

INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS CUALITATIVOS NO EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS O PARÁMETROS OBJETIVOS DE LAS OFERTAS PRESENTADAS PARA LA CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO, CONSISTENTE EN TRABAJOS A DEMANDA DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA EN MADERA, CARPINTERÍA METÁLICA, ESTRUCTURAS ACRISTALADAS Y TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA, PINTURA Y FONTANERÍA, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.

1. OBJETO

El objeto del presente informe es la valoración de los criterios de “Organización del servicio” y “Planificación del servicio de conservación”, perteneciente a la cláusula IX del PPT del procedimiento abierto simplificado, publicado en la plataforma de contrataciones del sector público con la siguiente información:

Expediente:	CT2020CAF
Publicado:	19/05/2020 17:50:00
Código CPV:	50000000-Servicios de reparación y mantenimiento.
Procedimiento:	Abierto simplificado

2. EMPRESAS LICITADORAS

El día 28 de mayo de 2020, a las 10:15 horas, en la Sala de Juntas de Casino Taoro Sociedad Anónima, sita en el edificio del Pabellón Insular de Tenerife "Santiago Martín", calle Mercedes, 2 - 3ª planta, los Majuelos, La Laguna, se reunió la Mesa de Contratación del procedimiento abierto para la adjudicación del contrato indicado anteriormente.

Fueron identificadas tres empresas que presentaron propuestas en tiempo:

- **CLECE S.A.**, NIF A80364243
- **SALVADOR MARTIN GUANCHE**, NIF 43342872Q
JAMH reformas y pinturas, NIF 78407119G

3. MÉTODO DE EVALUACIÓN

Con el fin de evaluar las características que demuestren la mejor organización para la ejecución del servicio de limpieza, la mesa evaluadora ha adoptado un método consistente en puntuar de cero a quince los criterios siguientes:

- a. Desarrollo del servicio
Debe describir la estructura general de los trabajos, tomando como mínimos la demanda de necesidades descrita en el pliego de condiciones del concurso y ajustada a las necesidades de las instalaciones.

- b. Medios humanos técnicos
Debe describir la forma de organización de las personas teniendo en cuenta su número y especialización respecto a los servicios descritos en los pliegos.
- c. Puesta en marcha del servicio
Debe describir qué métodos y tareas se precisan para este servicio y cómo han de desarrollarse teniendo en cuenta, las máquinas, útiles y productos ofertados. Mejora la puntuación los métodos y tareas conducentes a potenciar las condiciones de higiene, seguridad, ergonomía, menor impacto medioambiental y cumplimiento de los estándares de calidad del sector.
- d. Útiles y productos
Debe describir los útiles (No máquinas) y los productos de limpieza, indicando las características que les hace propicios para los tipos de superficies a tratar en las instalaciones objeto del concurso. Mejora la puntuación la característica de prevención de riesgos laborales y menor impacto medioambiental.
- e. Mantenimiento preventivo
Se deben incluir las fichas de las operaciones de mantenimiento preventivo y los métodos y frecuencias de las intervenciones.
- f. Mantenimiento correctivo
Debe describir la metodología de las operaciones de Mantenimiento Correctivo, que se deban realizar como consecuencia de avisos por avería en los elementos o instalaciones de los edificios que se incluyen.
- g. Trabajos y servicios complementarios
Se entienden por trabajos y servicios complementarios, todos aquellos trabajos que queden fuera del mantenimiento y conservación de las instalaciones, pero que son necesarios para la consecución del fin del contrato.
- h. Tipos de incidencias y tiempos de respuesta
Debe describir la estructura ordenada y categorizada de los grados de incidencias y los tiempos de respuesta.
- i. Materiales y repuestos
Debe describir las herramientas y maquinaria, así como medios auxiliares, que se pondrá a disposición del contrato de forma permanente o temporal.

3.1. Tabla de calificación

	Organización del servicio		Planificación del servicio de conservación						TOTAL
	Medios humanos y técnicos	Desarrollo del servicio	Puesta en marcha	Mantenimiento preventivo	Mantenimiento correctivo	Trabajos y Servicios Compl.	Tipos de incidencias y tiempos de respuesta	Materiales y repuestos	
SALVADOR MARTIN GUANCHE	4	4	3	3	4	2	2	1	23
JAMH REFORMAS Y PINTURAS	4	4	1	1	2	2	1	1	16
CLECE, S.A.	4	1	1	1	2	0	0	1	10