



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **24/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-10-2024 a las 15:02 horas.



## Servicios de limpieza en los diferentes centros y dependencias de en las Islas de Tenerife, La Palma, y La Gomera.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- Valor estimado del contrato 511.548,02 EUR.
- Importe 293.226,62 EUR.
- Importe (sin impuestos) 274.043,57 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 3 Año(s)
- Tipo de Contrato Servicios
- Subtipo Otros servicios
- Contrato Mixto No
- Clasificación CPV
  - 90910000 - Servicios de limpieza.
  - 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.
  - 90513000 - Servicios de tratamiento y eliminación de desperdicios y residuos no peligrosos.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [ANEXO I.pdf](#)
- [Convenio CEE.pdf \[1\]](#)
- [DEUC.zip](#)
- [Guia DEUC.pdf](#)
- [Trabajadores subrogacion Limpieza SC TFE Expte 24 2024v041024DEF.pdf \[2\]](#)
- [Trabajadores.pdf](#)

### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Conforme a lo establecido para el abierto ordinario art. 156 LCSP
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=JTJ2mRjL18TVGlpKDxgsAQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JTJ2mRjL18TVGlpKDxgsAQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Gestión de Medio Rural de Canarias S.A.U. (GMR Canarias)**
- Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad regional
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.gmrcanarias.com>
- Perfil del Contratante  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=25XqHKofsaFvYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=25XqHKofsaFvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Jesús Hernández Guzmán, 2 Planta C. Pol Ind. El Mayorazgo  
→ (38110) Santa Cruz de Tenerife España  
→ ES709

## Contacto

→ Teléfono 922236048  
→ Correo Electrónico [contratacionsectorpublico@gmrcanarias.com](mailto:contratacionsectorpublico@gmrcanarias.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Gestión de Medio Rural de Canarias S.A.U. (GMR Canarias)

## Proveedor de Información adicional

→ Gestión de Medio Rural de Canarias S.A.U. (GMR Canarias)

## Dirección Postal

→ Jesús Hernández Guzmán, 2 Planta C. Pol Ind. El Mayorazgo  
→ (38110) Santa Cruz de Tenerife España

## Dirección Postal

→ Jesús Hernández Guzmán, 2 Planta C. Pol Ind. El Mayorazgo  
→ (38110) Santa Cruz de Tenerife España

## Recepción de Ofertas

→ Gestión de Medio Rural de Canarias S.A.U. (GMR Canarias)

## Dirección Postal

→ Jesús Hernández Guzmán, 2 Planta C. Pol Ind. El Mayorazgo  
→ (38110) Santa Cruz de Tenerife España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/10/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: Se advierte a las licitadoras que el horario por el que se rige la Plataforma de Contratación del Sector Público (PLACSP) se corresponde con el horario peninsular, lo que deberá tenerse en cuenta para que las ofertas sean presentadas en plazo. Deberá también tenerse especialmente en cuenta, que al tratarse de un expediente de tramitación electrónica, las comunicaciones requerimientos o subsanaciones que se realicen a lo largo de la tramitación del mismo, se sujetarán al horario que rige dicha Plataforma, es decir, horario de la península.<sup>[3]</sup>

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura del sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 13/11/2024 a las 09:00 horas  
→ La fecha será estimada, aproximadamente una semana después de la apertura del sobre administrativo.

#### Lugar

→ GMR Canarias

#### Dirección Postal

→ C/Jesús Hernandez Guzmán, 2. Planta C.

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 26/09/2024

→ Fecha de publicación 27/09/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:583839-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicios de limpieza en los diferentes centros y dependencias de en las Islas de Tenerife, La Palma, y La Gomera.

### → Descripción del procedimiento

La relación de centros se encuentra en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) y las tareas a realizar, así como su frecuencia. Se incluyen las siguientes prestaciones: Servicios ordinarios de limpieza de toda la superficie, sobre rasante y bajo rasante, interior y exterior, incluyendo fachadas, cristales y cubiertas, de los edificios y locales según las características de cada uno. Servicio ordinario de gestión de residuos. Servicio extraordinario de limpieza en lugares de difícil acceso, apoyo a la limpieza en ferias y eventos, pequeños trabajos de mantenimiento, acarreo de muebles y mercancías de las dependencias de GMR y trabajos para el montaje y desmontaje de stands de promoción en las islas de Tenerife, La Palma, La Gomera, y de conformidad con el PPT.

