



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2676/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-08-2024 a las 11:12 horas.



Contrato de obras correspondientes a los proyectos de escoletas de 0 a 3 años, en diversos núcleos del municipio de Santa Margalida

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.669.795,91 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 2.020.453,06 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 1.669.795,91 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Lot 1 12 meses. Lot 2 7 meses. Lot 3 12 meses. Lot 4 9,25 meses

→ Clasificación CPV

→ 45214200 - Trabajos de construcción de edificios escolares.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Projecte Can Picafort I 2024.rar](#)

→ [Projecte can Picafort II 2024.rar](#)

→ [Projecte Santa Margalida 2024.rar](#)

→ [Projectes Son serra 2024.rar](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Outkl6XXPq84NavlWzMcHA%3D%3D

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 4

Entidad Adjudicadora

→ Pleno Ayuntamiento de Santa Margalida

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ajsantamargalida.net>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8znallv9YDcQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Passeig des Pouás, 23

→ (07450) Santa Margalida España

→ ES53

Contacto

→ Teléfono 971523030

→ Fax 971523777

→ Correo Electrónico contractacio@ajsantamargalida.net

Proveedor de Pliegos

→ Pleno Ayuntamiento de Santa Margalida

Proveedor de Información adicional

→ Pleno Ayuntamiento de Santa Margalida

Dirección Postal

→ Passeig des Pouás, 23

→ (07450) Santa Margalida España

Dirección Postal

→ Passeig des Pouás, 23

→ (07450) Santa Margalida España

Recepción de Ofertas

→ Pleno Ayuntamiento de Santa Margalida

Dirección Postal

→ Passeig des Pouás, 23

→ (07450) Santa Margalida España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/09/2024 a las 23:59 ^[1]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

obertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 12/09/2024 a las 09:45 horas ^[2]

Lugar

→ Ajuntament de Santa Margalida

Dirección Postal

→ Passeig des Pouàs 23

→ (07450) Santa Margalida España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Obertura sobre 1 i, si escau, obertura sobre 3 - fase 1

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 12/09/2024 a las 09:00 horas ^[3]

Lugar

→ Ajuntament de Santa Margalida

Dirección Postal

→ Passeig des Pouàs 23
→ (07450) Santa Margalida España

Tipo de Acto : **Público**^[4]

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: Contrato de obras correspondientes a los proyectos de escoletas de 0 a 3 años, en diversos núcleos del municipio de Santa Margalida

→ Descripción del procedimiento

Ejecutar las obras de: El lote 1 corresponde al proyecto: -Proyecto de reforma y ampliación de Escola Infantil Pública de Ca'n Picafort. El lote 2 corresponde al proyecto: -Proyecto integrado para ampliación de Escuela Infantil 0 a 3 años Santa Margalida. El lote 3 corresponde al proyecto: Proyecto de Escola Infantil Pública de Ca'n Picafort. El lote 4 corresponde al proyecto: -Proyecto de Escola Infantil Pública de Son Serra. , en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

→ Valor estimado del contrato 1.669.795,91 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.020.453,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.669.795,91 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45214200 - Trabajos de construcción de edificios escolares.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Lot 1 12 meses. Lot 2 7 meses. Lot 3 12 meses. Lot 4 9,25 meses

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Al inicio de la ejecución del contrato el contratista informará al órgano de contratación de las condiciones de pago a cada subcontratista, en el supuesto de que se permita la subcontratación, o de cada proveedor

→ Consideraciones de tipo medioambiental - el adjudicatario presentará un informe sobre las medidas que vaya a adoptar para garantizar la gestión ambiental en la ejecución del contrato, señalando los impactos medioambientales concretos de los diferentes procesos de la construcción así como las medidas preventivas y correctivas que adoptará para minimizar los impactos mencionados

→ Consideraciones de tipo social - El contratista debe adoptar las medidas específicas en materia de igualdad para el personal adscrito a la ejecución del contrato. Dichas medidas deberán incidir en la igualdad en el acceso al empleo, en la retribución, en la promoción, formación y permanencia, así como en la prevención del acoso sexual en el trabajo

Lote 1: Proyecto de reforma y ampliación de Escola Infantil Pública de Can Picafort

→ Descripción del lote El lote 1 corresponde al proyecto: Proyecto de reforma y ampliación de Escola Infantil Pública de Ca'n Picafort.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

→ Valor estimado del contrato 353.813,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 428.114,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 353.813,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45214200 - Trabajos de construcción de edificios escolares.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Capacidad de obrar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.
- No prohibición para contratar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - -
- Técnicos o unidades técnicas - -

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocio del licitador

Lote 2: Proyecto integrado para ampliación de Escuela Infantil 0 a 3 años Santa Margalida

