ Ejea de los Caballeros. España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento de las obligaciones salariales

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años de igual o similar naturaleza que las que

constituye el objeto del contrato, incluyendo importes, fechas, destinatario público o privado y certificados de buena ejecución de los mismos **Expresión:** Indicar que se incluye en la declaración responsable.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - la existencia de un seguro de responsabilidad civil con una cobertura por daños profesionales de al menos 50.000 euros **Expresión:** Indicar que se incluye en la declaración responsable.

### Preparación de oferta

→ Sobre Único

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejor precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Proceso de Licitación

#### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No