→ Valor estimado del contrato 511.548,02 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 293.226,62 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 274.043,57 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ 90513000 - Servicios de tratamiento y eliminación de desperdicios y residuos no peligrosos.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Duración de las prórrogas: un (1) año de duración cada una. Plazo máximo de duración del contrato (plazo inicial + posibles prórrogas): cinco (5) años.

→ Opciones: Conforme a la cláusula 8 del cuadro de características del PCAP.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→

Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

→ Número de Empleados 2

### Clasificación empresarial solicitada

→ R5-1-Recogida y transporte de residuos.(inferior a 150.000 euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Conforme a lo establecido en la cláusula 21 del PCAP.
- No prohibición para contratar - Conforme a lo establecido en la cláusula 21 del PCAP.
- No estar incurso en incompatibilidades - Conforme a lo establecido en la cláusula 21 del PCAP.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Conforme a lo establecido en la cláusula 21 del PCAP.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Conforme a lo establecido en la cláusula 21 del PCAP.

### Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Conforme a lo establecido en el artículo 71 LCSP
- Insolvencia - Conforme a lo establecido en el artículo 71 LCSP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Conforme a lo establecido en la cláusula 10 del cuadro de características del PCAP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Conforme a lo establecido en la cláusula 10 del cuadro de características del PCAP.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre o archivo electrónico nº1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre o archivo electrónico nº 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura del sobre 2

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aplicativo o dispositivo de control y seguimiento
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- Criterio de mayor especialización del coordinador
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Incremento de unidades de máquinas fregadoras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Limpieza exhaustiva
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
- Mayor número de visitas a los centros del coordinador

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Precio fijo de servicios ordinarios
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 20
- Precio/hora servicios a demanda
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 5

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Gestión del Medio Rural de Canarias**

#### Dirección Postal

- Calle Jesús Hernández Guzmán, nº 2, planta C, Pol.  
Ind. El Mayorazgo
- (38110) Santa Cruz de Tenerife España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Convenio CEE.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20241004150043Convenio CEE.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=N6m69PPV%2BhvuQ7a2nteedOGNGS7IAvLRQrhmuxXs6kvkuALtIh%2BCItAxVx77HBjoRUFIlxCZZ1FdbDsvKCyWnWeceqhbXXUhNklqOL8SJIJOVDbGCDM%2BMigrvuVS7Rv&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

[Hash del Documento](#) 2jmj7I5rSw0yVb/vlWAYkK/YBwk=

→ [\[2\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Trabajadores subrogacion Limpieza SC TFE Expte 24 2024v041024DEF.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20241004150141Trabajadores subrogacion Limpieza SC TFE Expte 24 2024v041024DEF.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=VEHiDnMGmD9POm/mpcM6CpEuudltx5EU%2BJz0iHpRGKb8wOnUDuoOmTjt5qcaP%2BYGLEWYLyBTzap%2B6d4m%2BkiOfxgnkWRy2gdaPUa8//q7NB2iMZvNyf0xrJmjt&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

[Hash del Documento](#) 2jmj7I5rSw0yVb/vlWAYkK/YBwk=

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' Se advierte a las licitadoras que el horario por el que se rige la Plataforma de Contratación del Sector Público (PLACSP) se corresponde con el horario peninsular, lo que deberá tenerse en cuenta para que las ofertas sean presentadas en plazo. Deberá también tenerse especialmente en cuenta, que al tratarse de un expediente de tramitación electrónica, las comunicaciones requerimientos o subsanaciones que se realicen a lo largo de la tramitación del mismo, se sujetarán al horario que rige dicha Plataforma, es decir, horario de la península.' ahora se dice ' Se advierte a las licitadoras que el horario por el que se rige la Plataforma de Contratación del Sector Público (PLACSP) se corresponde con el horario peninsular, lo que deberá tenerse en cuenta para que las ofertas sean presentadas en plazo. Deberá también tenerse especialmente en cuenta, que al tratarse de un expediente de tramitación electrónica, las comunicaciones requerimientos o subsanaciones que se realicen a lo largo de la tramitación del mismo, se sujetarán al horario que rige dicha Plataforma, es decir, horario de la península.'