- **Descripción del lote** Proyecto integrado para ampliación de Escuela Infantil 0 a 3 años Santa Margalida
- **Lugar de ejecución** → Valor estimado del contrato 417.181,63 EUR.
- **País** España → Presupuesto base de licitación
- **Subentidad Nacional** Illes Balears → Importe 504.789,77 EUR.
- **Código de Subentidad Territorial** ES53 → Importe (sin impuestos) 417.181,63 EUR.
- **Clasificación CPV**
→ 45214200 - Trabajos de construcción de edificios escolares.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- No estar incurso en incompatibilidades
- No prohibición para contratar
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Técnicos o unidades técnicas - -
- Trabajos realizados - -

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocio del licitador

Lote 3: Proyecto de Escola Infantil Pública de Can Picafort

- **Descripción del lote** Proyecto de Escola Infantil Pública de Can Picafort
- **Lugar de ejecución** → Valor estimado del contrato 615.410,09 EUR.
- **País** España → Presupuesto base de licitación
- →

Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Importe 744.646,21 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 615.410,09 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45214200 - Trabajos de construcción de edificios escolares.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-3-Edificaciones(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Técnicos o unidades técnicas - -

→ Trabajos realizados - -

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocio del licitador

Lote 4: Proyecto de Escola Infantil Pública de Son Serra

→ Descripción del lote Proyecto de Escola Infantil Pública de Son Serra

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 283.390,69 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Importe 342.902,74 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES53

→ Importe (sin impuestos) 283.390,69 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45214200 - Trabajos de construcción de edificios escolares.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ No prohibición para contratar

→ Capacidad de obrar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Técnicos o unidades técnicas - -

→ Trabajos realizados - -

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocio del licitador

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1 Lot 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ Evento de Apertura Obertura sobre 1 i, si escau, obertura sobre 3 - fase 1

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1 Lot 2

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 2

→ Evento de Apertura Obertura sobre 1 i, si escau, obertura sobre 3 - fase 1

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1 Lot 3

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 3

→ Evento de Apertura Obertura sobre 1 i, si escau, obertura sobre 3 - fase 1

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1 Lot 4

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 4

→ Evento de Apertura Obertura sobre 1 i, si escau, obertura sobre 3 - fase 1

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2 Lot 1 FASE 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ Evento de Apertura obertura sobre 2

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2 Lot 2 FASE 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 2

→ Evento de Apertura obertura sobre 2

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2 Lot 3 FASE 2

→

↳ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

↳ N° Lote: 3

↳ Evento de Apertura obertura sobre 2

Preparación de oferta

↳ Sobre Sobre 2 Lot 4 FASE 2

↳ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

↳ N° Lote: 4

↳ Evento de Apertura obertura sobre 2

Preparación de oferta

↳ Sobre Sobre 3 Lot 1 FASE 1

↳ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

↳ N° Lote: 1

↳ Evento de Apertura Obertura sobre 1 i, si escau, obertura sobre 3 - fase 1

Preparación de oferta

↳ Sobre Sobre 3 Lot 2 FASE 1

↳ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

↳ N° Lote: 2

↳ Evento de Apertura Obertura sobre 1 i, si escau, obertura sobre 3 - fase 1

Preparación de oferta

↳ Sobre Sobre 3 Lot 3 FASE 1

↳ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

↳ N° Lote: 3

↳ Evento de Apertura Obertura sobre 1 i, si escau, obertura sobre 3 - fase 1

Preparación de oferta

↳ Sobre Sobre 3 Lot 4 FASE 1

↳ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

↳ N° Lote: 4

↳ Evento de Apertura Obertura sobre 1 i, si escau, obertura sobre 3 - fase 1

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

↳ Oferta económica

↳ Subtipo Criterio : Precio

↳ Ponderación : 60

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 60

↳ Plazo de garantía

↳ Subtipo Criterio : Otros

↳ Ponderación : 10

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 10

↳ Programa de cumplimiento normativo o Compliance penal

↳ Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Realización de estudio de huella de carbono del edificio o infraestructura del contrato
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Reducción plazo ejecución obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 5
 - Cantidad Máxima : 5

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Ajuntament de Santa Margalida**
- Sitio Web <https://www.ajsantamargalida.net/ca>

Dirección Postal

- Passeig des Pouàs 23
- (07450) Santa Margalida España

Contacto

- Teléfono 971523030
- Correo Electrónico contractacio@ajsantamargalida.net

- Se aceptará factura electrónica

Requisitos de participación de los licitadores

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Son motivo de exclusión todos los apartados incluidos en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público
- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación C21.I01.P01.S08.S15

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 09:30' ahora se dice ' 09:45'

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 02/09/2024' ahora se dice ' 03/09/2024'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 03/09/2024' ahora se dice ' 12/09/2024'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 03/09/2024' ahora se dice ' 12/09/2024'

→ [\[4\]](#) Donde se decía ' Privado' ahora se dice ' Público'

ID 0000014004629 | UUID 2024-000892570 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 19 Aug 2024 11:12:39:495 CEST N.Serie
123869817349166399258343013251910378745 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023